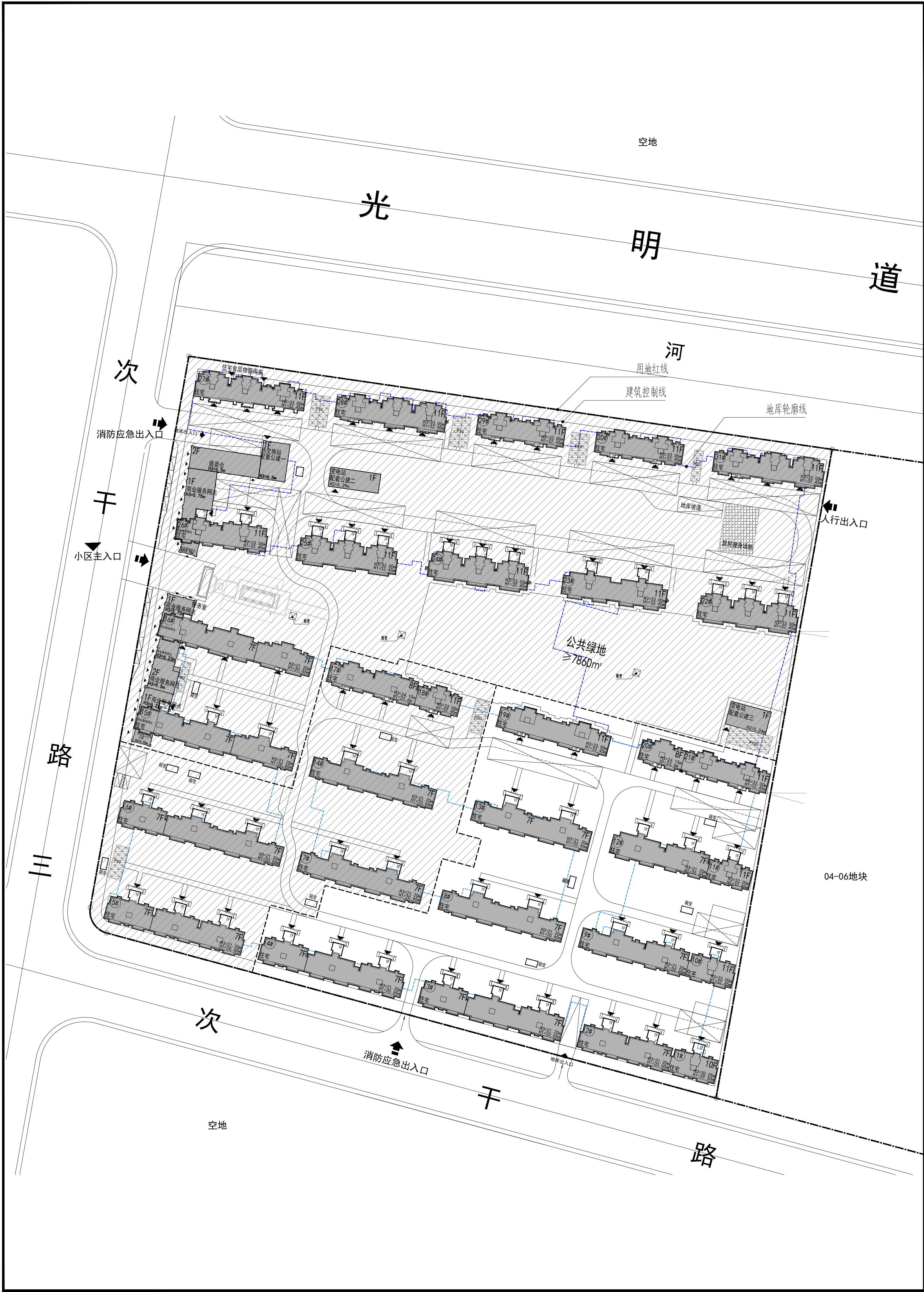


宸澜华庭项目三期建筑设计方案

总平面图

三期技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标
总用地面积	㎡	79944.4	56376.13	23568.27
界内建设用地面积	㎡	79944.4	56376.13	23568.27
地上计容建筑面积	㎡	127911.04	84477.09	43433.95
容积率	-	≤ 1.6	≤ 1.50	≤ 1.85
建筑密度	%	≤ 28.00	≤ 23.21	≤ 29.40
建筑基底面积	㎡	≤ 22384.43	≤ 13084.24	≤ 6926.81
绿地率	%	≥ 40.00	≥ 46.23	≥ 45.39
绿地面积	㎡	≥ 31977.76	≥ 26065.88	≥ 10498.77
项目	单位	本次申报指标		
总建筑面积	㎡	43433.95		
地上奖励非计容建筑面积	㎡	-		
地下建筑面积	㎡	0		
经营性建筑面积	㎡	-		
居住户数	户	≤ 392		
居住人数	人	≤ 1098		
人均人口	户/人	≥ 2.5		
机动车停车位	辆	≥ 0		
其中	地上机动车停车位	辆	0	
	地下机动车停车位	辆	0	
其中	非机动车停车位	辆	≥ 0	
	地上非机动车停车位	辆	0	
	地下非机动车停车位	辆	0	
	城市雕塑	座	0	

分期		项目		单位		地上面积		本次申报		许可进度		所属建筑	
		编号											
非经营性配 套公建	1	社区卫生服务站		㎡	≥ 92	≥ 230.00	≥ 0.00	≥ 1	≥ 230.00	≥ 0.00	≥ 0.00	15#楼	
	2	居民健身场地		㎡	≥ 330	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -		
	3	公共绿地		㎡	≥ 7860	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -		
	4	物业管理用房		㎡	≥ 384	≥ 384.00	≥ 0.00	≥ 384.00	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 0.00	27#楼	
	5	居委会		㎡	≥ 305.5	≥ 611.00	≥ 0.00	≥ 611.00	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 0.00	26#楼	
	6	警务室		㎡	≥ 26	≥ 26.00	≥ 0.00	≥ 26.00	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 0.00	16#楼	
	7	公厕		㎡	≥ 50	≥ 50.00	≥ 0.00	≥ 50.00	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 0.00	15#楼	
经营性配 套公建	8	地上合计		㎡	≥ 9047.5	≥ 1301.00	≥ 0.00	≥ 1301.00	≥ 0.00	≥ 1301.00	≥ 0.00	15#、16#、26#楼	
	9	商业服务网点		㎡	≥ 900	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	15#、16#、26#楼	
	10	地上合计		㎡	≥ 900	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	15#、16#、26#楼	
市政配 套公建	11	燃气调压站		㎡	≥ 120	≥ 200.00	≥ 0.00	≥ 200.00	≥ 0.00	≥ 200.00	≥ 0.00	配套公建一	
	12	地上合计		㎡	≥ 12	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -		
	13	10kV变电站(箱变)		㎡	≥ 388	≥ 388.00	≥ 0.00	≥ 388.00	≥ 0.00	≥ 388.00	≥ 0.00	配套公建二、三	
	14	10kV箱式变电站		㎡	≥ 140.4	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	共10处，已申报6处，本次申报4处，剩余0处	
	15	地上合计		㎡	≥ 34	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	≥ -	共6处，已申报4处，本次申报2处，剩余0处	

注：1、配套为裙楼部分时，占地面积不与塔楼公建

图例：

- 居住建筑

配套公建

现状建筑

规划可用地范围线

建筑控制线

居民健身场地

一期地下车库范围
- 消防扑救面

机动车位

道路中心线

区内道路

小区出入口

雕塑

二期地下车库范围

注：H1 平屋面无女儿墙建筑为室外地面至结构面
H2 坡屋面建筑为室外地面至屋檐口和屋脊的平均高度
H3 平屋面有女儿墙建筑为室外地坪至女儿墙高度

公示期为：2021年 5 月 27 日——2021年 6 月 4 日

(公示期间未反馈视为无异议)

天津市规划和自然资源局武清分局

邮编：301700

武清区泉发路12号

电话：(022)82107115

天津津兴房地产开发有限公司

邮编：301700

武清区雍福道中建壹方九里营销中心

电话：(022)82188850