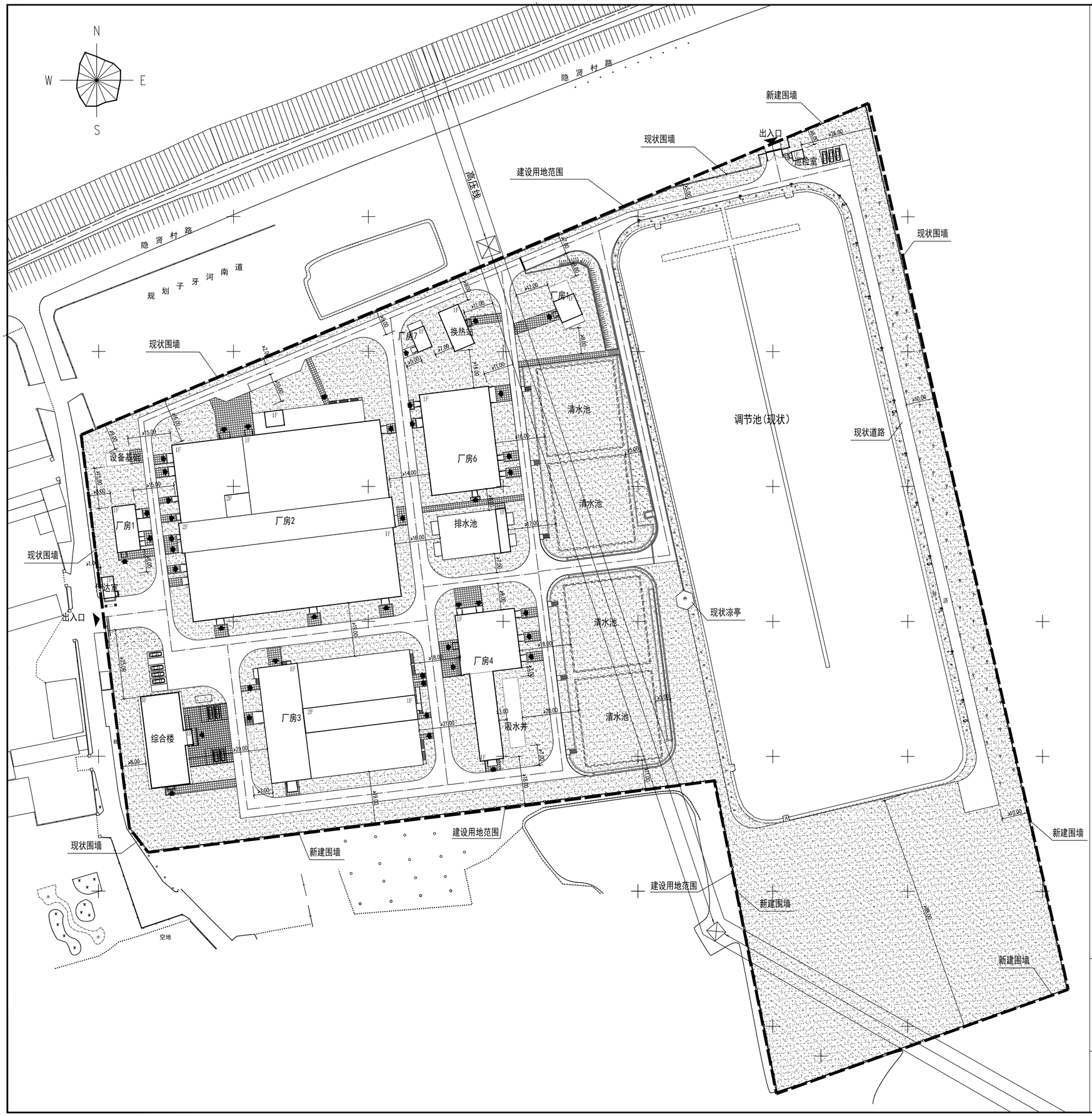
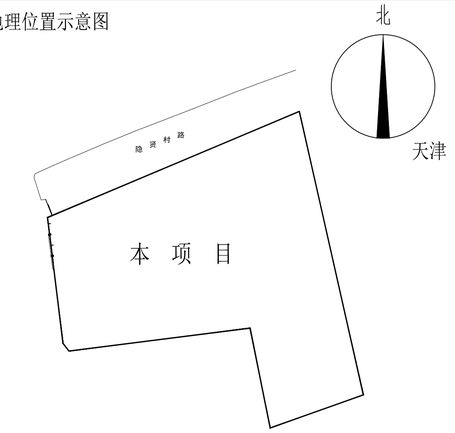


地理位置示意图



技术经济指标表（工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	75563.4	0	75563.4	0
容积率	-	≤ 0.2			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 16682.79	≤ 0	≤ 16682.79	≤ 0
建筑密度	%	≤ 14.95			
建筑基底面积	㎡	≤ 11293.82	≤ 0	≤ 11293.82	≤ 0
绿地率	%	≥ 45			
绿地面积	㎡	≥ 34034.21	≥ 0	≥ 34034.21	≥ 0

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	11195.37
地上建筑面积			㎡	11195.37
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤ 16682.79
	其中	供水设施用地建筑面积	㎡	≤ 16682.79
	地上奖励兼容建筑面积		㎡	≤ 0
	其中	工业建筑面积		0
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	≤ 0
		非经营性建筑面积	㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 18
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 18
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0

注：本项目保留原有围墙长度633米，原有围墙高度为2.2米。
新建围墙长度622米，新建围墙高度为2.2米。

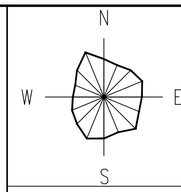
图例：

- 现状围墙
- 建设用地范围
- 道路中心线
- 规划绿地
- 区内道路
- 新建建筑物
- 新建构筑物
- 现有建筑物
- 现有构筑物
- 地块出入口
- 建筑出入口
- 尺寸标注
- 铺装地面
- 机动车停车位
- 新建围墙

天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979

天津市自来水集团有限公司
地址：天津市和平区建设路54号
邮编：300040
电话：022-23393887

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名形式反馈我局，逾期视为无意见。



杨柳青水厂改扩建工程设计草案公示图