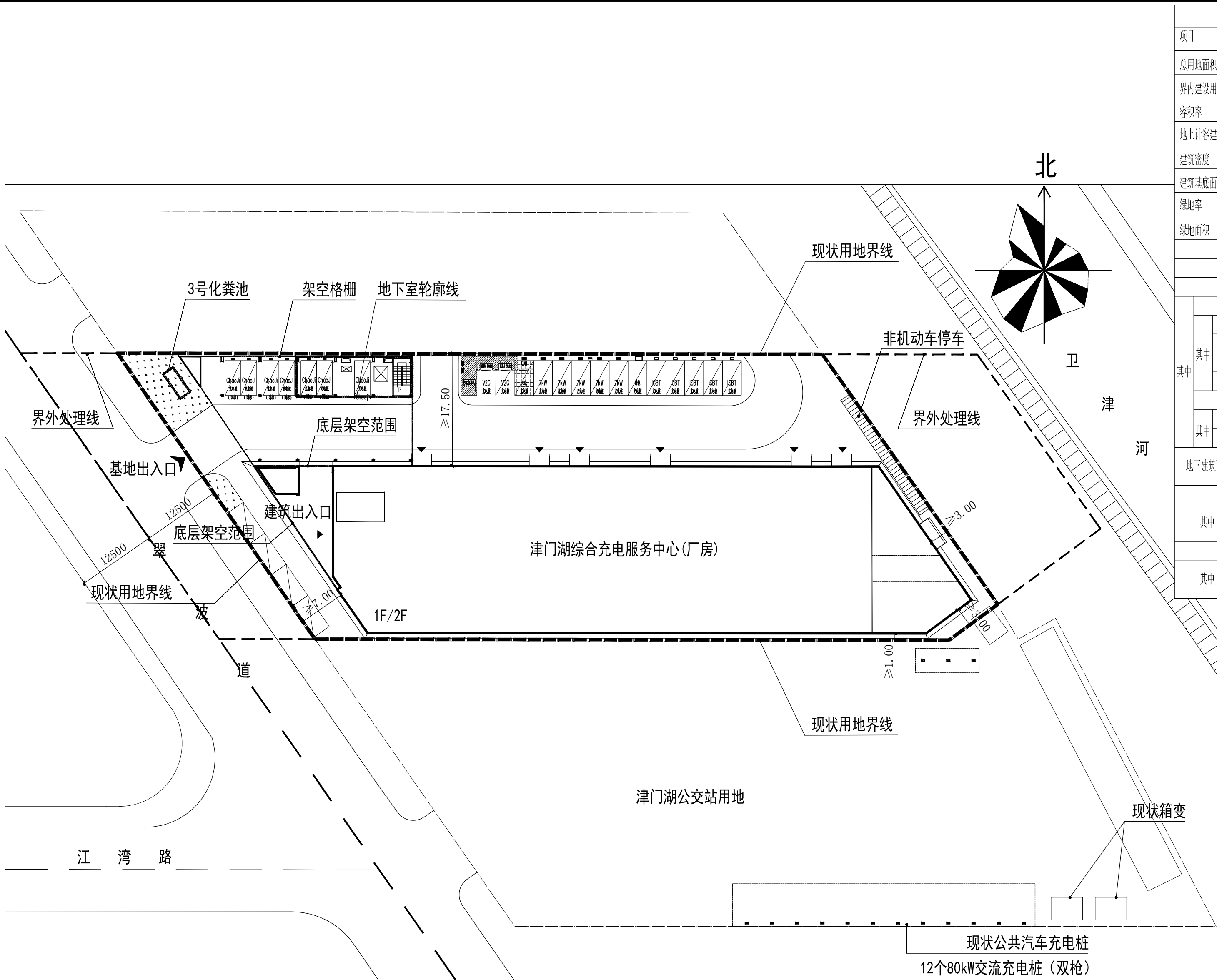


国网天津城南公司2020年津门湖综合充电服务中心建设项

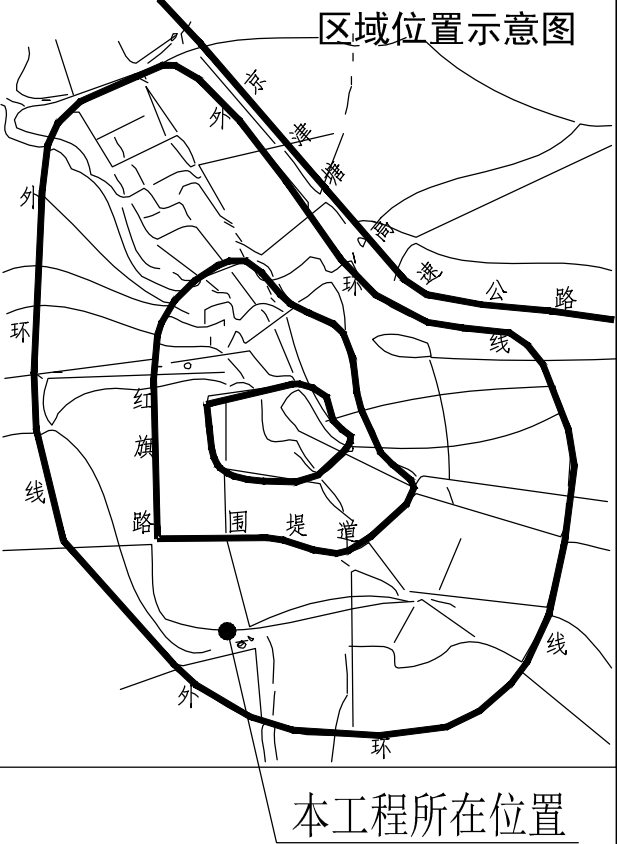
国网天津市电力公司城南供电分公司



天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
国网天津市电力公司城南供电分公司
地址：天津市河西区广东路167号
邮编：300210
电话：022-28246208

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	6576.4	6576.4		
界内建设用地面积	㎡	5063	5063		
容积率	-	≤ 0.92			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 4645	≤ 3148.02	≤ 1496.98	≤
建筑密度	%	≤ 51.20			
建筑基底面积	㎡	≤ 2592	≤ 2581	≤ 11	≤
绿地率	%	≥ 2.37			
绿地面积	㎡	≥ 120	≥ 0	≥ 120	≥

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		㎡	≤ 1613.98
地上建筑面积		㎡	≤ 1496.98
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤ 1496.98
	性质1建筑面积	㎡	≤ 1496.98
	性质2建筑面积	㎡	≤ 0
	兼容性质1建筑面积	㎡	≤ 0
	兼容性质2建筑面积	㎡	≤ 0
其中	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤ 0
	性质1建筑面积	㎡	≤ 0
	性质2建筑面积	㎡	≤ 0
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	≤ 0
	非经营性建筑面积	㎡	117
机动车停车位		辆	≥ 25
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 25
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 20
其中	地上非机动车位	辆	20
	地下非机动车位	辆	0



- 图例：
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 道路中心线
 - 新建建筑
 - 地下室范围
 - 停车位
 - 绿地
 - 厂区道路
 - 地块出入口
 - 建筑出入口