

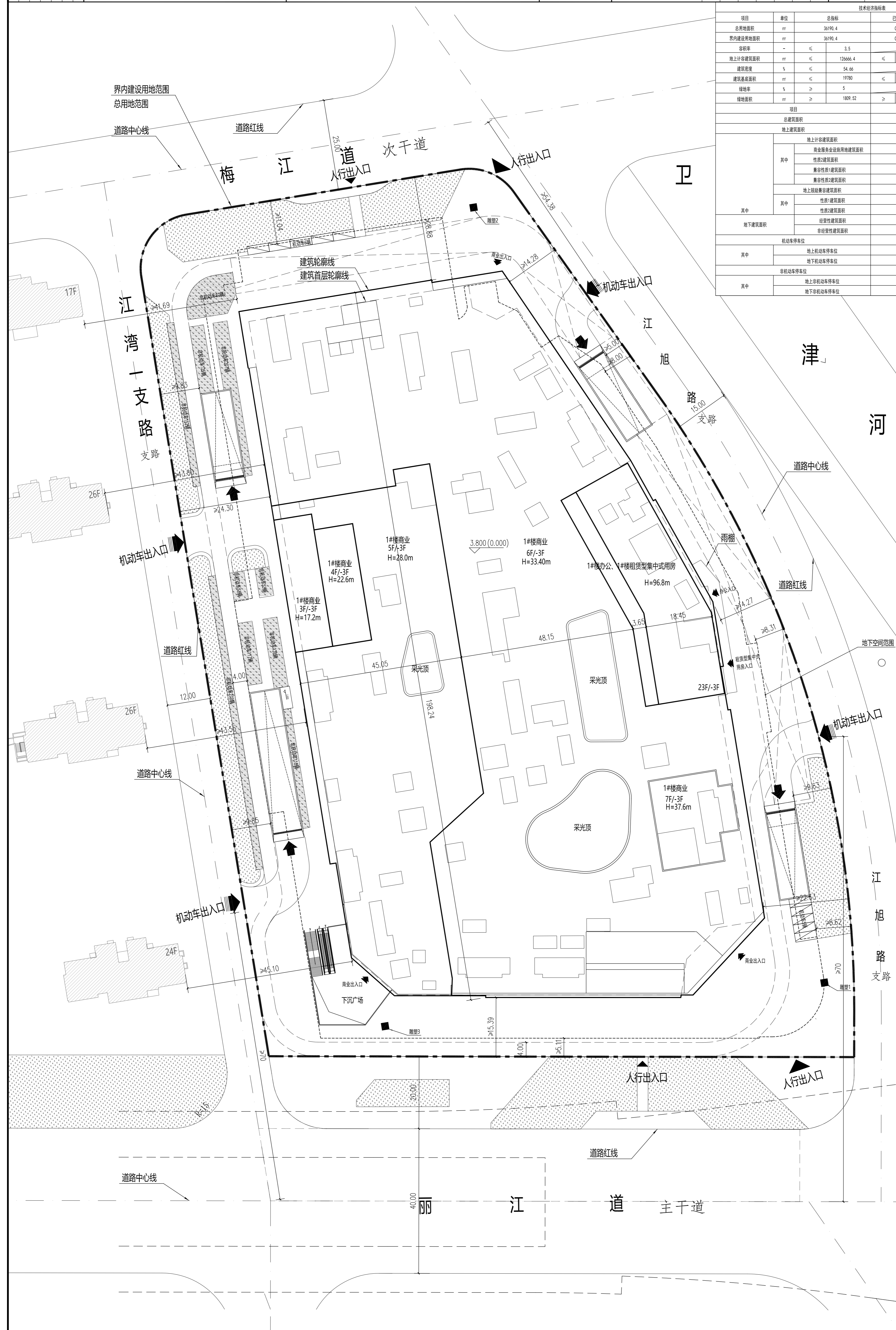
日期 / DATE	修改 / REVISION	备注 / NOTE

原图 / NO.	修改 / REVISION	备注 / NOTE

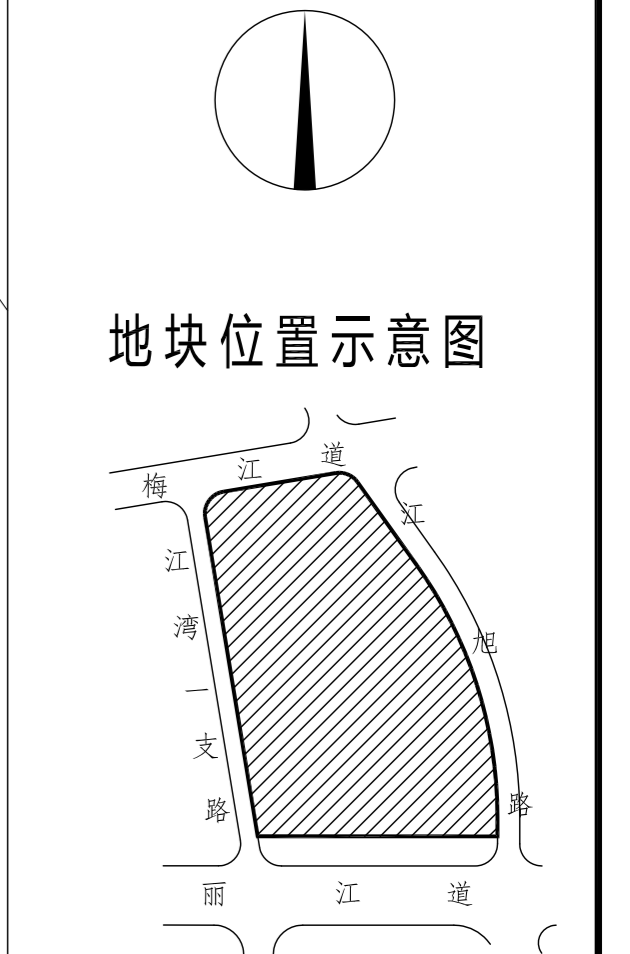
天津盛隆置业有限公司
 天津青梅(挂)2020-020号
 地块项目
 总图

上海联创设计集团股份有限公司
 Shanghai United Design Group Co., Ltd.
 设计证书编号: A131002965
 地址: 上海市浦东新区世纪大道1500号
 电话: 021-58881111 传真: 021-58881111
 邮编: 200003

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审核后剩余指标
总用地面积	m ²	36190.4	0.00	36190.4	0.00
界内建设用地面积	m ²	36190.4	0.00	36190.4	0.00
容积率	-	3.5			
地上计容建筑面积	m ²	126666.4	0.00	126666.4	0.00
建筑密度	%	54.66			
建筑基底面积	m ²	19780	0.00	19780	0.00
绿地率	%	5			
绿地面积	m ²	1809.52	0.00	1809.52	0.00



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审核后剩余指标
地上总建筑面积	m ²	126666.4	0.00	126666.4	0.00
其中					
地上计容建筑面积	m ²	126666.4		126666.4	
商业服务业设施用地建筑面积	m ²	126666.4		126666.4	
性质1建筑面积	m ²	0.00		0.00	
兼容性1建筑面积	m ²	0.00		0.00	
兼容性2建筑面积	m ²	0.00		0.00	
地上非计容建筑面积	m ²	0.00		0.00	
其中					
性质1建筑面积	m ²	0.00		0.00	
性质2建筑面积	m ²	0.00		0.00	
经营性建筑面积	m ²	0.00		0.00	
非经营性建筑面积	m ²	0.00		0.00	
地下建筑面积	m ²	7720		7720	
其中					
机动车停车位	辆	1010		1010	
其中					
地上机动车停车位	辆	10		10	
地下机动车停车位	辆	1000		1000	
非机动车停车位	辆	1294		1294	
其中					
地上非机动车停车位	辆	1294		1294	
地下非机动车停车位	辆	0		0	



- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局及规模, 应符合规划管控要求, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 建筑高度H为室外地坪至屋面面层高度。

- 图例:
- 总用地范围/界内建设用地范围
 - 新建建筑物
 - 道路中心线
 - 道路红线
 - 首层轮廓线
 - 地下空间范围
 - 绿地
 - 非机动车位
 - 拟建建筑
 - 地下车库坡道
 - 机动车停车位
 - 地下车库出入口
 - 围墙
 - 地下车库出入口
 - 建筑出入口
 - 人行出入口
 - 机动车出入口

总图	建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
01	02	03	04	05	06	07