

会签  
COUNTERSIGN

|                 |  |             |  |
|-----------------|--|-------------|--|
| 建筑<br>ARCHI.    |  | 暖通<br>HVAC  |  |
| 结构<br>STRUCT.   |  | 电气<br>ELEC. |  |
| 给排水<br>PLUMBING |  |             |  |

建设方  
CLIENT设计合作方  
SUR-CONSULTANT附注  
NOTES注册执业章  
REGISTERED SEAL出图专用章  
PROJECT SEAL中水北方  
勘测设计研究有限责任公司CHINA WATER RESOURCES BEIFANG INVESTIGATION,  
DESIGN AND RESEARCH CO. LTD.建筑工程设计资质证书 甲级 A112002614 号  
No. A112002614 Class A of Architecture Design

|  |                        |
|--|------------------------|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER                    |                        |
| 专业负责人<br>DIVISION CHEF                     |                        |
| 审核<br>EXAMINE                              |                        |
| 校核<br>CHECK                                |                        |
| 设计<br>DESIGN                               |                        |
| 工程名称<br>PROJECT                            | 新科研楼及配套工程              |
| 子项名称<br>SUB PROJECT                        | 总图及室外工程                |
| 图名<br>DRAWING NAME                         | 总平面图                   |
| 专业<br>DISCIPLINE                           | 建筑                     |
| 日期<br>DATE                                 | 设计阶段<br>DESIGN STAGE   |
| 其中<br>其中有房产证单体                             | 工号<br>PROJECT NO.      |
| 无房产证单体                                     | 2021.04 /              |
| 保留建筑实测面积<br>PROTECTED BUILDING SURVEY AREA | 比例<br>SCALE            |
| m <sup>2</sup> 15051.73                    | 见图<br>SUB NO. 0        |
| m <sup>2</sup> 12049.28                    | 版本<br>REV. A           |
| m <sup>2</sup> 3002.45                     | 图号<br>DRAWING NO. 建 01 |
| m <sup>2</sup> 40317.55                    |                        |

## 文体中心 技术经济指标表

| 项目       | 单位             | 总指标            | 一期保留建筑指标       |           | 本次申报指标      | 审批后剩余指标 |  |  |
|----------|----------------|----------------|----------------|-----------|-------------|---------|--|--|
|          |                |                | 申报指标           | 指标        |             |         |  |  |
| 总用地面积    | m <sup>2</sup> | 120020.7       | 120020.7       | 0         | 0           | 0       |  |  |
| 界内建设用地面积 | m <sup>2</sup> | 120020.7       | 120020.7       | 0         | 0           | 0       |  |  |
| 容积率      | -              | ≤ 1.5          | /              |           |             |         |  |  |
| 地上计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 180031.05      | ≤ 40317.55     | ≤ 2378.29 | ≤ 137335.21 |         |  |  |
| 建筑密度     | %              | ≤ 40           | /              |           |             |         |  |  |
| 建筑基底面积   | m <sup>2</sup> | ≤ 48000        | ≤ 13800        | ≤ 2748    | ≤ 31452     |         |  |  |
| 绿地率      | %              | ≥ 25           | /              |           |             |         |  |  |
| 绿地面积     | m <sup>2</sup> | ≥ 30005.18     | ≥ 25855.18     | ≥ 0       | ≥ 4150      |         |  |  |
| 项目       |                | 单位             |                | 本次申报指标    |             |         |  |  |
| 总建筑面积    |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 2378.29   |             |         |  |  |
| 地上建筑面积   |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 2378.29   |             |         |  |  |
| 地上计容建筑面积 |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 2378.29   |             |         |  |  |
| 其中       | 文体中心           |                | m <sup>2</sup> | ≤         | 2378.29     |         |  |  |
|          | 性质 1 建筑面积      |                | m <sup>2</sup> | ≤         | 0           |         |  |  |
| 其中       | 性质 2 建筑面积      |                | m <sup>2</sup> | ≤         | 0           |         |  |  |
|          | 地下建筑面积         |                | m <sup>2</sup> | ≤         | 0           |         |  |  |
| 经营性建筑面积  |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 0         |             |         |  |  |
| 非经营性建筑面积 |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 0         |             |         |  |  |
| 机动车停     |                | 辆              | ≤              | 0         |             |         |  |  |
| 其中       | 地上机动车停车位       |                | 辆              | ≤         |             |         |  |  |
|          | 地下机动车停车位       |                | 辆              | ≤         |             |         |  |  |
| 非机动车停车位  |                | 辆              | ≤              | 0         |             |         |  |  |
| 其中       | 地上非机动车停车位      |                | 辆              | ≤         | 0           |         |  |  |
|          | 地下非机动车停车位      |                | 辆              | ≤         | 0           |         |  |  |



拆除单体示意图 拟拆除建筑

|                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| 一期拆除实测面积       | m <sup>2</sup> | 15051.73 |
| 其中<br>其中有房产证单体 | m <sup>2</sup> | 12049.28 |
| 无房产证单体         | m <sup>2</sup> | 3002.45  |

保留建筑实测面积 m<sup>2</sup> 40317.55