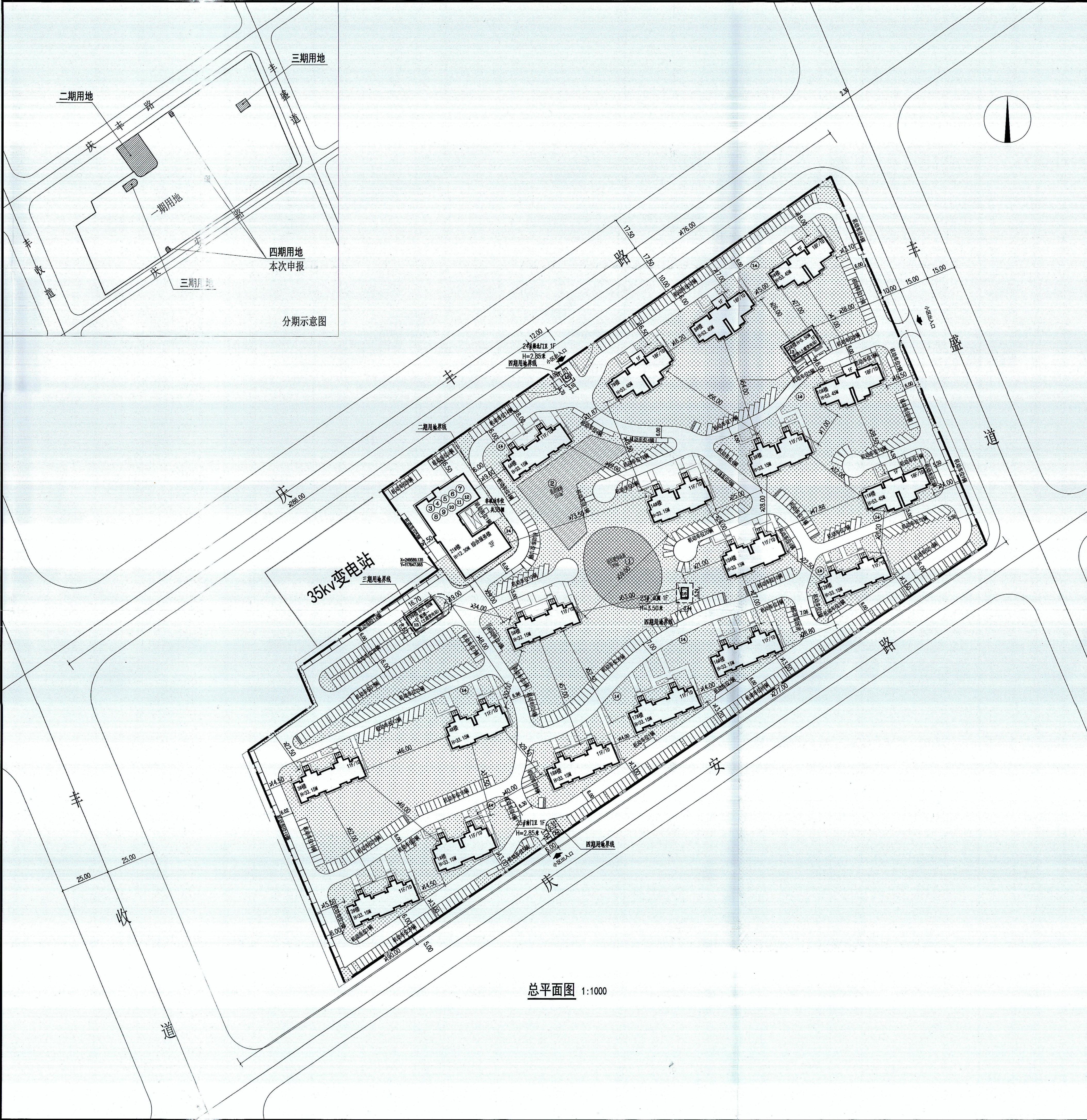




广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位 名称: 广州市住宅建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244070494
有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝国庆
注册号: 4407049-028
有效期至: 至2022年12月

J-1地块四期技术经济指标表(二类居住用地)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	72022.7	71831.77	190.93	-
界内建设用地面积	m²	72022.7	71831.77	190.93	-
容积率	-	≤ 1.33			
地上计容建筑面积	m²	95513.91	95474.96	38.95	-
建筑密度	%	≤ 12.60			
建筑基底面积	m²	≤ 9071.84	≤ 9032.95	≤ 38.89	≤ -
绿地率	%	≥ 35.00			
绿地面积	m²	≥ 25207.95	≥ 25152.95	≥ 55.00	≥ -
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	38.95	
地上建筑面积		m²	≤	38.95	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	38.95	
	住宅建筑面积	m²	≤	0.0	
	配套公建建筑面积	m²	≤	0.0	
	市政配套建筑面积	m²	≤	38.95	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0.0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0.0	
	非经营性建筑面积	m²		0.0	
居住户数		户	≤	-	
居住人口		人	≤	-	
户均人口		人/户		2.8	
机动车停车位		辆	≥	-	
	地上机动车停车位	辆	≤	-	
	地下机动车停车位	辆		-	
非机动车停车位		辆	≥	-	
	地上非机动车停车位	辆		-	
	地下非机动车停车位	辆		-	
城市雕塑		座		-	
备注：本地块总机动车位数704个，均设于地上；总非机动车位1716个，地下1678个，地上38个。					

J-1地块配套设施一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可范围	所属建筑
非经营性 配套设施	①居民健身场地	m²	≥ 1300.00	≥	≥	已申报	位于J1地块一期, 占地1300平方米
	②文化活动站	m²	≥	≥ 209.10	≥	209.10	位于J1地块一期, 占地1310平方米
	③老年人文化活动站	m²	≥	≥ 1079.4	≥	1079.4	
	④社区服务中心	m²	≥	≥ 844.9	≥	844.9	位于J1地块二期21#楼地上
	⑤物业管理用房	m²	≥	≥ 649.37	≥	649.37	
	⑥社区卫生服务站	m²	≥	≥ 123.28	≥	123.28	
	⑦社区警务室	m²	≥	≥ 21.68	≥	21.68	
	合计	m²	≥ 2610.00	≥ 2977.73	≥	2977.73	
经营性 配套设施	⑧便利店	m²	≥	≥ 154.67	≥	154.67	位于J1地块二期21#楼地上
	⑨早餐店	m²	≥	≥ 154.67	≥	154.67	
	合计	m²	≥	≥ 309.34	≥	309.34	
市政配套设施	⑩电视、电信设备间	m²	≥	≥ 60.80	≥	60.80	位于J1地块二期21#楼地上
	⑪消防安防控制室	m²	≥	≥ 57.12	≥	57.12	
	⑫垃圾收集站	m²	≥	≥ 287.24	≥	287.24	位于三期用地范围内19#、22#楼10处, 每处用地面积10m²
	⑬门卫	m²	≥	≥ 20.92	≥	20.92	位于四期用地范围内24#、25#楼
	⑭公厕	m²	≥	≥ 18.03	≥	18.03	位于四期用地范围内, 面积18.03m²
合计		m²	≥ 60.00	≥ 444.11	≥ 38.95	405.16	

图例:

规划用地界线	新建建筑	规划绿地	组团绿地
用地界线	居民健身场地	规划道路	
小区出入口	无障碍车位	出租车车位	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 坐标值为1990年天津市任意直角坐标系, 转换为2000年天津市任意直角坐标系中用地红线面积为72022.8m²。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 除特殊标注外, 所有尺寸均以米为单位。
5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
7. 综合楼距离35KV电站满足防火规范要求。



建筑会签	电气会签
结构会签	智能化会签
暖通会签	室内设计会签
给排水会签	园林设计会签
PROJECT CHIEF	项目负责人
DESIGN CHIEF	专业负责人
DESIGNED BY	设计
DRAWN BY	绘图
CHECKED BY	校对
AUDITED BY	审核
APPROVED BY	审定
CLIENT	委托方
天津市普丰房地产开发有限公司	
PROJECT	项目名称
大港油田港西新城经济适用房项目J1地块(创新北里)门卫、公厕	
DRAWING TITLE	名称
总平面图	
DRAWING NO.	图号
建施总-000	
DISCIPLINE	专业名称
建筑专业	
设计阶段	报规图
业务编号	
DATE	日期
广州市住宅建筑设计院有限公司	
GUANGZHOU RESIDENTIAL ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	
46-48 JIANG NING ROAD GUANGZHOU CITY	
TEL: (020) 820-3882777	
资质: 甲级	证书号: A244070494
CODE	