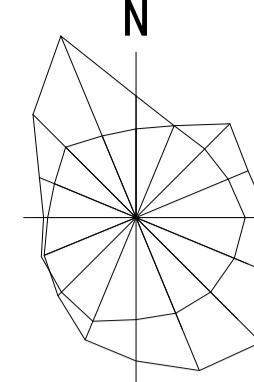
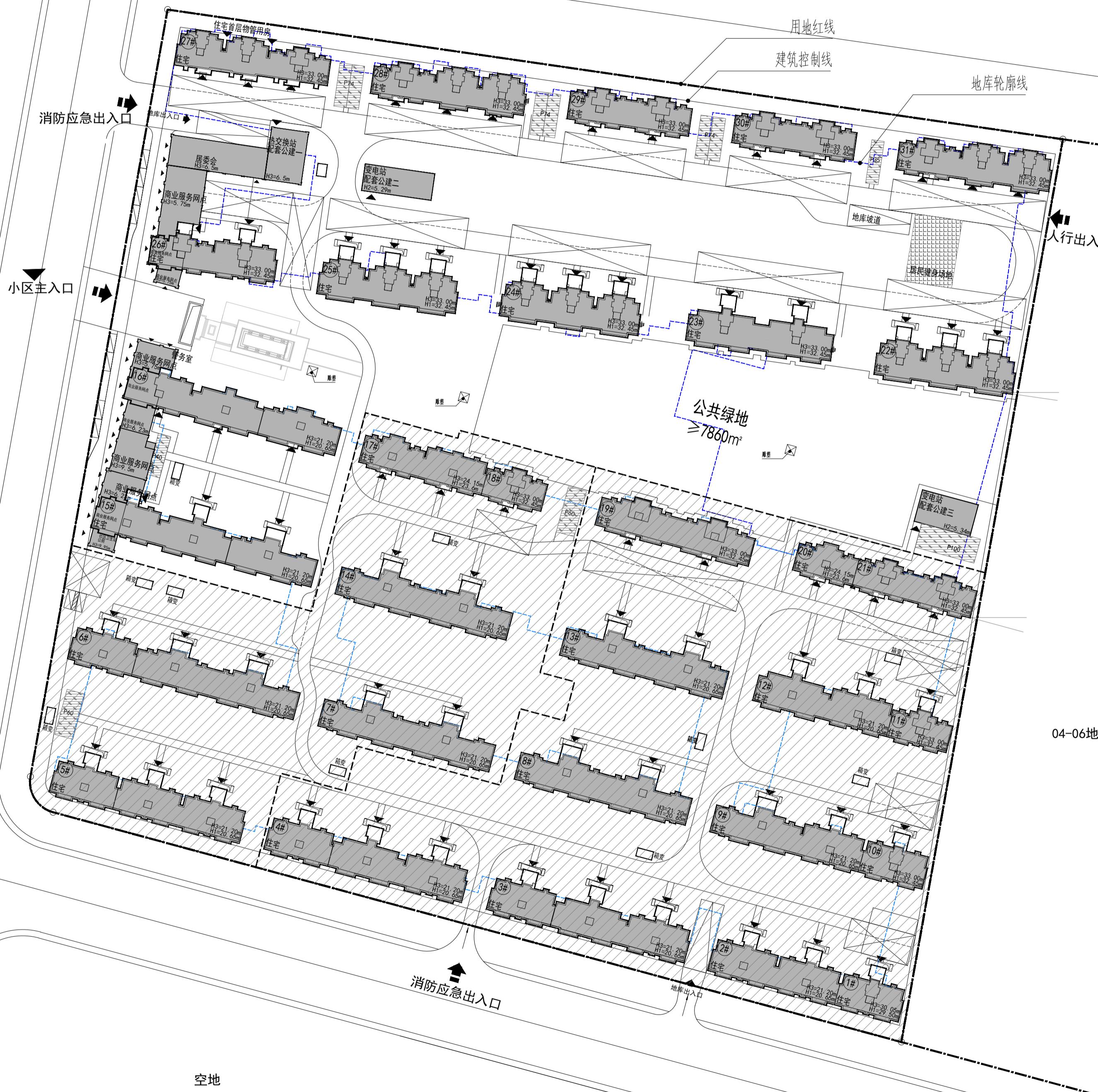


# 宸澜华庭项目一期建筑设计方案



## 总平面图



一期技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	79944.4	0.00	41474.0	38470.4
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	79944.4	0.00	41474.0	38470.4
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	127916.04	0.00	52426.59	65489.45
容积率	%	≤ 1.6	≤ 0.00	≤ 22.44	≤ 1.71
建筑密度	%	≤ 28.00	≤ 0.00	≤ 22.44	≤ 27.83
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 22384.43	≤ 0.00	≤ 9306.37	≤ 10704.68
绿地率	%	≥ 40.00	≥ 0.00	≥ 42.95	≥ 49.24
绿地面积	m <sup>2</sup>	31977.76	≥ 0.00	≥ 17820.38	≥ 18952.71

分项	编号	项目	单位	配建公建一览表		
				占地面积	地上面积	许可进度
				本次申报	已申报	剩余未申报
非经营性配套公建	1	社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	≥ 92	≥ 230.00	≥ 230.00
	2	居民健身场地	m <sup>2</sup>	≥ 330	≥ -	≥ -
	3	公共绿地	m <sup>2</sup>	≥ 70200	≥ -	≥ -
	4	物业管理用房	m <sup>2</sup>	≥ 384	≥ 384.00	≥ 384.00
	5	居委会	m <sup>2</sup>	≥ 305.5	≥ 611.00	≥ 611.00
	6	警务室	m <sup>2</sup>	≥ 26	≥ 26.00	≥ 26.00
	7	公厕	m <sup>2</sup>	≥ 50	≥ 50.00	≥ 50.00
经营性配套设施公建	8	商业服务网点	m <sup>2</sup>	≥ 147.5	≥ 130.00	≥ 130.00
	9	地上公建合计	m <sup>2</sup>	≥ 900	≥ 1097.00	≥ 1097.00
	10	燃气调压柜	m <sup>2</sup>	≥ 12	≥ -	≥ -
	11	10kV变电站(黑号)	m <sup>2</sup>	≥ 388	≥ 388.00	≥ 388.00
	12	10kV箱式变电站	m <sup>2</sup>	≥ 36.4	≥ -	≥ -
	13	垃圾收集点	m <sup>2</sup>	≥ 36	≥ -	≥ -
		地上公建合计	m <sup>2</sup>	≥ 776.4	≥ 588.00	≥ 588.00

### 图例:

- 居住建筑
- △ 消防扑救面
- 配套公建
- 机动车位
- 现状建筑
- 道路中心线
- 规划可用地范围线
- 区内道路
- 建筑控制线
- ▲ 小区出入口
- ▨ 居民健身场地
- ▣ 雕塑
- 一期地下车库范围
- 二期地下车库范围

注: H1 平屋面无女儿墙建筑为室外地面至结构面  
H2 坡屋面建筑为室外地面至屋檐口和屋脊的平均高度  
H3 平面屋面有女儿墙建筑为室外地坪至女儿墙高度

公示期为: 2021年5月27日——2021年6月4日

(公示期间未反馈视为无异议)

天津市规划和自然资源局武清分局

邮编: 301700

武清区泉发路12号

电话: (022)82107115

天津兴津房地产开发有限公司

邮编: 301700

武清区雍福道中建壹方九里营销中心

电话: (022)82188850