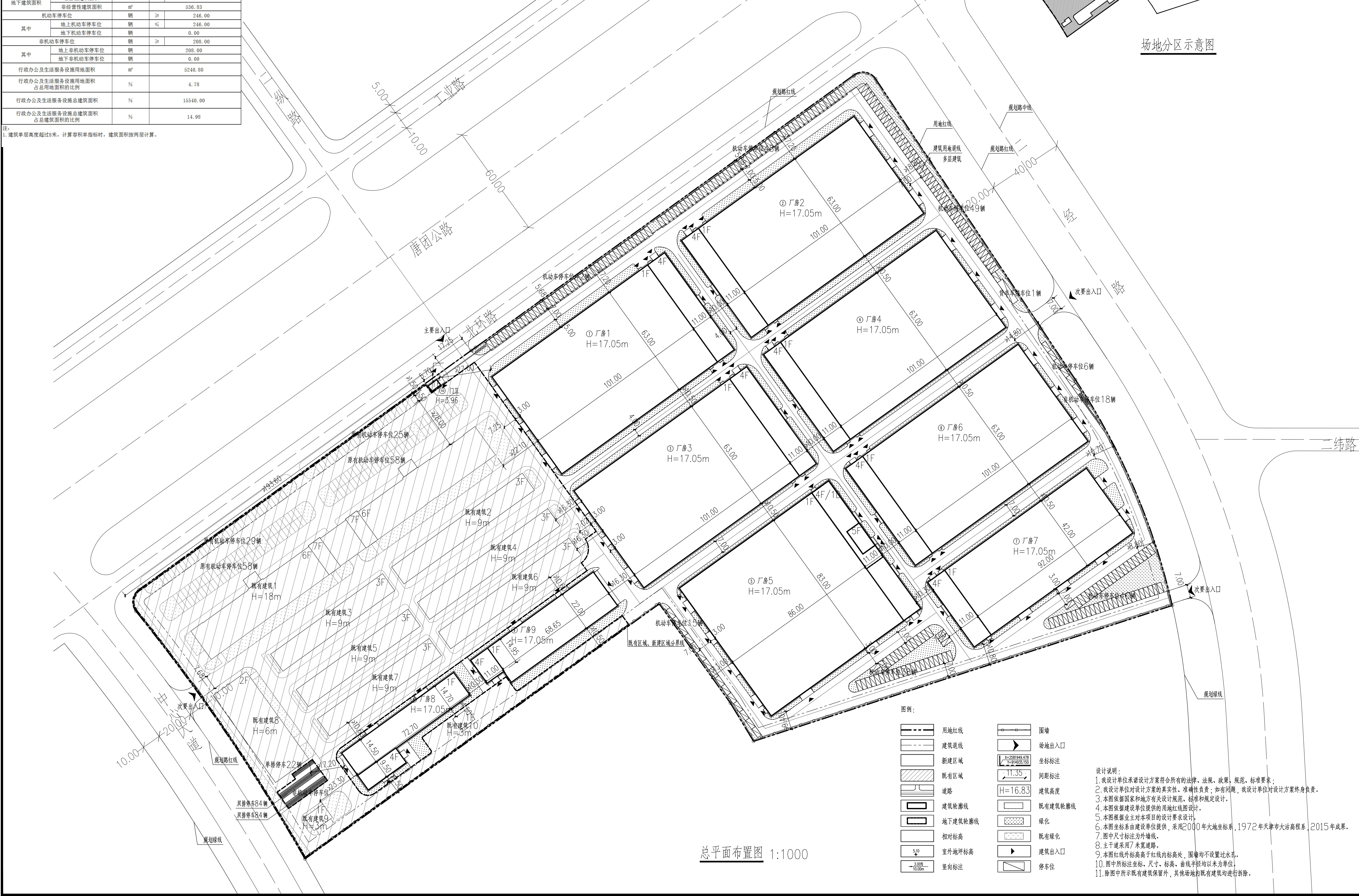


主要经济技术指标表（公建、工业类）				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	㎡	109579.70	—	78771.15
界内建设用地	㎡	109579.70	—	78771.15
容积率	≤	1.36	—	—
地上计容建筑面积	㎡	≤ 148623.45	≤ 111878.67	≤ 36744.78
建筑密度	%	≥ 55.34	—	—
建筑基底面积	㎡	≥ 60637.73	≥ 50652.57	≥ 9985.16
绿地率	%	≥ 9.01	—	—
绿地面积	㎡	≥ 9872.79	—	—
项目	单位	本次申报指标	—	—
总建筑面积	㎡	≤ 67021.98	—	—
地上建筑面积	㎡	≤ 66485.15	—	—
地上计容建筑面积	㎡	≤ 111878.67	—	—
其中	工业建筑面积	㎡	≤ 111858.72	—
	民用建筑面积	㎡	≤ 19.95	—
	兼容工业建筑面积	㎡	≤ —	—
	兼容民用建筑面积	㎡	≤ —	—
其中	地上奖励兼容建筑面积	㎡	≤ —	—
	工业建筑面积	㎡	≤ —	—
	民用建筑面积	㎡	≤ —	—
地下建筑面积	㎡	≤ —	—	—
	经营性建筑面积	㎡	≤ —	—
	非经营性建筑面积	㎡	≤ 536.83	—
机动车停车位	辆	≥ 246.00	—	—
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 246.00	—
	地下机动车停车位	辆	≤ 0.00	—
	非机动车停车位	辆	≥ 208.00	—
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 208.00	—
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0.00	—
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	5240.80	—	—
行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积的比例	%	4.78	—	—
行政办公及生活服务设施总建筑面积	㎡	15540.00	—	—
行政办公及生活服务设施总建筑面积 占总建筑面积的比例	%	14.98	—	—

注：1. 建筑单层高度超过8米，计算容积率指标时，建筑面积按两层计算。

建筑物一览表									
编号	项目	占地面积 ㎡	层数	建筑面积 ㎡	计容面积 ㎡	建筑高度 m	生产类别和 耐火等级	备注	
1	厂房1	7056.00	1局部4层	9135.00	15498.00	17.05	丁类二级		
2	厂房2	7056.00	1局部4层	9135.00	15498.00	17.05	丁类二级		
3	厂房3	7056.00	1局部4层	9135.00	15498.00	17.05	丁类二级		
4	厂房4	7056.00	1局部4层	9135.00	15498.00	17.05	丁类二级		
5	厂房5	8051.00	1局部4层	11442.11	18043.28	17.05	丁类二级		
6	厂房6	7056.00	1局部4层	9135.00	15498.00	17.05	丁类二级		
7	厂房7	4326.00	1局部4层	5712.00	9578.00	17.05	丁类二级		
8	厂房8	1298.40	1局部4层	2002.35	3066.10	17.05	丁类二级		
9	厂房9	1677.22	1局部4层	2170.57	3683.34	17.05	丁类二级		
10	门卫	19.95	1层	19.95	19.95	3.96	民用二级		
新建厂房合计		50652.57		67021.98	111878.67				
11	既有建筑1	3379.59	6层局部7层	18624.32	18624.32	18.00	既有建筑改厂房		
12	既有建筑2	935.00	3层	2784.21	2784.21	9.00	既有建筑		
13	既有建筑3	802.97	3层	2389.14	2389.14	9.00	既有建筑		
14	既有建筑4	938.62	3层	2784.21	2784.21	9.00	既有建筑		
15	既有建筑5	803.98	3层	2389.14	2389.14	9.00	既有建筑		
16	既有建筑6	936.08	3层	2784.21	2784.21	9.00	既有建筑		
17	既有建筑7	804.20	3层	2389.14	2389.14	9.00	既有建筑		
18	既有建筑8	1215.69	2层	2431.38	2431.38	6.00	既有建筑改厂房		
19	既有建筑9	103.57	1层	103.57	103.57	3.00	既有设备用房改厂房		
20	既有建筑10	65.46	1层	65.46	65.46	3.00	既有设备用房改厂房		
既有建筑合计		9985.16		36744.78	36744.78				
合计		60637.73		103766.76	148623.45				



总平面布置图 1:1000

唐官屯物流园标准厂房建设项目总平面图

联系单位：
天津市规划和自然资源局静海分局
联系电话：68962683
建设单位：
天津津康资产运营有限公司
联系电话：68367597