



主要技术经济指标一览表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审核后剩余指标
总用地面积	m ²	6241.4		6241.4	0
界内建设用地面积	m ²	4001.4		4001.4	0
容积率	-	≤ 0.45			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 1803.19		≤ 1803.19	0
建筑密度	%	≤ 27.3			
建筑基底面积	m ²	≤ 1092.91		≤ 1092.91	0
绿地率	%	≥ 14.9			
绿地面积	m ²	≥ 600.00		≥ 600.00	0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	2872.84		
地上建筑面积		m ²	1803.19		
其中	地上计容建筑面积		m ²	1803.19	
	性质1建筑面积	m ²	其他交通设施用地 1803.19		
	性质2建筑面积	m ²			
	兼容性质1建筑面积	m ²			
	兼容性质2建筑面积	m ²			
其中	地上鼓励兼容建筑面积				
	性质1建筑面积			性质2建筑面积	
地下建筑面积		m ²	1069.65		
经营性建筑面积		m ²			
非经营性建筑面积		m ²			
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		

注：围墙采用2.30m高透空围墙，共计257.60m。

说明：

1. 本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津大沽高程系，2008年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 站内变电楼四周道路路面宽度为4.00m，转弯半径9.00m；
9. 变电站站址位于天津市河西区梅林路与泗水道交口，本工程所在区域自然地面标高约为大沽高程 2.45~2.59m，站址西侧梅林路面高程为2.50m，因此设定3.00m为本工程场区设计标高。
10. 站区室外地坪设计标高为大沽高程3.00m，配电装置楼室内外高差1.49m ±0.00m 标高相当于大沽高程 4.49m。消防泵房室内外高差0.3m，±0.00标高相当于大沽高程3.30m。
11. 本工程设计依据《建筑设计防火规范》(2018版) GB 50016-2014、《火力发电厂与变电所设计防火标准》GB50229-2019、《35~110kV变电所设计规范》GB50059-2011、《天津市城市轨道交通工程防火设计导则》，符合其相关规定要求。

天津市规划和自然资源局河西分局
邮编：300202

地址：天津市河西区洞庭路20号
电话：28287020

建设单位：天津市地下铁道集团有限公司
邮编：300380

地址：天津市西青区学府中路88号学府工业区管委会办公楼
电话：58158265