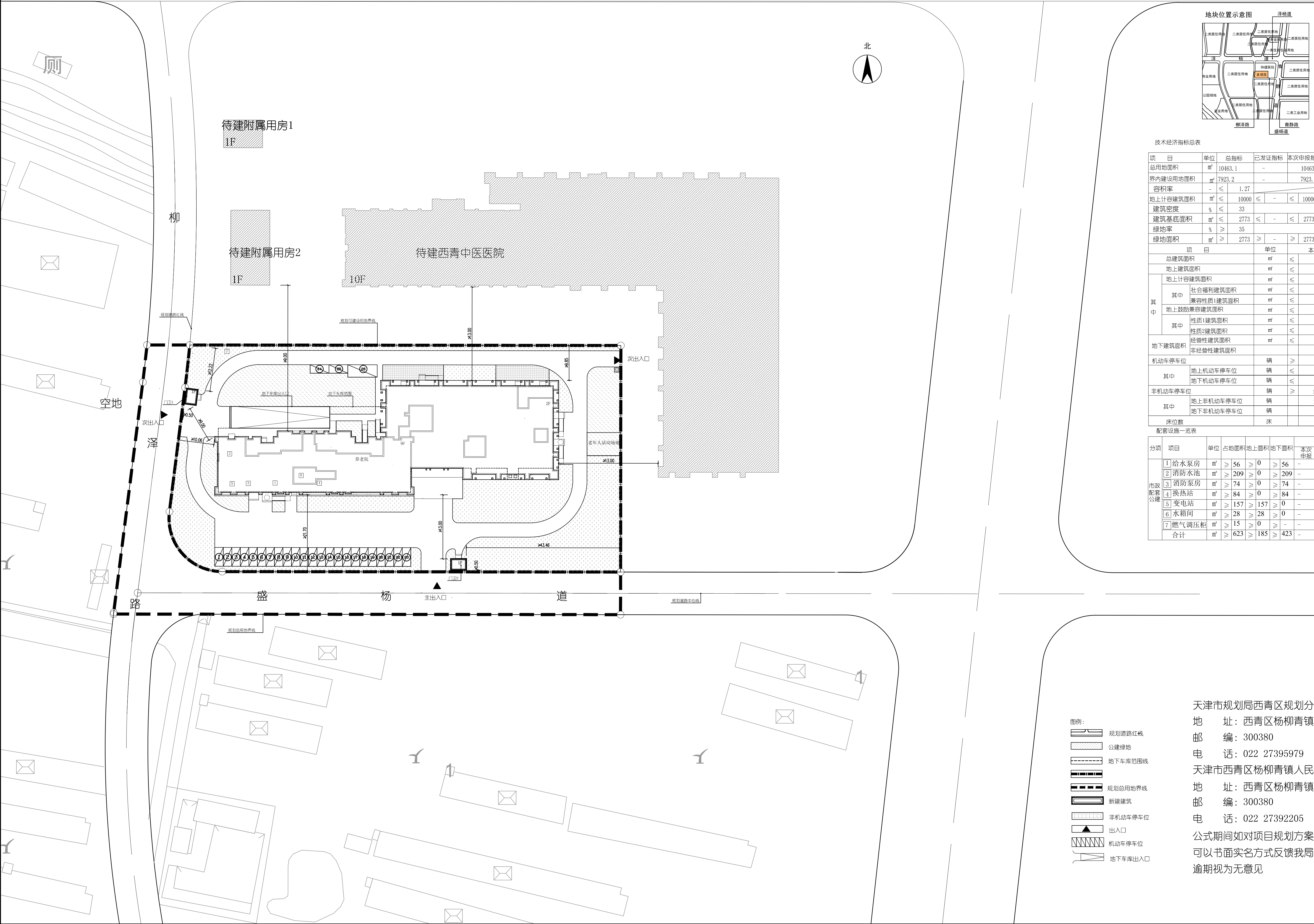


杨柳青镇养老院项目设计草案公示图



技术经济指标汇总表

项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	10463.1	-	10463.1	-
界内建设用地面积	㎡	7923.2	-	7923.2	-
容积率	-	≤ 1.27	-	-	-
地上计容建筑面积	㎡	≤ 10000	≤ -	≤ 10000	-
建筑密度	%	≤ 33	-	-	-
建筑基底面积	㎡	≤ 2773	≤ -	≤ 2773	-
绿地率	%	≥ 35	-	-	-
绿地面积	㎡	≥ 2773	≥ -	≥ 2773	-
项 目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	≤	12000	
地上建筑面积		㎡	≤	10000	
地上计容建筑面积		㎡	≤	10000	
其中	社会福利建筑面积	㎡	≤	10000	
	兼容性质1建筑面积	㎡	≤	-	
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤	-	
	性质1建筑面积	㎡	≤	-	
	性质2建筑面积	㎡	≤	-	
地下建筑面积		㎡	≤	-	
经营性建筑面积		㎡	≤	-	
非经营性建筑面积		㎡	≥	2000	
机动车停车位		辆	≥	50	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	26	
	地下机动车停车位	辆	≤	24	
非机动车停车位		辆	≥	100	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	100	
	地下非机动车停车位	辆	≥	0	
床位数		床		300	

配套设施一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本项申报	已申报	未申报	
市政 配套 公建	1 给水泵房	㎡	≥ 56	≥ 0	≥ 56	-	-	-	
	2 消防水池	㎡	≥ 209	≥ 0	≥ 209	-	-	-	
	3 消防泵房	㎡	≥ 74	≥ 0	≥ 74	-	-	-	
	4 换热站	㎡	≥ 84	≥ 0	≥ 84	-	-	-	
	5 变电站	㎡	≥ 157	≥ 157	≥ 0	-	-	-	
	6 水箱间	㎡	≥ 28	≥ 28	≥ 0	-	-	-	
	7 燃气调压柜	㎡	≥ 15	≥ 0	≥ -	-	-	-	
合计		㎡	≥ 623	≥ 185	≥ 423	-	-	-	

- 图例：
- 规划道路红线
 - 公建绿地
 - 地下车库范围线
 - 规划总用地界线
 - 新建建筑
 - 非机动车停车位
 - 出入口
 - 机动车停车位
 - 地下车库出入口

天津市规划局西青区规划分局
地 址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮 编：300380
电 话：022 27395979
天津市西青区杨柳青镇人民政府
地 址：西青区杨柳青镇柳口路28号
邮 编：300380
电 话：022 27392205
公式期间如对项目规划方案有意见和建议
可以书面实名方式反馈我局，
逾期视为无意见