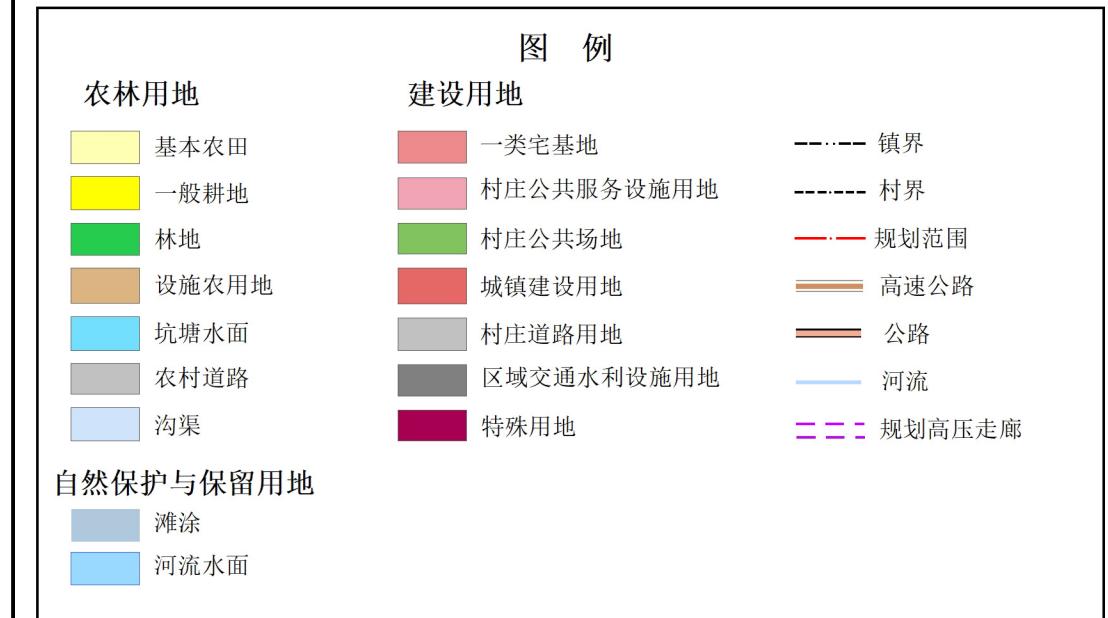
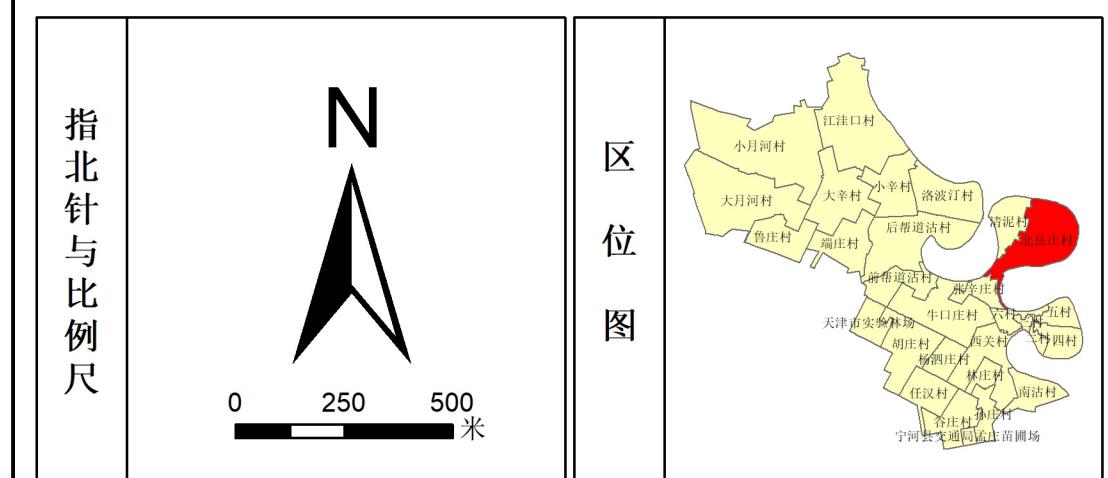
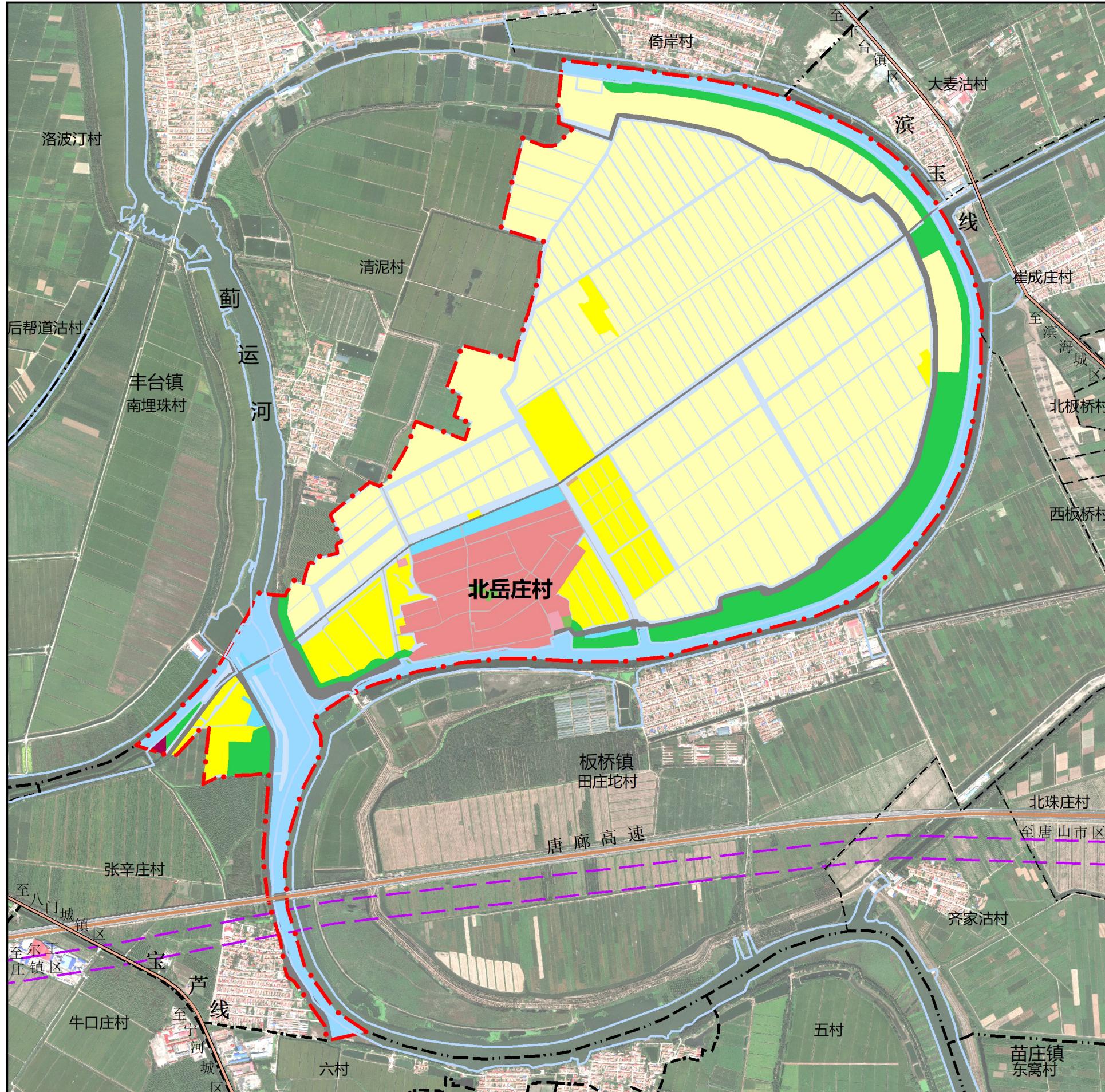


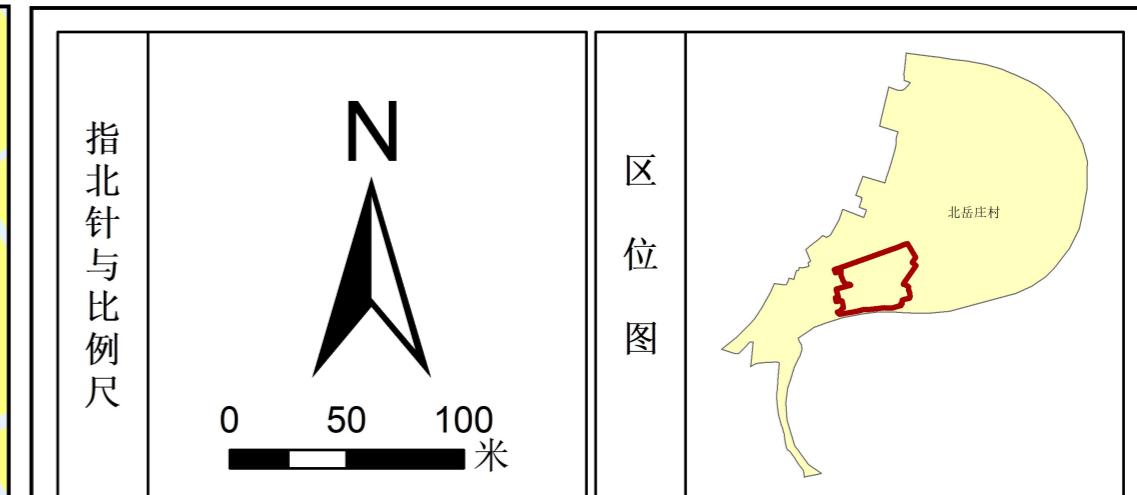
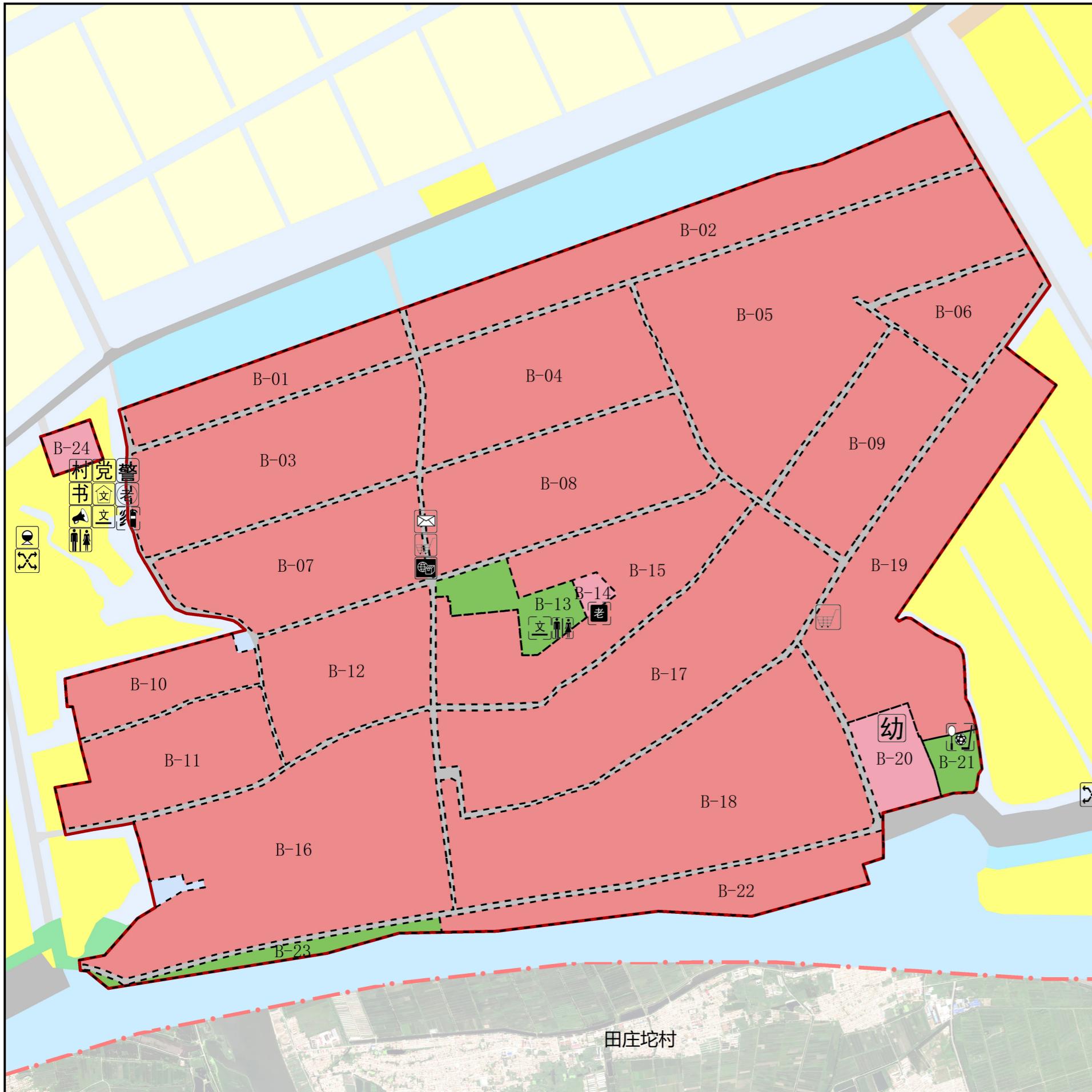
宁河区宁河镇北岳庄村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村域土地利用结构调整表

用地类型	一级	二级	三级	现状面积		规划面积		规划期内增减量(公顷)
				用地(公顷)	比重(%)	用地(公顷)	比重(%)	
农林用地	耕地			316.90	65.12	290.49	59.69	-26.41
	基本农田			—	—	252.58	51.90	—
	一般耕地			—	—	37.91	7.79	—
	林地			0.00	0.00	34.14	7.01	34.14
	其他农用地			70.60	14.51	62.81	12.91	-7.79
	坑塘水面			10.59	2.18	4.42	0.91	-6.17
	设施农用地			0.51	0.11	0.08	0.02	-0.43
	沟渠			58.85	12.09	57.60	11.84	-1.25
	农村道路			0.65	0.13	0.71	0.15	0.06
	小计			387.50	79.62	387.44	79.61	-0.06
建设用地	村庄建设用地			32.11	6.60	32.12	6.60	0.01
	村民住宅用地			29.75	6.11	28.97	5.95	-0.78
	—类宅基地			29.75	6.11	28.97	5.95	-0.78
	村庄公共服务用地			0.49	0.10	1.28	0.26	0.79
	村庄公共服务设施用地			0.36	0.07	0.54	0.11	0.18
	村庄公共场地			0.13	0.03	0.74	0.15	0.61
	村庄基础设施用地			1.87	0.38	1.87	0.38	0.00
	村庄道路用地			1.87	0.38	1.87	0.38	0.00
	其他建设用地			19.77	4.06	19.78	4.07	0.01
	区域交通水利设施用地			19.51	4.01	19.52	4.01	0.01
自然保护与保留用地	特殊用地			0.26	0.05	0.26	0.06	0.00
	小计			51.88	10.66	51.90	10.67	0.02
	河流水面			40.33	8.29	40.37	8.29	0.04
	滩涂			6.97	1.43	6.97	1.43	0.00
小计				47.30	9.72	47.34	9.72	0.04
村域总用地				486.68	100.00	486.68	100.00	0.00



地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑密度 (%)	容积率	建筑限高 (米)
B-01	一类宅基地	0.71	≤70	≤1.4	10
B-02	一类宅基地	1.64	≤70	≤1.4	10
B-03	一类宅基地	1.79	≤70	≤1.4	10
B-04	一类宅基地	1.47	≤70	≤1.4	10
B-05	一类宅基地	3.09	≤70	≤1.4	10
B-06	一类宅基地	0.57	≤70	≤1.4	10
B-07	一类宅基地	1.35	≤70	≤1.4	12
B-08	一类宅基地	1.61	≤70	≤1.4	10
B-09	一类宅基地	1.13	≤70	≤1.4	10
B-10	一类宅基地	0.59	≤70	≤1.4	12
B-11	一类宅基地	1.04	≤70	≤1.4	10
B-12	一类宅基地	1.12	≤70	≤1.4	10
B-13	村庄公共场地	0.37	—	—	10
B-14	村庄公共服务设施用地	0.06	≤70	≤1.4	12
B-15	一类宅基地	1.57	≤70	≤1.4	10
B-16	一类宅基地	2.96	≤70	≤1.4	10
B-17	一类宅基地	2.47	≤70	≤1.4	10
B-18	一类宅基地	2.99	≤70	≤1.4	10
B-19	一类宅基地	2	≤70	≤1.4	10
B-20	村庄公共服务设施用地	0.35	≤70	≤1.4	12
B-21	村庄公共场地	0.16	—	—	10
B-22	一类宅基地	0.87	≤70	≤1.4	10
B-23	村庄公共场地	0.22	—	—	10
B-24	村庄公共服务设施用地	0.12	≤70	≤1.4	12