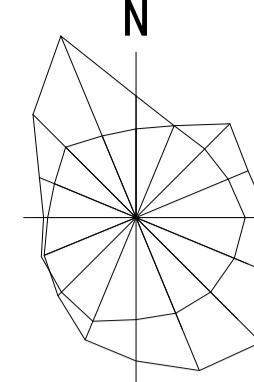
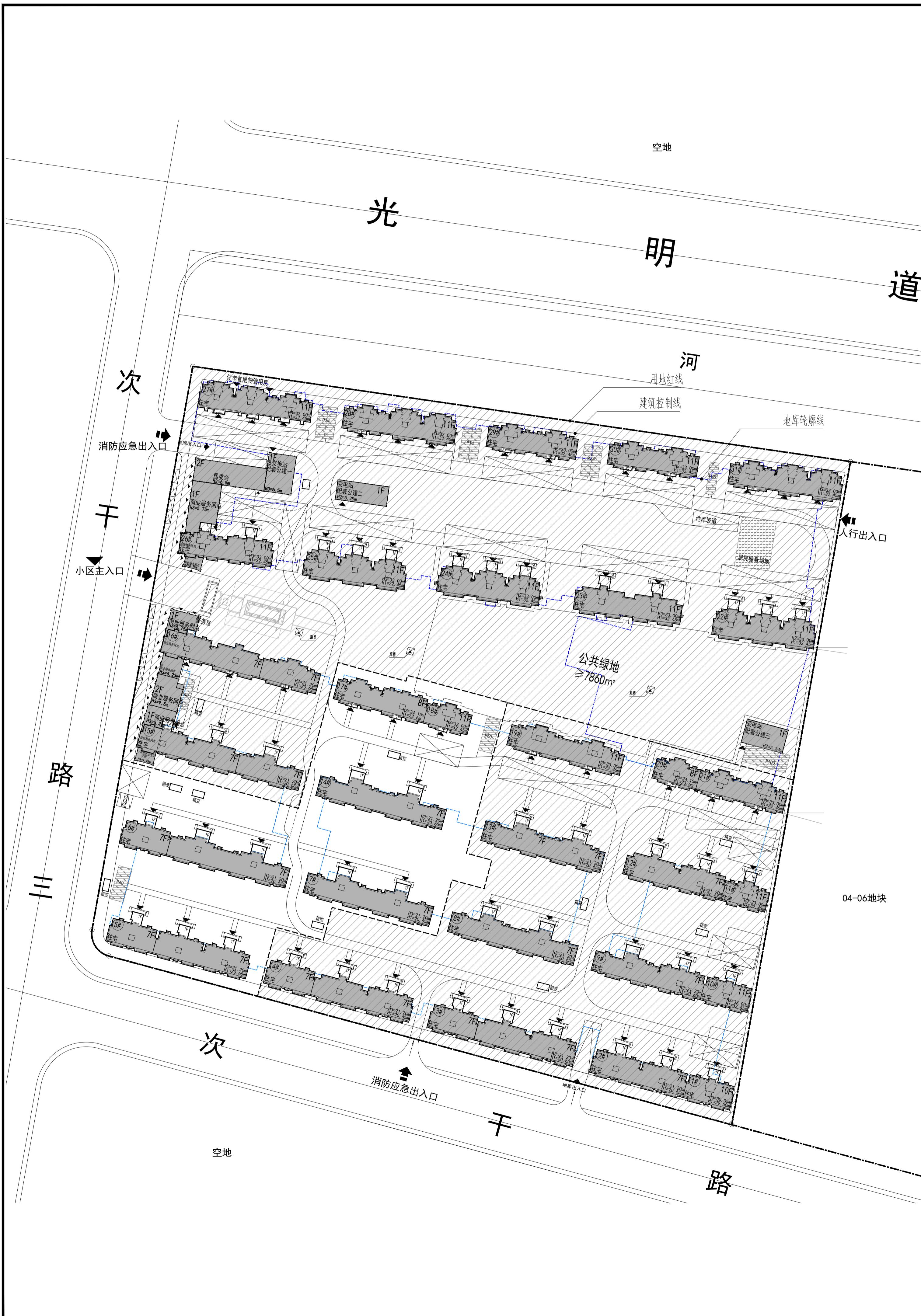


宸澜华庭项目二期建筑设计方案



总平面图



二期技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	79944.4	41474.0	14902.13	23568.27
界内建设用地面积	m ²	79944.4	41474.0	14902.13	23568.27
地上计容建筑面积	m ²	127916.04	62426.59	22035.5	4343.95
容积率	-	≤ 1.6	≤ 1.51	≤ 1.48	≤ 0.85
建筑密度	%	≤ 28.00	≤ 22.44	≤ 25.35	≤ 29.40
建筑基底面积	m ²	≥ 22384.43	≤ 9306.37	≤ 3777.87	≤ 6926.81
绿地率	%	≥ 40.00	≥ 42.95	≥ 55.30	≥ 45.39
绿地面积	m ²	31977.76	≥ 17820.38	≥ 8245.5	≥ 10698.77
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	45291.1			
地上奖励非容积率建筑面积	m ²				
地下建筑面积	m ²	23240.6			
居住建筑	户	≤ 194			
非经营性建筑	户	≤ 543			
户均人口	人	2.8			
机动车停车位	辆	≥ 714			
地上机动车停车位	辆	2			
地下机动车停车位	辆	712			
非机动车停车位	辆	≥ 120			
地上非机动车停车位	辆	120			
地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑	座	0			

配套公建一览表					
分项	编号	项目	单位	占地面积	地上面积
1		社区卫生服务站	m ²	≥ 92	≥ 230.00
2		居民健身场地	m ²	≥ 330	≥ 0.00
3		公共绿地	m ²	≥ 7050	≥ 0.00
4		物业管理用房	m ²	≥ 384	≥ 384.00
5		居委会用房	m ²	≥ 305.5	≥ 611.00
6		警务室	m ²	≥ 26	≥ 26.00
7		公厕	m ²	≥ 50	≥ 50.00
8		商业服务网点	m ²	≥ 147.5	≥ 139.00
9		地上合计	m ²	≥ 200	≥ 0.00
10		换热站	m ²	≥ 200	≥ 200.00
11		燃气调压柜	m ²	≥ 12	≥ 0.00
12		10kV变电站(原号)	m ²	≥ 388	≥ 388.00
13		10kV变电站	m ²	≥ 36	≥ 0.00
		地上合计	m ²	≥ 776.4	≥ 588.00

注: 1、配图为裙楼部分, 占地面积不与塔楼公摊

图例:

居住建筑	消防扑救面
配套公建	机动车位
现状建筑	道路中心线
规划可用地范围线	区内道路
建筑控制线	小区出入口
居民健身场地	雕塑
一期地下车库范围	二期地下车库范围

注: H1 平屋面无女儿墙建筑为室外地面至结构面
H2 坡屋面建筑为室外地面至屋檐口和屋脊的平均高度
H3 平面屋面有女儿墙建筑为室外地坪至女儿墙高度

公示期为: 2021年5月27日——2021年6月4日

(公示期间未反馈视为无异议)

天津市规划和自然资源局武清分局

邮编: 301700

武清区泉发路12号

电话: (022)82107115

天津兴津房地产开发有限公司

邮编: 301700

武清区雍福道中建壹方九里营销中心

电话: (022)82188850