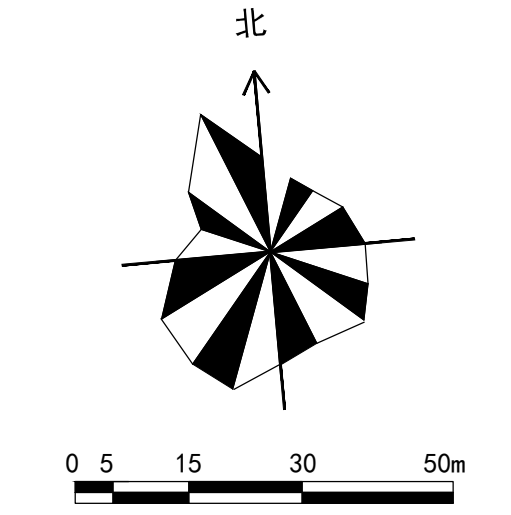




天津海河教育园区



分期示意图



0 5 10 20m

名称	备注
建设单位	建设单位
设计单位	设计单位
监理单位	监理单位
施工单位	施工单位

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发过指标	本次申报指标	审核后指标
总用地面积	m²	122023.10	111747.19	10060.67	215.24
界内建设用地面积	m²	105163.80	99107.24	5841.32	215.24
地上计容建筑面积	m²	147230	133326.10	13471.82	432.08
容积率	-	1.4	1.35	2.31	2.1
建筑密度	%	30	18.02	64.39	100
建筑基底面积	m²	31549.14	17863.75	3761.33	215.24
绿地率	%	40	42.44	0	0
绿地面积	m²	42065.52	42065.52	0	0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	14962.33			
地上奖励非计容建筑面积	m²	0			
地下建筑	m²	0			
经营性建筑面积	m²	1490.51			
居住户数	户	0			
居住人口	人	0			
户均人口	人/户	0			
机动车停车位	辆	3			
其中		3			
地上机动车停车位	辆	3			
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	163			
其中		163			
地上非机动车停车位	辆	0			
地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑	座	0			

建筑面积表

项目	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下室使用性质	地下室使用面积 (m²)	建筑性质
配建1	7633.11	138.56	7771.67	13.35	交通空间	13.35	配套公建
配建2	5638.71	1351.95	7190.66	19.95	附属用房	19.95	配套公建
合计	13471.82	1490.51	14962.33				

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可速度	未申报	所属楼栋
非经营性配套公建	①居委会	m²	≥ 500	≥ 500	√	√	√	配建1
	②警务室	m²	≥ 20	≥ 20	√	√	√	配建1
	③物业管理用房	m²	≥ 300	≥ 300	√	√	√	配建1
	④托老所	m²	≥ 1000	≥ 1000	√	√	√	配建1
	⑤居民健身场地	m²	≥ 240	≥ 240	√	√	√	室外场地
	⑥公共绿地	m²	≥ 1436.40	≥ 1436.40	√	√	√	室外场地
经营性配套公建	⑦组团绿地	m²	≥ 1000	≥ 1000	√	√	√	室外场地
	⑧商业建筑面积	m²	≥ 2676.4	≥ 1820	≥ 1820	√	√	配建2、配建3、配建4
	⑨配套商业服务网点	m²	≥ 900	≥ 900	≥ 900	√	√	配建1
	⑩电信设备间	m²	≥ 12900	≥ 12900	≥ 12900	√	√	配建1
市政配套公建	⑪有线电视设备间	m²	≥ 50	≥ 50	≥ 50	√	√	地下车库
	⑫有线电视设备间	m²	≥ 25	≥ 25	≥ 25	√	√	地下车库
	⑬燃气调压柜2个	m²	≥ 15	≥ 15	≥ 15	√	√	室外场地
	⑭土建变电站(黑)	m²	≥ 200	≥ 600	≥ 600	√	√	配建3、配建4、配建5
	⑮土建变电站(红)	m²	≥ 400	≥ 400	≥ 400	√	√	地下车库
	⑯换热站	m²	≥ 250	≥ 250	≥ 250	√	√	配建3
	⑰环卫清扫站	m²	≥ 100	≥ 100	≥ 100	√	√	配建1
	⑱垃圾分类投放点1处	m²	≥ 66	≥ 66	≥ 66	√	√	室外场地
	⑲公厕	m²	≥ 50	≥ 50	≥ 50	√	√	配建1
	⑳垃圾房	m²	≥ 150	≥ 150	≥ 150	√	√	配建1
⑳箱式变电站4个	m²	≥ 22.5	≥ 22.5	≥ 22.5	√	√	室外场地	
合计		≥ 303.5	≥ 1625	≥ 1625	√	√		

正在施工

总平面 1:500

正在施工

总平面 1:500