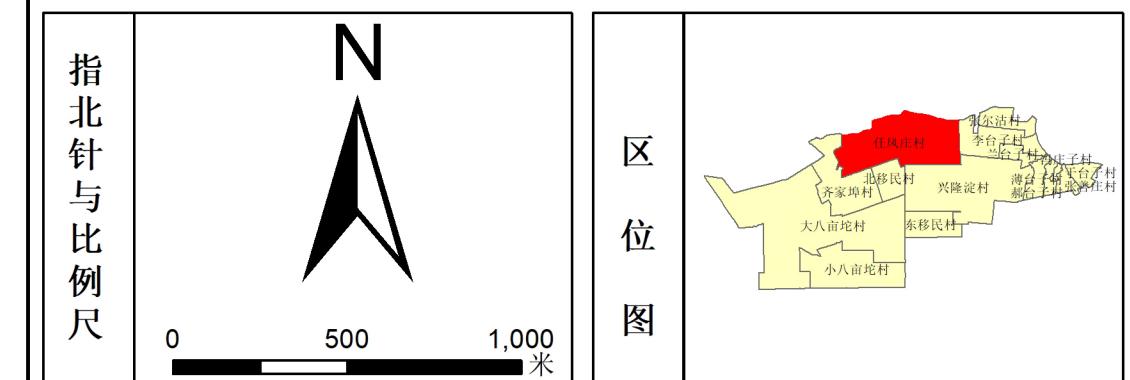
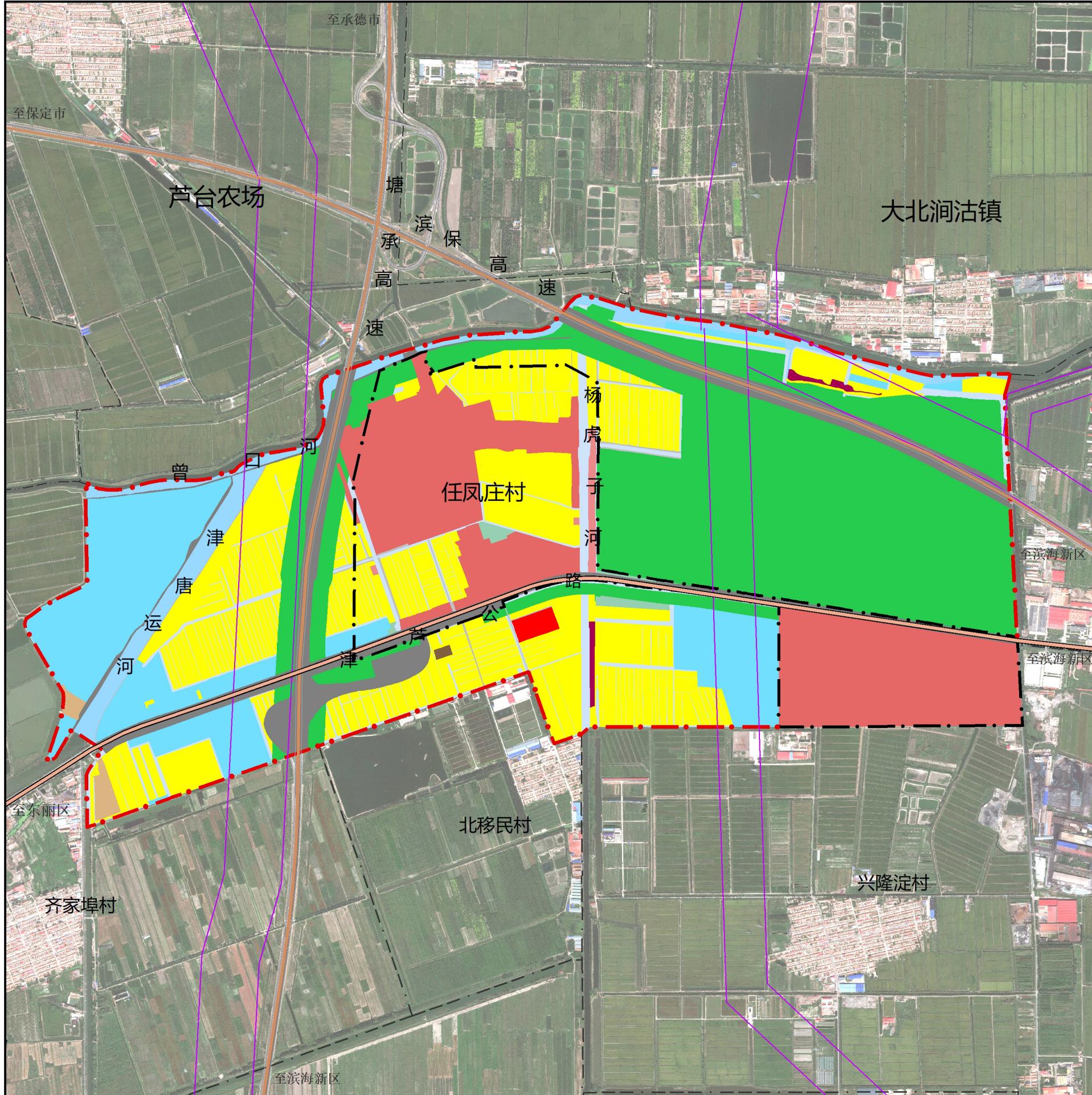


宁河区七里海镇任凤庄村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



图例

农林用地

- 一般耕地
- 林地
- 设施农用地
- 农村道路
- 坑塘水面
- 沟渠

建设用地

- 一类宅基地
- 村庄生产仓储用地

自然保护与保留用地

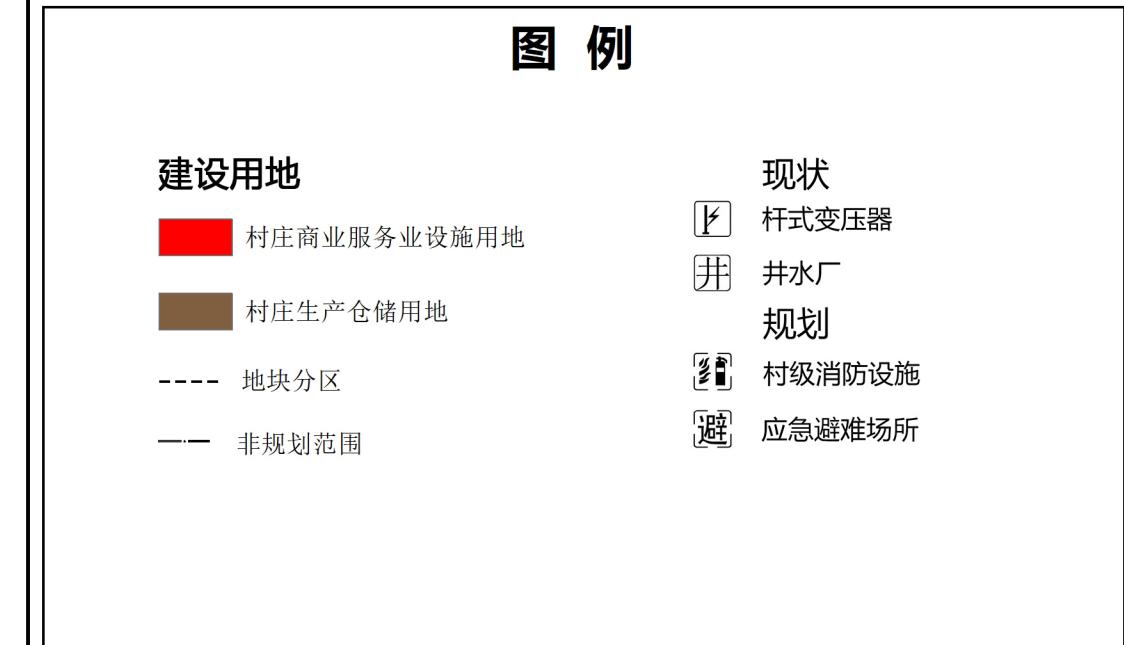
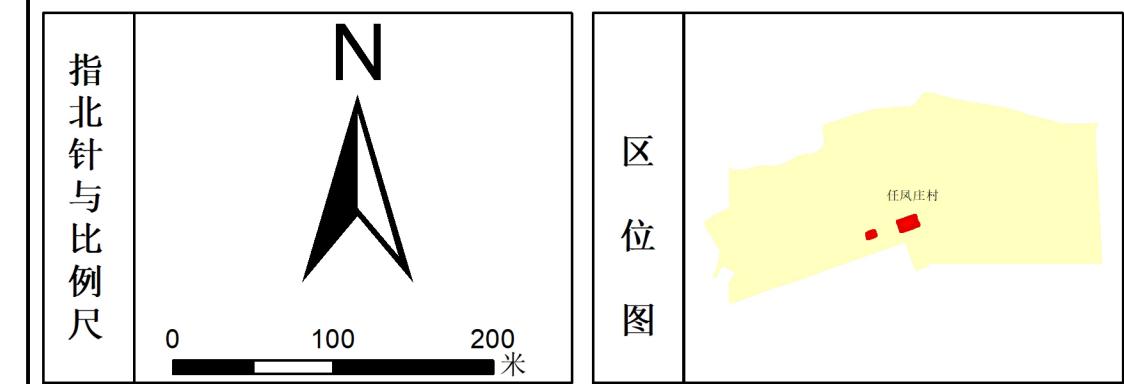
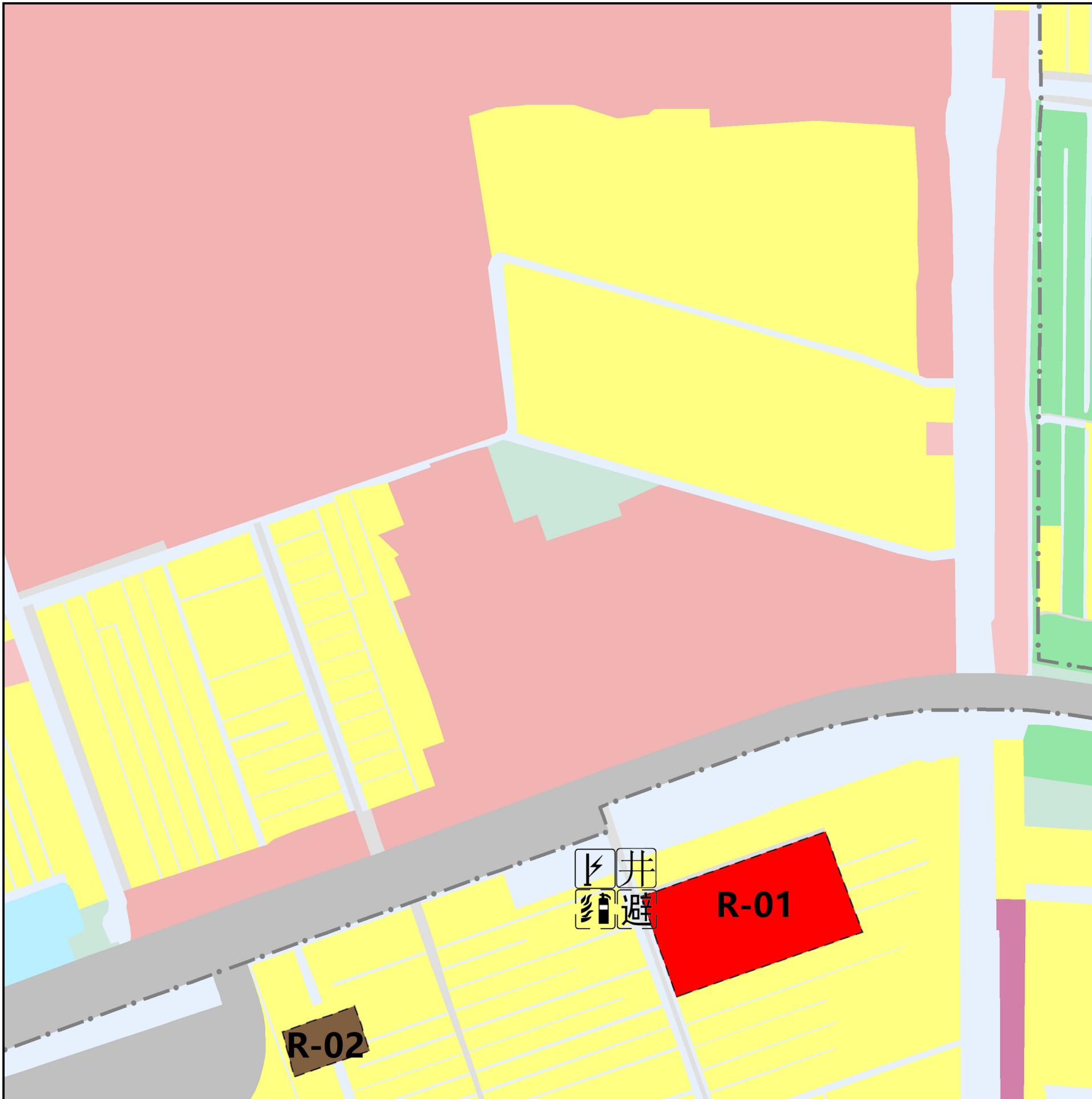
- 村庄商业服务业设施用地
- 城镇建设用地
- 区域交通水利设施用地
- 特殊用地
- 滩涂
- 其他草地
- 河流水面

边界类型

- 镇界
- 村界
- 高速公路
- 公路
- 高压走廊
- 规划范围
- 非规划范围

用地类型	一级	二级	三级	现状面积		规划面积		规划期内增减量(公顷)	
				用地(公顷)	比重(%)	用地(公顷)	比重(%)		
农林用地	耕地			216.51	33.42	149.08	23.01	-67.43	
	一般耕地			216.51	33.42	149.08	23.01	-67.43	
	基本农田			—	—	—	—	—	
	林地			123.37	19.04	254.35	39.26	130.98	
	其他农用地			215.94	33.33	145.51	22.46	-70.43	
		设施农用地		6.61	1.02	3.66	0.56	-2.95	
		农村道路		7.96	1.23	2.38	0.37	-5.58	
		坑塘水面		122.10	18.84	106.70	16.47	-15.40	
		沟渠		79.27	12.23	32.77	5.06	-46.50	
	合计			555.82	85.78	548.94	84.72	-6.88	
建设用地	村庄建设用地			0.74	0.11	2.97	0.46	2.23	
		村庄产业用地		0.71	0.11	2.97	0.46	2.26	
		村庄商业服务业设施用地		0.55	0.08	2.53	0.39	1.98	
		村庄生产仓储用地		0.16	0.02	0.44	0.07	0.28	
		村庄基础设施用地		0.03	0.00	0.00	0.00	-0.03	
		村庄道路用地		0.03	0.00	0.00	0.00	-0.03	
		其他建设用地		53.86	8.31	63.82	9.85	9.96	
		城镇建设用地		3.03	0.47	2.89	0.45	-0.14	
		区域交通水利设施用地		48.66	7.51	58.76	9.07	10.10	
		特殊用地		2.17	0.33	2.17	0.33	0.00	
	合计			54.60	8.43	66.79	10.31	12.19	
自然保护与保留用地	湿地			6.18	0.95	5.71	0.88	-0.47	
	其他自然保留地			6.08	0.94	1.50	0.23	-4.58	
	陆地水域			25.25	3.90	24.99	3.86	-0.26	
	合计			37.51	5.79	32.20	4.97	-5.31	
规划范围总面积				647.93	100.00	647.93	100.00	0.00	

备注：非规划范围内规划地类依据《宁河区七里海镇土地利用总体规划（2015-2020年）》制图。



地块指标控制一览表					
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	建筑密度(%)	容积率	建筑限高(米)
R-01	村庄商业服务业设施用地	2.53	≤70	≤1.4	12
R-02	村庄生产仓储用地	0.44	≤70	≤1.4	12

备注：非规划范围内规划地类依据《宁河区七里海镇土地利用总体规划（2015-2020年）》制图。