



1:500

注:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、本图平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。
- 3、本图高程系采用天津市1972年大沽高程系2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
- 8、符合《建筑工程规划管理技术规范》（DB12/T 1040-2021）以及《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》（DB12/T 990-2020）
- 9、符合《天津市建设项目配建停车场（库）标准》（DB/T 29-6-2018）

图例:

- 界外处理范围

—— 界内建设用地范围

—— 道路中心线

—— 区内道路

—— X —— 规划建筑外轮廓

—— 地下空间范围

▲ 建筑出入口

▲ 用地出入口
- 地上机动车位

自行车停车区

绿地

周边现状建筑

主要技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	㎡	5995.3	0.00		5995.3		0.00
界内建设用地	㎡	4082.4	0.00		4082.4		0.00
容积率	-	≤ 1.50					
地上计容面积	㎡	6123.6	0.00		5000		1123.6
建筑密度	%	≤ 40					
基底面积	㎡	≤ 1632.96	≤	0.00	≤	1632.96	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 35					
绿地面积	㎡	≥ 1428.84	≥	0.00	≥	1428.84	≥ 0.00
项目			单位		本次申报指标		
总建筑面积			㎡		5493		
地上建筑面积			㎡		5000		
其中	地上计容建筑面积		㎡		5000		
	其中	社区卫生服务中心建筑面积	㎡		5000		
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡		0.00		
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡		0.00		
	非经营性建筑面积		㎡		493		
机动车停车位			辆		≥ 15		
其中	地上机动车停车位		辆		15		
	地下机动车停车位		辆		0		
非机动车停车位			辆		≥ 15		
其中	地上非机动车停车位		辆		15		
	地下非机动车停车位		辆		0		

注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
技术专用章 Technical Management			
出图专用章 Issue			
<div></div> <div>天津大地天方建筑设计有限公司 EARTH & SPACE ARCHITECTS & ENGINEERS CO.,LTD 工程设计证书甲级 A112003190 First-class Design Certificate No.A112003190</div>			
审核 APPROVE			
校正 CHECK			
专业负责人 DIVISION CHIEF			
设计 DESIGN			
制图 DRAWN			
工程名称 PROJECT	天津市津南区海棠街道 社区卫生服务中心		
工程项目 SUB PROJECT			
图名 TITLE	总平面图		
工号 PROJECT NO.		分号 SUB NO.	
日期 DATE	2022.07	图号 DRAWING No.	建规-总