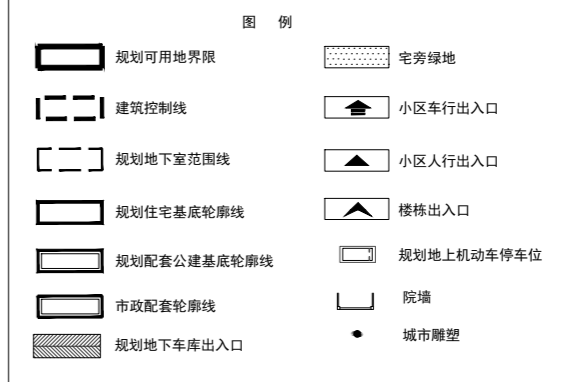


侯台公园北香雅道北侧B地块(1#、6#楼、配建1、配建2,地下车库2)

项目设计草案公示图

天津市规划和自然资源局西青分局
 地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
 邮编：300380
 电话：022-27395979
 天津融创泰耀置业有限公司
 地址：天津市西青区中北镇万卉路3号新城市中心A座404A区
 邮编：300393
 电话：022-58306666
 公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见。



B地块(1#、6#楼、17-22#楼、配建1、配建2,地下车库2)地块经济技术指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	56279.10	0	35158.30	21120.80
界内建设用地面积	m ²	56279.10	0	35158.30	21120.80
容积率	-	≤ 1.5			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 83000.00	≤ 0	40379.20	≤ 42620.80
建筑密度	%	≤ 30.00			
建筑基底面积	m ²	≤ 16883.73	≤ 0	9468.09	≤ 4224.16
绿地率	%	≥ 40.00			
绿地面积	m ²	≥ 22511.64	≥ 0	9468.09	≥ 7392.28

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	67833.20
地上建筑面积	m ²	40379.20
地上计容建筑面积	m ²	40379.20
其中		
住宅建筑面积	m ²	39991.20
其中		
配套建筑面积	m ²	388.00
地上附属兼容建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	27454.00
居住户数	户	476
居住人数	人	1053-1333
户均人口	人/户	
机动车停车位	辆	≥ 582
其中		
地上机动车停车位	辆	≤ 32
地下机动车停车位	辆	550
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑	座	1
雕塑	米	0

备注：本次申报包含398平方米通用地，参与关联指标计算的仅为31560.3平方米。

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地	地上	地下	许可进度			所属建筑
						面积	面积	面积	
非经营类 配套公建	① 居委会	m ²	≥	1123	≥	0	0	1123	社区便民超市
	② 居委会办公用房 (含社区党群服务中心)	m ²	≥	225	≥	0	0	225	社区便民超市
	其中								
	文化活动室	m ²	≥	337	≥	0	0	337	社区便民超市
	社区服务用房	m ²	≥	561	≥	0	0	561	社区便民超市
	③ 警务室	m ²	≥	47	≥	0	0	47	社区便民超市
经营类 配套公建	④ 物业管理用房	m ²	≥	807	≥	0	0	807	社区便民超市
	⑤ 公厕	m ²	≥	100	≥	0	0	100	社区便民超市
	⑥ 托老所	m ²	≥	1000	≥	0	0	1000	
	⑦ 居民学校	m ²	≥	100	≥	0	0	100	
	合计	m ²	≥	3177	≥	0	0	3177	
	⑧ 配套商业服务网点	m ²	≥	2016	≥	0	0	2016	社区便民超市
其中	早点铺	m ²	≥	343	≥	0	0	343	社区便民超市
	便利店	m ²	≥	343	≥	0	0	343	社区便民超市
	商业服务网点	m ²	≥	1330	≥	0	0	1330	社区便民超市
合计	m ²	≥	2016	≥	0	0	2016		
市政配 套公建	⑨ 居民活动场地	m ²	≥	900	≥	0	0	900	
	⑩ 居民健身场地	m ²	≥	538	≥	0	0	538	
	⑪ 组团绿地	m ²	≥	4000	≥	0	0	4000	
	⑫ 凉亭站	m ²	≥	776	≥	388	0	388	地下车库
	⑬ 换热站	m ²	≥	400	≥	0	0	400	地下车库
	⑭ 红字站	m ²	≥	100	≥	0	0	100	地下车库
	⑮ 电信设备间	m ²	≥	50	≥	0	0	50	地下车库
	⑯ 有线电视设备间	m ²	≥	30	≥	0	0	30	地下车库
	⑰ 技防网络控室	m ²	≥	50	≥	0	0	50	地下车库
	⑱ 垃圾投放点	m ²	≥	84	≥	24	0	60	每100户设置一处，每处6m ²
⑲ 宣传橱窗	延米	≥	10延米	≥	0	0	10延米		
合计	m ²	≥	5522	≥	630	412	6516		

