

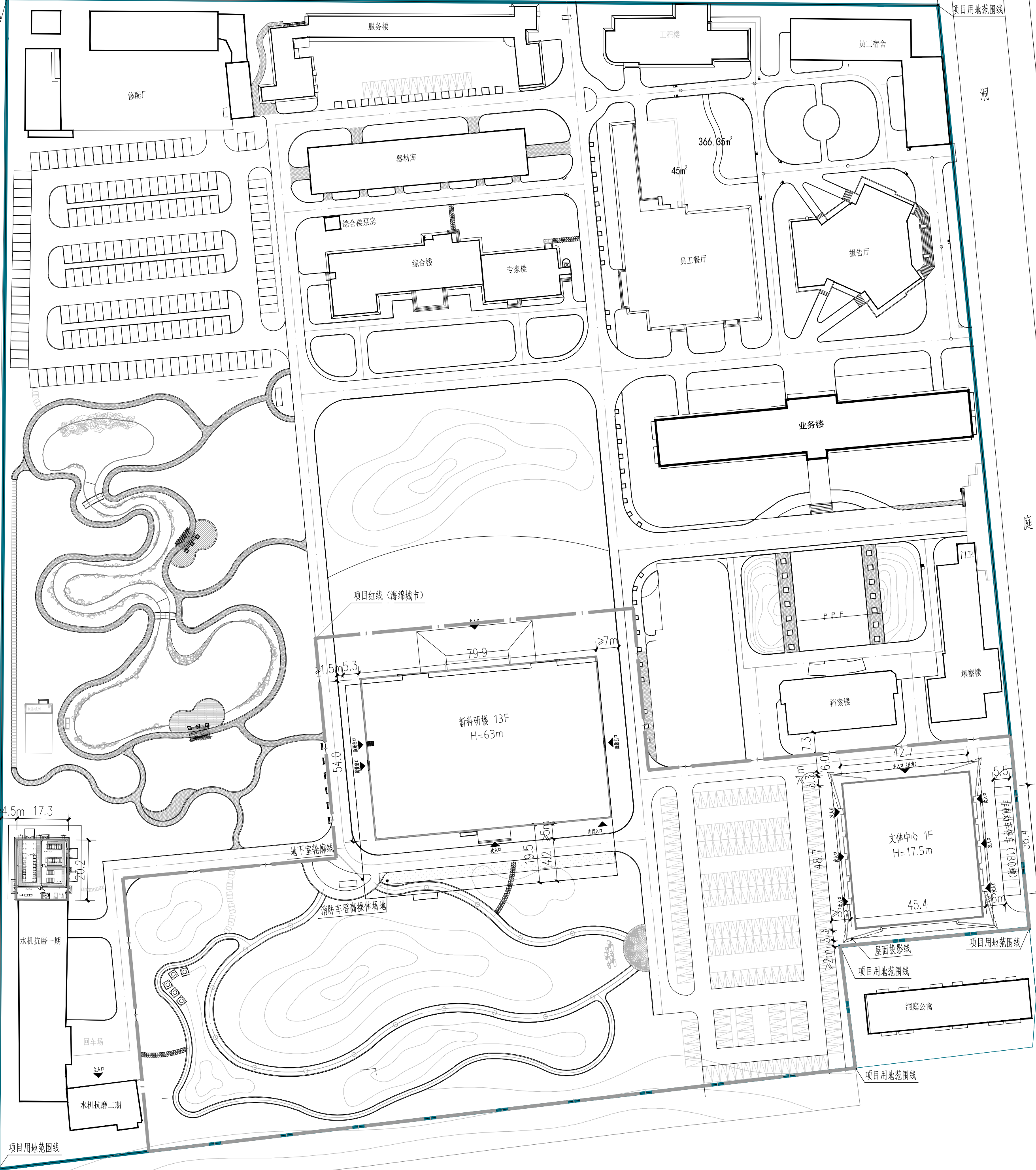
项目用地范围线

项目用地范围线

洞

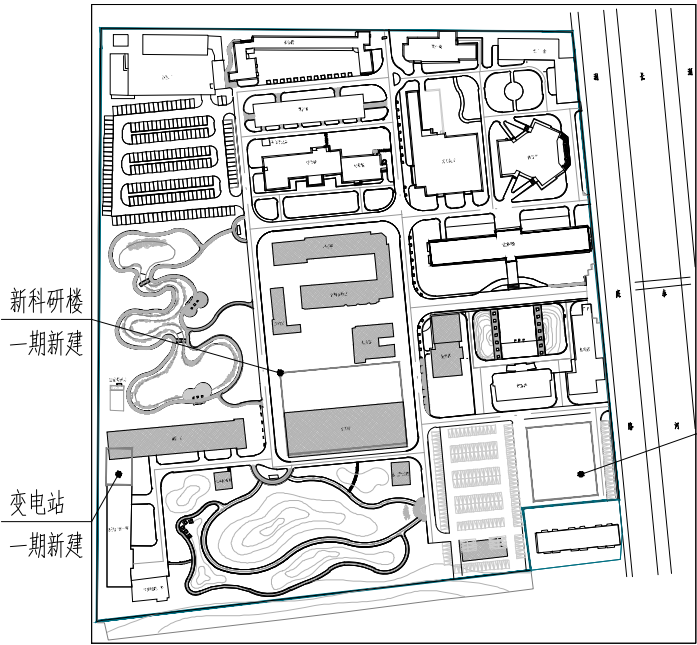
庭

路



文体中心 技术经济指标表

项目	单位	总指标		一期保留 建筑指标	本次 申报指标	审批后 剩余指标			
总用地面积	m²	120020.7		120020.7	0	0			
界内建设用地 面积	m²	120020.7		120020.7	0	0			
容积率	-	≤	1.5	/					
地上计容建筑 面积	m²	≤	180031.05	≤	40317.55	≤	2378.29	≤	137335.21
建筑密度	%	≤	40	/					
建筑基底面积	m²	≤	48000	≤	13800	≤	2748	≤	31452
绿地率	%	≥	25	/					
绿地面积	m²	≥	30005.18	≥	25855.18	≥	0	≥	4150
项目				单位	本次申报指标				
总建筑面积				m²	≤	2378.29			
地上建筑面积				m²	≤	2378.29			
其中	地上计容建筑面积			m²	≤	2378.29			
	其中	文体中心		m²	≤	2378.29			
				m²	≤				
				m²	≤				
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	≤	0			
	其中	性质 1 建筑面积				0			
		性质 2 建筑面积				0			
地下建筑面积		经营性建筑面积		m²	≤	0			
		非经营性建筑面积		m²	0				
机动车停				辆	≥	0			
其中	地上机动车停车位		辆		≤				
	地下机动车停车位		辆						
		非机动车停车位		辆	≥	0			
其中	地上非机动车停车位		辆		0				
	地下非机动车停车位		辆		0				



拆除单体示意图 拟拆除建筑

一期拆除实测面积	m²	15051.73
其中	有房产证单体	12049.28
	无房产证单体	3002.45
保留建筑实测面积	m²	40317.55

会 签
COUNTERSIGN

建筑 ARCHT.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		电气 ELEC.	
给排水 PLUMBING			

建设方
CLIENT

设计合作方
SUR-CONSURTANT

附注
NOTES

注册执业章
REGISTERED SEAL

出图专用章
PROJECT SEAL



中水北方
勘测设计研究有限责任公司

CHINA WATER RESOURCES BEIFANG INVESTIGATION,
DESIGN AND RESEARCH CO. LTD.

建筑工程设计资质证书 甲 级 A112002614 号
No.A112002614 Class A of Architecture Design

项目负责人
PROJECT LEADER
专业负责人
DIVISION CHIEF
审核
EXAMINE
校核
CHECK
设计
DESIGN

李任
陈
景春

工程名称
PROJECT 新科研楼及配套工程

子项名称
SUB PROJECT 总图及室外工程

图名
DRAWING NAME 总平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案
日期 DATE	2021.04	工号 PROJECT NO.	/
比例 SCALE	见图	分号 SUB NO.	0
版本 REV.	A	图号 DRAWING No.	建 01