

静海区大邱庄镇 17-38 单元控制性详细规划指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
17-38-01	01	E2	农林用地	0.10	/	/	/		
	02	E1	水域	2.48	/	/	/		
	03	G2	防护绿地	1.40	/	/	≥90		
	04	M1	一类工业用地	36.39	≤2.0	/	≤20		
	05	B	商业服务业设施用地	3.16	≤3.0	/	/		混合 30%的新型产业用地
	06	E2	农林用地	0.21	/	/	/		
	07	E1	水域	3.66	/	/	/		
	08	E2	农林用地	4.43	/	/	/		
	09	U	公用设施用地	1.03	/	/	/	排水设施	
	10	M1	一类工业用地	56.10	≤2.0	/	≤20		
	11	E2	农林用地	1.06	/	/	/		
	12	E1	水域	3.24	/	/	/		
	13	E2	农林用地	4.14	/	/	/		
	14	M2	二类工业用地	56.49	≤1.5	/	≤20		
17-38-02	01	M1	一类工业用地	18.62	≤2.0	/	≤20		
	02	M1	一类工业用地	17.06	≤2.0	/	≤20		
	03	M1	一类工业用地	24.55	≤2.0	/	≤20		
	04	U	公用设施用地	0.96	/	/	/	供电设施	
	05	M1	一类工业用地	9.15	≤2.0	/	≤20		
	06	G2	防护绿地	0.15	/	/	≥90		
	07	M2	二类工业用地	23.42	≤1.5	/	≤20		
	08	U	公用设施用地	0.62	/	/	/	消防站	
	09	U	公用设施用地	1.14	/	/	/	供电设施	
	10	E2	农林用地	13.35	/	/	/		
	11	M1	一类工业用地	35.66	≤2.0	/	≤20		
	12	B	商业服务业设施用地	0.27	/	/	/	加油站	
	13	M1	一类工业用地	13.64	≤2.0	/	≤20		
	14	M1	一类工业用地	13.69	≤2.0	/	≤20		
	15	M1	一类工业用地	3.39	≤2.0	/	≤20		
	16	M1	一类工业用地	4.66	≤2.0	/	≤20		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模。