



天津华汇工程建筑设计有限公司
HUAHUI ARCHITECTURAL DESIGN & ENGINEERING CO., LTD.

建筑工程 甲级 A112002496
No.A112002496 Class A of Architecture Design
城乡规划 甲级 141037
No.141037 Class A of Urban-Rural Planning

出图专用章:

N



1:500

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	3525	-	3525	0
界内建设用地面积	m ²	3525	-	3525	0
地上计容建筑面积	m ²	14100	-	14100	0
其中					
居住型公寓	m ²	9047	-	9047	0
配套服务网点	m ²	1770	-	1770	0
地铁出入口	m ²	160	-	160	0
办公	m ²	3123	-	3123	0
容积率	-	≤ 4	-	≤ 4	0
建筑密度	%	≤ 40	-	≤ 40	0
建筑基底面积	m ²	≤ 1410	-	≤ 1410	0
绿地率	%	≥ 25	-	≥ 25	0
绿地面积	m ²	≥ 882	-	≥ 882	0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	19270
地上奖励非计容建筑面积	m ²	-
地下建筑面积	m ²	-
经营性建筑面积	m ²	-
非经营性建筑面积	m ²	5170
居住户数	户	≤ 114
居住人口	人	≤ 320
人均人口	人/户	≥ 2.8
机动车停车位	辆	≥ 144
其中		
地上机动车停车位	辆	4
地下机动车停车位	辆	140
非机动车停车位	辆	≥ 73
其中		
地上非机动车停车位	辆	73
地下非机动车停车位	辆	0

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度
非经营性	① 居委会	m ²	≥ 500	≥ 500	-	-
	② 物业管理用房	m ²	≥ 300	≥ 300	-	-
	③ 警务室	m ²	≥ 20	≥ 20	-	-
配套公建	④ 公厕	m ²	≥ 50	≥ 50	-	-
	合计	m ²	≥ 870	≥ 870	-	-
经营性配	① 商业服务网点	m ²	≥ 900	≥ 900	-	-
	合计	m ²	≥ 900	≥ 900	-	-
	② 垃圾收运点	m ²	≥ 5	≥ 5	-	-
市政配套	③ 燃气调压站	m ²	≥ 3	≥ 3	-	-
	④ 箱式变电站	m ²	≥ 30	≥ 30	-	-
	⑤ 土建变电站	m ²	≥ 128	≥ 128	-	-
公建	⑥ 电信设备间	m ²	≥ 10	≥ 10	-	-
	⑦ 有线电视设备间	m ²	≥ 10	≥ 10	-	-
	⑧ 换热站	m ²	≥ 110	≥ 110	-	-
合计	m ²	≥ 35	≥ 128	≥ 140	303	

说明

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温、外饰面，不含装饰格栅等构件。
7. 消防、人防、电力、燃气等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

图例

	界内建设用地范围		建筑出入口
	道路中心线		车行出入口
	新建建筑物		地块出入口
	区内道路		机动车停车位
	地下室轮廓线		非机动车停车位
	原有建筑物		绿地

注：此图经复制而得，在实施中若有误差，请以实测图为准

审核	葛洪东	工程项目	综艺广场项目	设计号	
规划负责人	葛洪东	PROJECT TITLE		图号	
项目负责人	葛洪东	图纸名称	总平面图	分号	
校正	马建华	DRAWING NAME		日期	2022.02
设计	郎艳洁				
制图					

