



技术经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m <sup>2</sup>	32454.50	0	32454.50	0	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	22748.30	0	22748.30	0	
容积率	-	≤ 3.0				
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	68244.90	≤ 0	68244.90	≤ 0	0
建筑密度	%	≤ 45				
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 10236.74	≤ 0	≤ 10236.74	≤ 0	0
绿地率	%	≥ 25				
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 5687.08	≥ 0	≥ 5687.08	≥ 0	0
项目	单位	本次申报指标				
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	127744.90			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	68244.90			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0		
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	59500.00		
机动车停车位	辆	≥	≥	703		
其中	地上机动车停车位	辆	≥	0		
	地下机动车停车位	辆	≥	703		
非机动车停车位	辆	≥	≥	341		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	0		
	地下非机动车停车位	辆	≥	341		
综合医院床位	张	≥	500			

- 图例:
- 新建建筑
  - 界内建设用地线
  - 建筑控制线
  - 主要出入口
  - 绿化

天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号  
邮编：300380  
电话：022-27395979  
鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司  
地址：天津市西青区丰泽道九号南站商务区指挥部107室  
邮编：300000  
电话：022-87988988  
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。