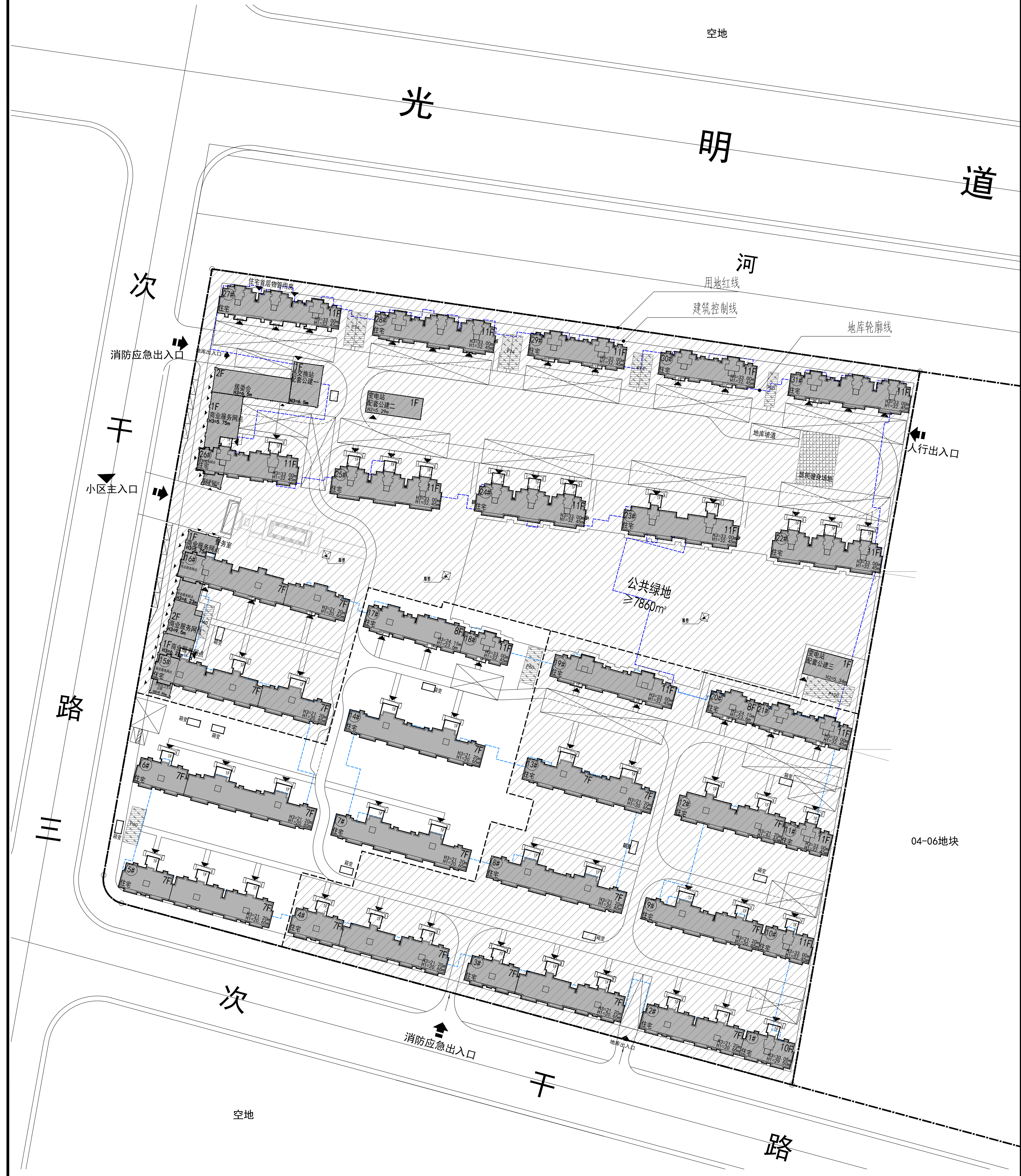


总  
平  
面  
图

















二期工程技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发指标	文本申报指标	审批后剩余指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	7944.4	41474.0	14922.13	23566.27
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	72991.4	41474.0	14922.13	23566.27
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	171971.04	62426.59	22050.5	45348.99
容积率	≤	1.6	1.51	1.48	1.62
建筑密度	≤	28.00	22.44	25.38	29.40
建筑系数	≤	22884.43	≤ 9306.37	3777.87	6926.81
绿地率	≥	40.00	42.95	55.30	46.39
绿地面积	m <sup>2</sup>	31977.76	≥ 17620.38	8246.5	7777.77
项目	单位	单位	文本申报指标		
总建筑面积	m <sup>2</sup>		45291.1		
地上奖励计容建筑面积	m <sup>2</sup>		-5221.1		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>				
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>			23240.6	
居住户数	户			≤ 194	
居住人数	人			≤ 543	
户均人口	户/人			≥ 2.8	
机动车停车位	个			≥ 714	
其中					
地上机动车停车位	个			≥ 2	
地下机动车停车位	个			≥ 112	
非机动车停车位	个			≥ 120	
其中					
地上非机动车停车位	个			≥ 120	
地下非机动车停车位	个			≥ 0	
城市道路	座			≥ 0	

配套设施一览表									
分项	编号	项目	单位	占地面积	地上面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	剩余未申报	
非经营性配套公建	1	社区卫生服务中心	m <sup>2</sup>	≥ 92	≥ 230.00	≥ 0.00	≥ 230.00	≥ 0.00	15#楼
	2	居民健身场地	m <sup>2</sup>	≥ 339	≥ -	-	-	-	-
	3	公共绿地	m <sup>2</sup>	≥ 7860	≥ -	-	-	-	-
	4	物业管理用房	m <sup>2</sup>	≥ 384	≥ 384.00	≥ 0.00	≥ 384.00	≥ 0.00	27#楼
	5	居委会用房	m <sup>2</sup>	≥ 300	≥ 611.00	≥ 0.00	≥ 611.00	≥ 0.00	26#楼
	6	警务室	m <sup>2</sup>	≥ 26	≥ 26.00	≥ 0.00	≥ 26.00	≥ 0.00	16#楼
	7	公厕	m <sup>2</sup>	≥ 50	≥ 50.00	≥ 0.00	≥ 50.00	≥ 0.00	15#楼
经营性配套公建	地上合计		m <sup>2</sup>	≥ 9047.5	≥ 1301.00	≥ 0.00	≥ 1301.00	≥ 0.00	-
	地上合计		m <sup>2</sup>	≥ 900	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	15#、16#、26#
	地上合计		m <sup>2</sup>	≥ 900	≥ 1097.00	≥ 0.00	≥ 1097.00	≥ 0.00	-
	1 换电站		m <sup>2</sup>	≥ 200	≥ 200.00	≥ 0.00	≥ 200.00	≥ 0.00	配套设施一
	2 燃气加压站		m <sup>2</sup>	≥ 12	≥ -	-	-	-	-
市政配套公建	10kV变电站（箱变）		m <sup>2</sup>	≥ 388	≥ 388.00	≥ 0.00	≥ 388.00	≥ 0.00	配套设施二、三
	10kV箱式变电站		m <sup>2</sup>	≥ 140.4	≥ -	-	-	-	共10处，已申报4处，本次申报5处，剩余2处
	垃圾分类收集点		m <sup>2</sup>	≥ 36	≥ -	-	-	-	共6处，已申报3处，本次申报1处，剩余2处
	地上合计		m <sup>2</sup>	≥ 776.4	≥ 588.00	≥ 0.00	≥ 588.00	≥ 0.00	-

注：1、配套为裙楼部分时，占地面积不与塔楼公摊

- 图例:

- |   |          |   |          |
|---|----------|---|----------|
|  | 居住建筑     |  | 消防扑救面    |
|  | 配套公建     |  | 机动车位     |
|  | 现状建筑     |  | 道路中心线    |
|  | 规划可用地范围线 |  | 区内道路     |
|  | 建筑控制线    |  | 小区出入口    |
|  | 居民健身场地   |  | 雕塑       |
|  | 一期地下车库范围 |  | 二期地下车库范围 |

注: H1 平屋面无女儿墙建筑为室外地面至结构面  
H2 坡屋面建筑为室外地面至屋檐口和屋脊的平均高度  
H3 平面屋面有女儿墙建筑为室外地坪至女儿墙高度

公示期为：2021年5月27日---2021年6月4日

(公示期间未反馈视为无异议)

天津市规划和自然资源局武清分局

邮编：301700

武清区泉发路12号

电话: (022) 82107115

天津兴津房地产开发有限公司

邮编：301700

武清区雍福道中建壹方九里营销中心

电话: (022) 82188850