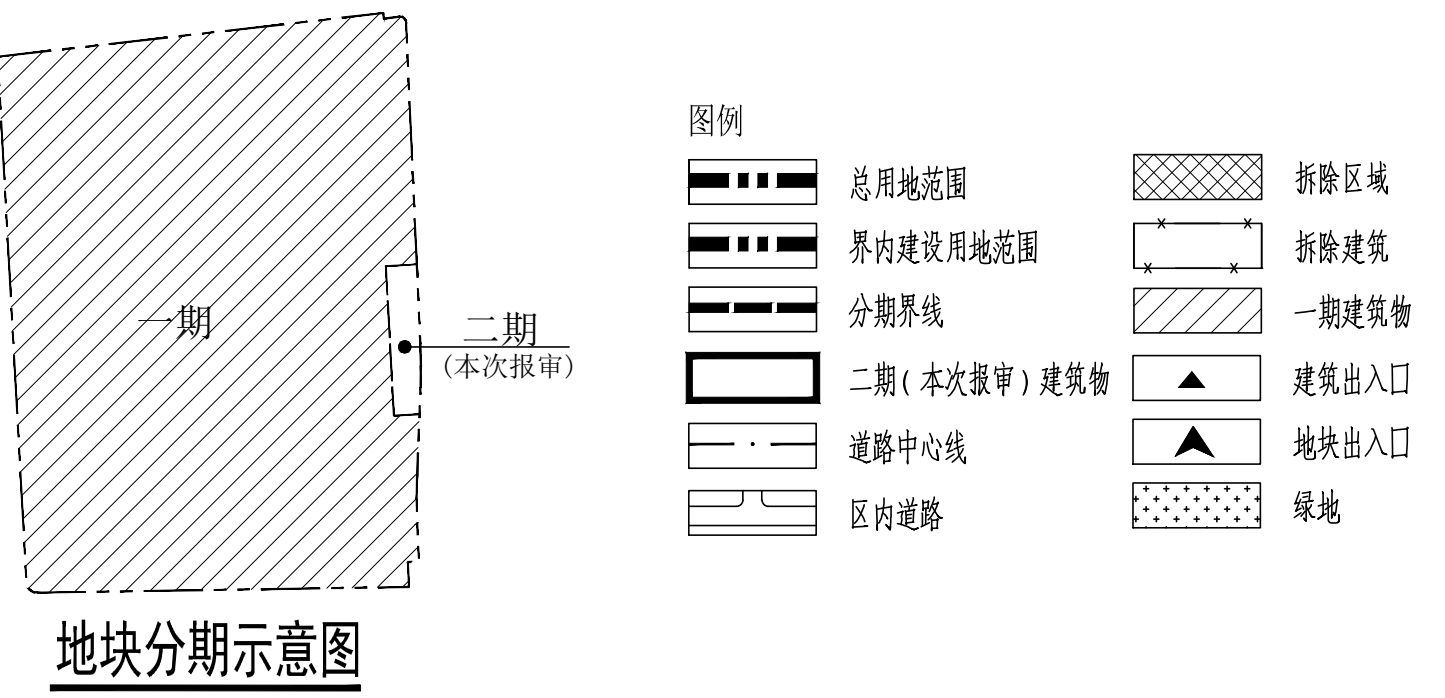
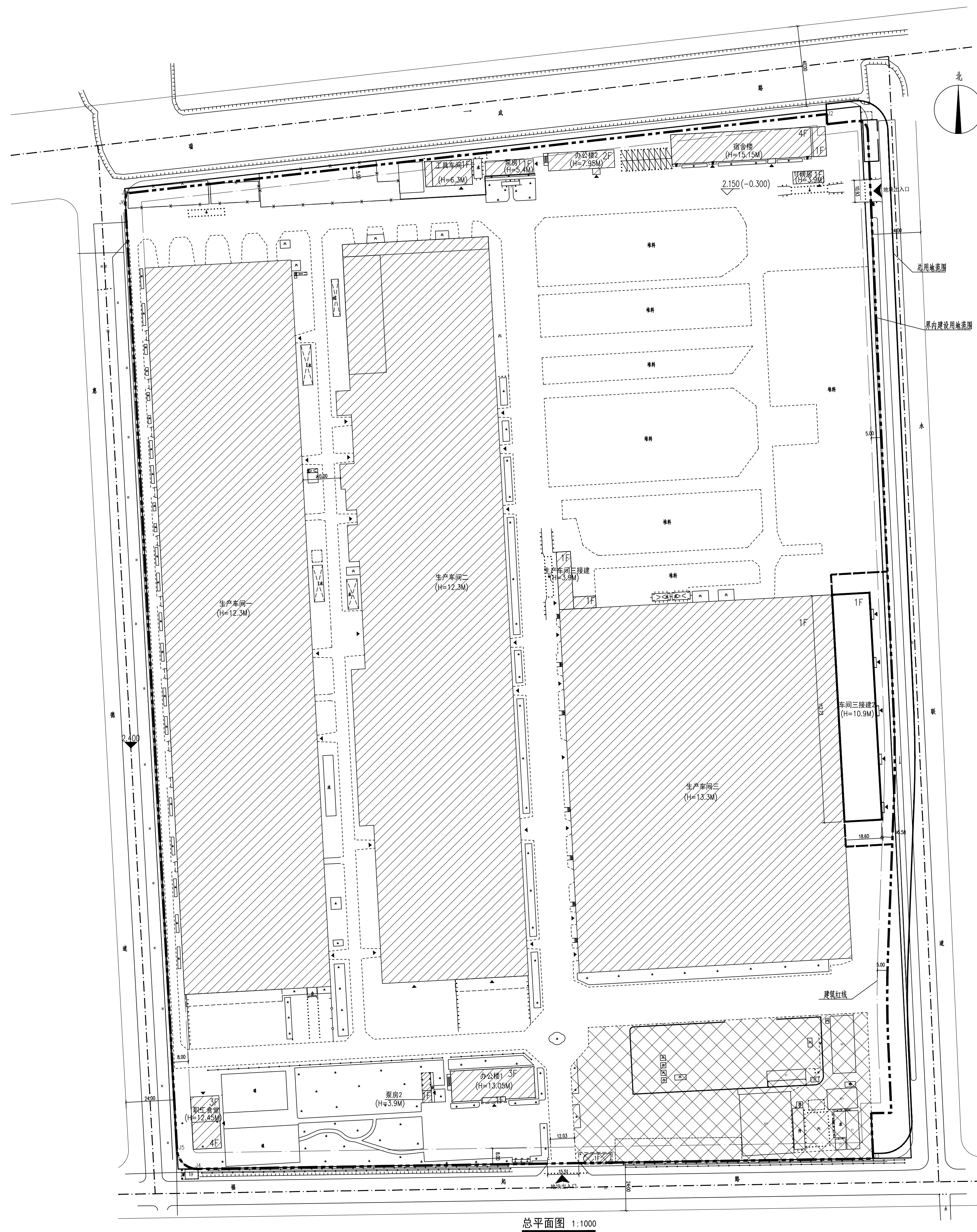




经济技术指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	182859.77	179246.99	3612.78	-	
界内建设用地面积	m ²	182859.77	179246.99	3612.78	-	
容积率	m ²	≤ 0.92				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 168409.36	164215.80	4193.56		
建筑密度	%	≤ 45.71				
建筑基地面积	m ²	≤ 83586.57	≤ 81489.79	≤ 2096.78		
绿地率	%	≥ 3.71				
绿地面积	m ²	≥ 6783.53	≥ 6783.53	0		
项目	单位	本次申报指标				
总建筑面积	m ²	≤ 2096.78				
地上建筑面积	m ²	≤ 2096.78				
其中	地上计容建筑面积	≤ 4193.56				
	性质1: 建筑面积	≤ 4193.56				
	性质2: 建筑面积	-				
	兼容性1: 建筑面积	-				
	兼容性2: 建筑面积	-				
	地上鼓励兼容建筑面积	-				
	其中	性质1: 建筑面积	-			
		性质2: 建筑面积	-			
地下建筑面积	m ²	≤ -				
机动车停车位	辆	≥ -				
其中	地上机动车停车位	≤ -				
	地下机动车停车位	-				
非机动车停车位	辆	≥ -				
其中	地上非机动车停车位	-				
	地下非机动车停车位	-				
行政办公和生活服务设施用地面积:			2441.15m ²			
行政办公和生活服务设施用地比例:			1.33%			
行政办公和生活服务设施总建筑面积:			7879.30m ²			
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:			4.68%			

项目		地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
		计容建筑面积	奖励性非计容建筑面积	经营性非经营性建筑面积				
一期建筑	生产车间一	52404.18	-	-	26202.09	12.30	-	工业
	生产车间二	54137.59	-	-	27503.25	12.30	-	工业
	生产车间三	48902.86	-	-	24451.43	13.30	-	工业
	工具车间	289.10	-	-	289.10	6.30	-	工业
	生产车间三搭建	269.12	-	-	269.12	3.90	-	工业
	办公楼1	1834.33	-	-	1834.33	13.05	-	公建
	办公楼2	590.06	-	-	590.06	7.95	-	公建
	宿舍楼	4175.31	-	-	4175.31	15.15	-	公建
	泵房1	174.28	-	-	174.28	5.40	-	工业
	泵房2	65.98	-	-	65.98	3.90	-	工业
二期建筑	病房	93.39	-	-	93.39	3.90	-	工业
	职工食堂	1279.60	-	-	1279.60	12.45	-	公建
	车间三搭建2	4193.56	-	-	2096.78	10.90	-	工业
	合计	168409.36	-	-	89024.72			

注：1、本图依据甲方提供的校定用地地图，现状图等相关资料所绘制。

2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。

3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4、水准点位置由甲方提供。

5、本图所注尺寸均以米为单位。

6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。

7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

8、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律，法规，政策，规范，标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。