



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	115253.20	0	115253.20	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	93966.40	0	93966.40	0
容积率	-	< 1.60			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	< 150346.24	0	< 83755.09	< 66591.15
建筑密度	%	> 55.00			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	> 51681.52	0	> 52363.75	
绿地率	%	> 20.00			
绿地面积	m <sup>2</sup>	> 18793.28	0	> 18793.28	0

  

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	< 84608.69
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	< 83755.09
其中		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	< 83755.09
其中		
生产性建筑面积	m <sup>2</sup>	< 83755.09
非生产性建筑面积	m <sup>2</sup>	< 0
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	< 0
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	< 0
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	< 853.60
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	< 853.60
机动车停车位	辆	> 246
其中		
地上机动车停车位	辆	< 246
地下机动车停车位	辆	< 0
非机动车停车位	辆	> 170
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	< 0
行政办公及生活服务设施用地比例	%	< 0
行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	< 0
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	< 0

备注:大型机动车车位60辆,小型机动车位186辆,根据《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015大车车位换算小机动车系数2.5,小型机动车位总计336辆。

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模,在符合规划管控要求的前提下,以相关部门审批通过为准。
8. 满足天津市建筑工程规划管理技术标准及建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)。
9. 本厂区不存在化学制品及可燃物。
10. 建筑高度H为建筑消防建筑高度。
11. 厂区围墙为铁艺通透围墙,围墙基础外皮不超出用地红线。

图例

	新建建筑物/编号/层数		绿化
	厂区道路		水池
	大门及围墙		停车位
	建筑红线		雨棚
	用地红线(围墙线)		地下空间
	地下空间		室内地坪标高
	厂区出入口		厂区出入口