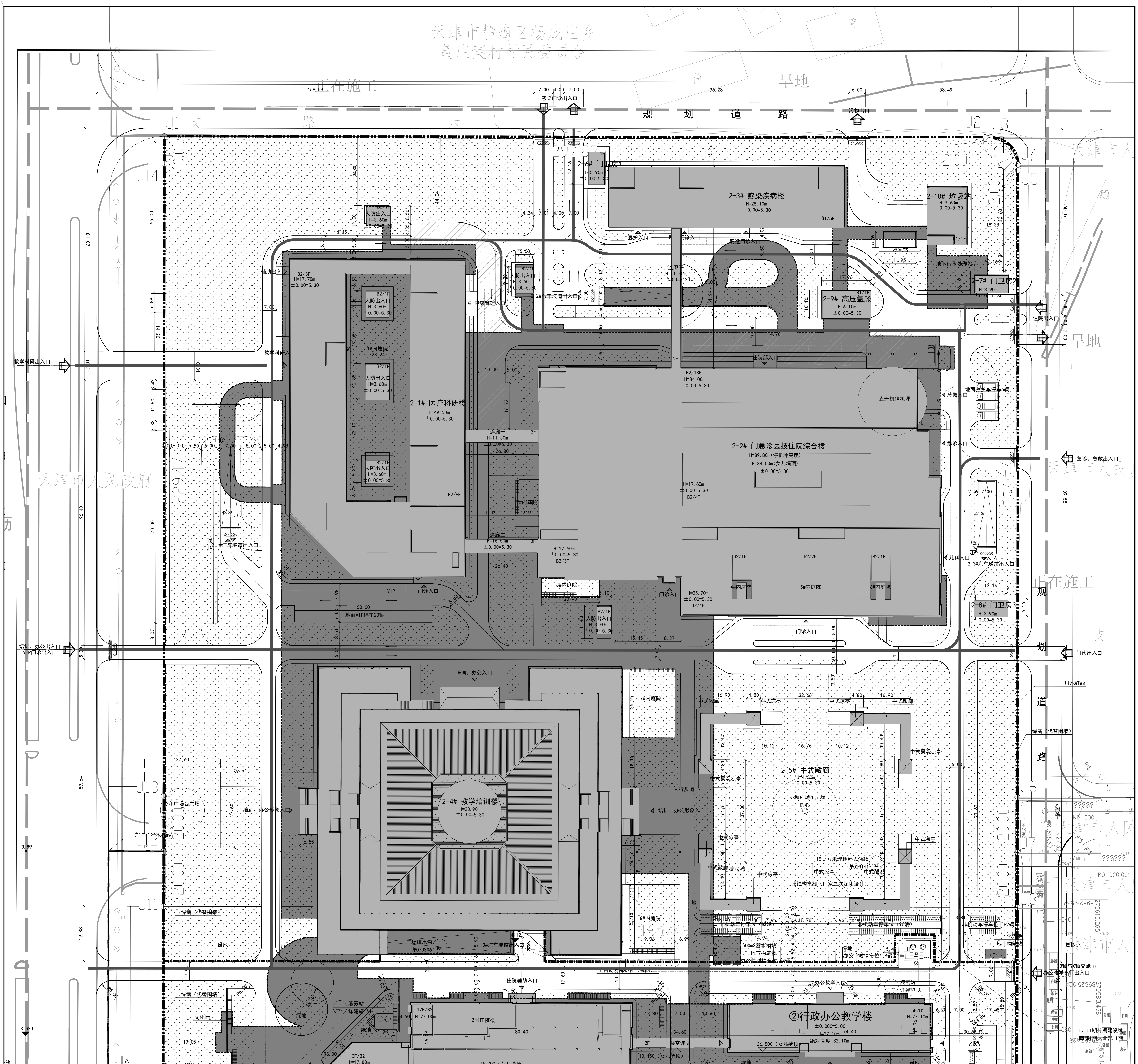
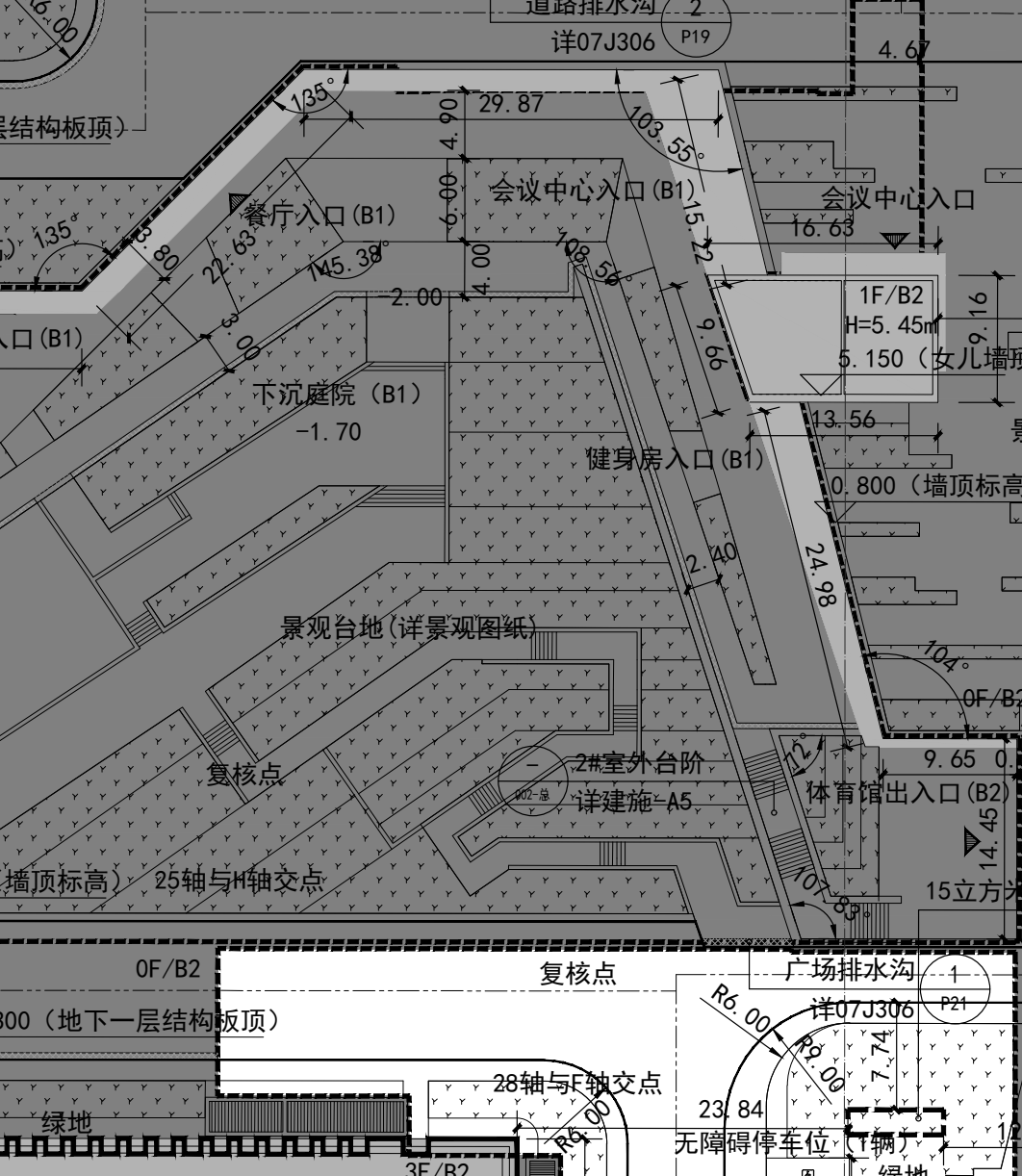

天津市静海区杨成庄乡董庄窠村村民委员会
正在施工
旱地
规划道路
支路六
感染门诊出入口
污物出口
2-6# 门卫房1 H=3.90m ±0.00=5.30
2-3# 感染疾病楼 H=28.10m ±0.00=5.30 B1/5F
2-10# 垃圾站 H=9.60m ±0.00=5.30 B1/1F
液氧站
地下污水处理站
2-7# 门卫房2 H=3.90m ±0.00=5.30
2-9# 高压氧舱 H=6.10m ±0.00=5.30
住院出入口
连廊三 H=11.30m ±0.00=5.30
2-2#汽车坡道出入口
健康管理入口
人防出入口 H=3.60m ±0.00=5.30
2-1# 医疗科研楼 H=49.50m ±0.00=5.30 B2/9F
1#内庭院
2#内庭院
3#内庭院
连廊一 H=11.30m ±0.00=5.30
连廊二 H=16.50m ±0.00=5.30
2-1#汽车坡道出入口
教学科研出入口
教学科研入
辅助出入口
门诊入口
地面VIP停车20辆
住院部入口
直升机停机坪
2-2# 门急诊医技住院综合楼 H=89.80m(停机坪高度) H=84.00m(女儿墙顶) ±0.00=5.30
B2/18F H=84.00m ±0.00=5.30
H=25.70m ±0.00=5.30 B2/4F
4#内庭院
5#内庭院
6#内庭院
急救入口
急诊入口
儿科入口
地面救护车停车5辆
急诊、急救出入口
2-3#汽车坡道出入口
2-8# 门卫房3 H=3.90m ±0.00=5.30
门诊出入口
用地红线
绿篱（代替围墙）
天津市人民政府
培训、办公出入口 VIP门诊出入口
培训、办公入口
培训、办公形象入口
2-4# 教学培训楼 H=23.90m ±0.00=5.30
7#内庭院
8#内庭院
协和广场西广场
协和广场东广场
2-5# 中式敞廊 H=4.50m ±0.00=5.30
中式敞廊
中式凉亭
中式景观凉亭
15立方米埋地卧式油罐
膜结构车棚（厂家二次深化设计）
非机动车停车位（62辆）
非机动车停车位（96辆）
非机动车停车位（32辆）
办公临时停车位（8辆）
500m3蓄水模块 地下构筑物
3#汽车坡道出入口
住院辅助入口
2号住院楼
1号住院楼
办公教学入口
②行政办公教学楼 ±0.000=5.00 H=27.10m 绝对高度:32.10m
架空连廊
会议中心入口
餐厅入口(B1)
下沉庭院(B1)
健身房入口(B1)
景观广场（详景观图纸）
现代雕塑
景观台地（详景观图纸）
体育馆出入口(B2)
景观水池(B1)
2#汽车坡道出入口
住院入口
①医疗综合体 ±0.000=5.00 H=77.00m 绝对高度:82.00m
门急诊医技综合楼
屋顶绿化
1#下沉庭院(B1)
2#下沉庭院(B1)
3#下沉庭院(B1)
4#下沉庭院(B2)
院史展厅入口
广场旱喷泉
礼仪人行出入口
团泊大道
液氮站
文化墙
急诊急救入口
救护车停车位(5辆)
无障碍停车位
发热门诊入口
③放疗中心 ±0.000=5.00 H=17.80m 绝对高度:22.80m
放疗入口
非机动车停车位（87辆）
非机动车停车位（67辆）
办公临时停车位（31辆）
办公教学车行出入口
1#汽车坡道出入口
④主门卫室 1F H=3.90m ±0.00=4.50m
门急诊停车位（一层9车位，高5层一组机械车位。共9组。停车位376辆）（满足规划指标要求）
门急诊车行出口
门急诊人行出入口
门急诊车行入口
规划西支路十三
规划可用地界线
04-03地块
化粪池 地下构筑物
地下污水处理站 地下构筑物
地下水监测井
虚线示意地下室轮廓
I、II期分期建设线 南部I期，北部II期
规划红线宽度20m

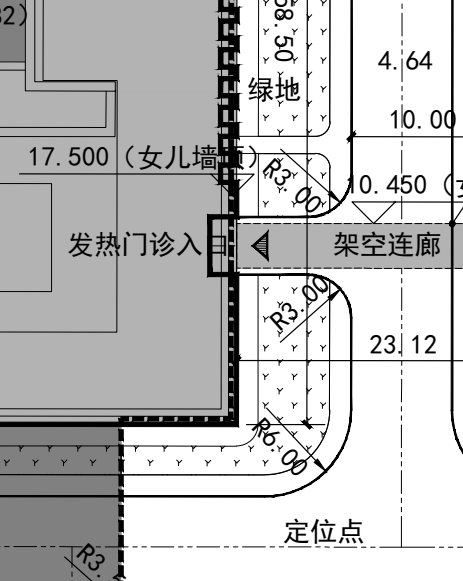
注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 根据现状地形测绘图、现有市政道路设计图，平面坐标系采用天津市2000坐标系。
3. 根据现状地形测绘图、现有市政道路设计图，本工程主体建筑群±0高程采用天津市大沽高程系5.0m，II期工程室内外高差0.6m。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

图例

▨	新建建筑屋顶平面	-·-·-	新建道路中心线	-·——	绿篱（代替围墙）
▨	新建建筑地下室平面	━ · ━	用地红线	▬	自动伸缩门
═	新建道路边线	⇧	场地出入口	—■—	升降杆
▭	新建建筑首层轮廓线	▲	建筑出入口	⊝/□	慢充/快充充电桩
┄	盲道	▥	出地面窗井	▨	减速档

区域位置图


中心城区
外环线
II期工程建设位置



血液病医院(团泊院区)
项目II期总平面图

1:500

II期技术经济指标表(公建、工业类)

项目(I、II期总指标)	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	165749.9	/	165749.9	/
界内建设用地面积	㎡	/	/	/	/
容积率	-	≤ 1.41	/		
地上计容建筑面积	㎡	≤ 233553.7	≤ /	≤ 127479.2	≤ /
建筑密度	%	≤ 30.73%	/		
建筑基底面积	㎡	≤ 50930.7	≤ /	≤ 31139	≤ /
绿地率	%	≥ 35%	/		
绿地面积	㎡	≥ 58012.5	≥ /	≥ 33994.5	≥ /

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积 ㎡			㎡	≤	197688.1(剩余I期建筑面积：164299)
地上建筑面积 ㎡			㎡	≤	130022.4(剩余I期建筑面积：105249)
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	128304.7(架空层、雨棚不计容面积：1717.7)
	其中	/	㎡	/	/
		/	㎡	/	/
		/	㎡	/	/
		/	㎡	/	/
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤	/
	其中	/	㎡	/	/
		/	㎡	/	/
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤	/
	非经营性建筑面积		㎡	≤	67665.7
床位数			床		600(剩余I期1000床)
建筑高度			m		89.80
机动车停车位			辆	≥	1340(剩余I期821)
其中	地上机动车停车位		辆	≤	240(剩余I期217)
	地下机动车停车位		辆		1100(剩余I期604)
非机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0

注1：兼容和鼓励兼容性质按照实际发生几项填写几项，以实际使用性质填写，并符合《天津市人民政府办厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定的通知》津政办[2019]8号的要求。

注2：公共建筑应根据使用功能增加相关指标，如观演、体育建筑应增加观众座位数量；教育建筑应增加班级数量；医疗建筑应增加床位数量等指标；工业建筑应增加行政办公及生活服务设施用地面积比例、行政办公及生活服务设施占总建筑面积比等相关指标。

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外项目
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

设计证书号：A111002193

设计部门 DESIGN DEPT	第六建筑设计研究院
审定 APPROVED BY	刘燕辉
审核 VERIFIED BY	王磊
校对 CHECKED BY	彭博
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	王翔 刘运川
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	万钧 王鑫
设计主持人 DESIGN CHIEF	范重 杨海宇
图名 TITLE	II期总平面图
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2023年6月1日
图号 DWG. NO	
设计号 PROJECT NO.	16289
子项号 SUBPROJ. NO.	16289-01
子项 SUB ITEM	
工程名称 PROJECT	血液病医院(团泊院区)项目
平面示意 KEY PLAN	

合作方名称区

签章区

项目经理	杨海宇	
设计部门负责人		
会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
电讯		