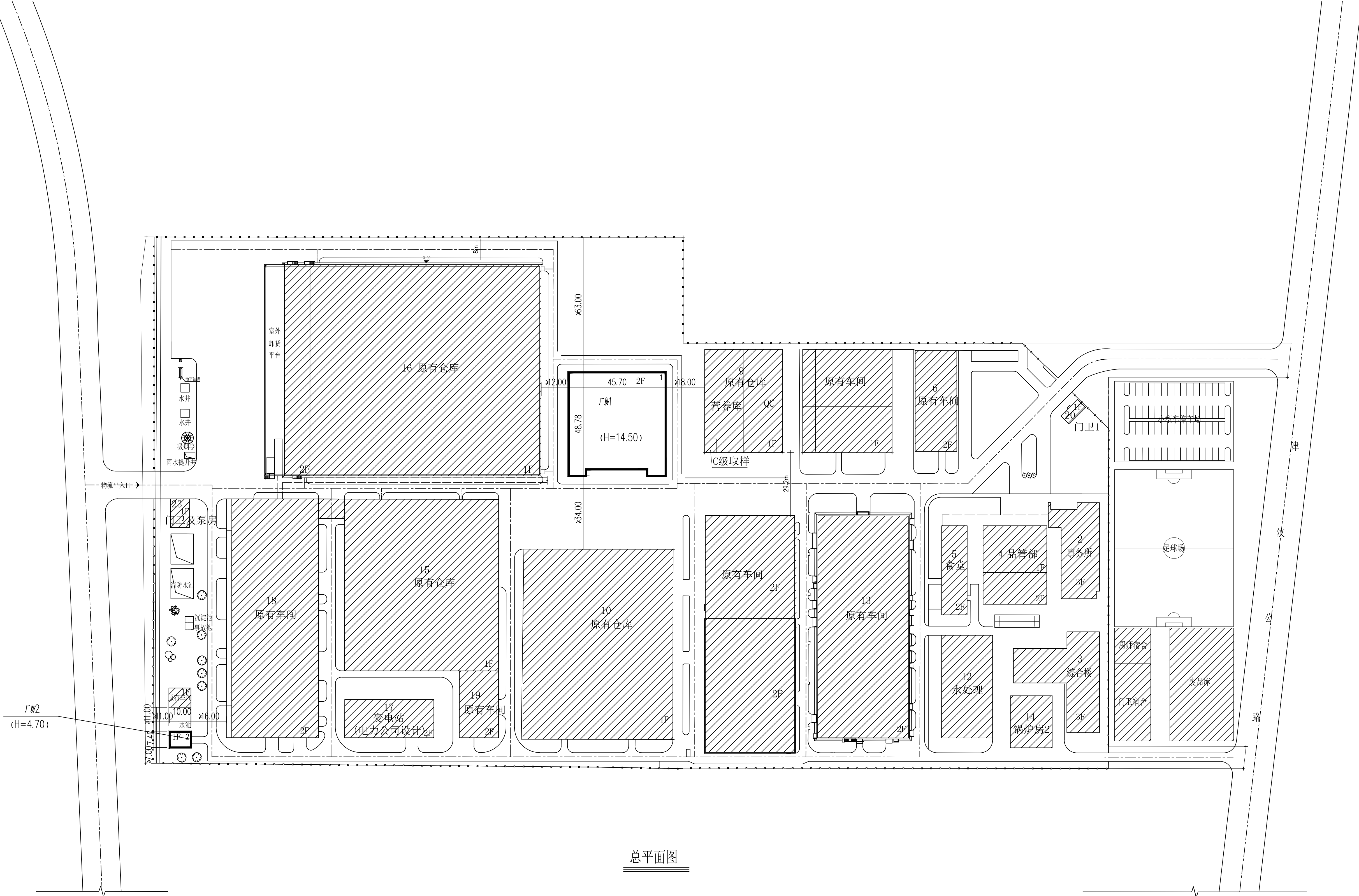


中国大冢制药有限公司
营养食品项目

公示图



总平面图

附表2：技术经济指标表(公建、工业类)

项	目	单	位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
规划总用地面积		m2		105483.4	86929.42	-	-
界内建设用地面积		m2		105483.4	86929.42	-	-
地上计容建筑面积		m2		105483.4	86929.42	4980.79	119056.59
容积率		-	≤	2.0	0.82	0.87（截止本期）	1.13
建筑密度		%	≤	55	46.71	48.69（截止本期）	6.31
建筑基底面积		m2	≤	58015.87	49268.46	51482.92（截止本期）	6532.95
绿地率		%	≥	20.00	20.00	20.00（截止本期）	-
绿地面积		m2	≥	21096.68	21500	21500（截止本期）	-
办公建筑用地面积		m2		2646.44	办公建筑用地占地面积的比例		2.2
办公建筑计容面积		m2		10986.16	办公建筑计容面积占总计容面积的比例		8.2
项	目	单	位	本次申报指标			
总建筑面积		m2		4980.79			
地上奖励非计容建筑面积		m2					
地下建筑面积	经营性建筑面积	m2					
	非经营性建筑面积	m2					
机动车停车位		辆	≥	20			
其中	地上机动车停车位			20			
	地下机动车停车位						
非机动车停车位		辆	≥				
其中	地上非机动车停车位						
	地下非机动车停车位						
拆除重建围墙长度		m					
新建围墙长度		m					

图例

	新建建筑物及编号		征地界线
	原有建筑物		大门及围墙
	施工坐标		厂区道路
	连廊		室内外地坪标高
	停车场		

- 说明：
- 一、工程概况：
本工程为中国大冢制药有限公司营养食品项目，工程坐落于天津市西青区。
- 二、设计依据规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《医药工业洁净厂房设计规范》GB50457-2008
- 三、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制
- 四、平面坐标系采用天津市2000年城市坐标系。
- 五、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
- 六、水准点位置由甲方提供。
- 七、本图所注尺寸均以米为单位。
- 八、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。
- 九、在满足规划管控条件下，消除、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

中国大冢制药有限公司
地址：天津市西青区精武镇津文公路36号
电话：13622097041