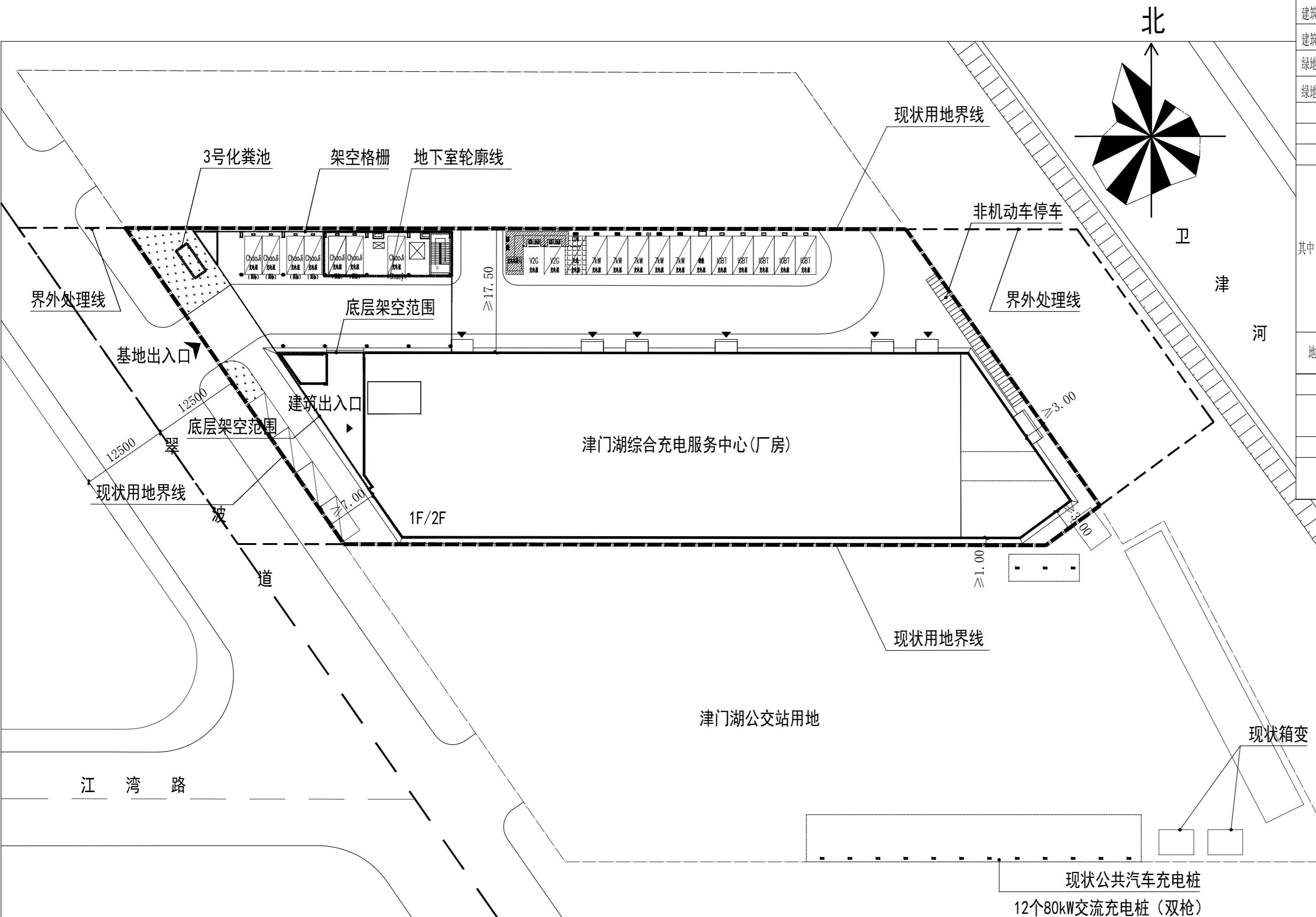
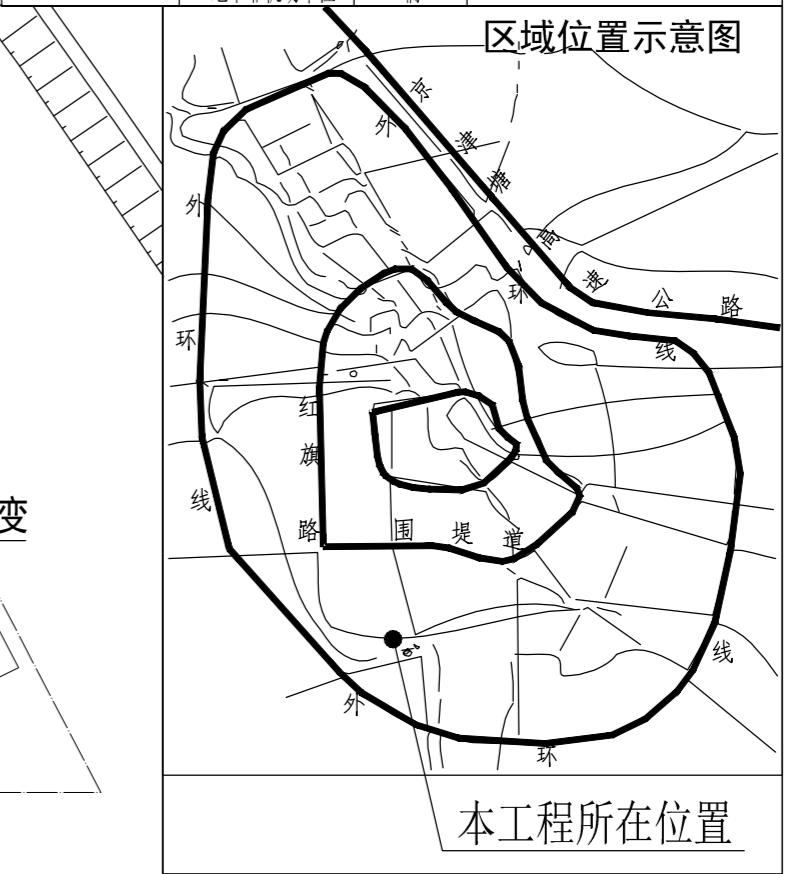


# 国网天津城南公司2020年津门湖综合充电服务中心建设项目

国网天津市电力公司城南供电公司



技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	6576.4	6576.4	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	5063	5063	
容积率	-	≤ 0.92		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 4645	≤ 3148.02	≤ 1496.98
建筑密度	%	≤ 51.20		
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 2592	≤ 2581	≤ 11
绿地率	%	≥ 2.37		
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 120	≥ 0	≥ 120
项目	单位	本次申报指标		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1613.98		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1496.98		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1496.98		
其中 性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1496.98		
其中 性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
其中 兼容性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
其中 兼容性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
其中 性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
其中 性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0
		非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	117
机动车停车位	辆	≥ 25		
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 25		
其中 地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥ 20		
其中 地上非机动车位	辆	20		
其中 地下车非机动车位	辆	0		



图例:	
用地红线	-----
建筑红线	- - - -
道路中心线	— · —
新建建筑	□
地下室范围	□
停车位	□
绿 地	□ · · · □
厂区道路	□ — □
地块出入口	►
建筑出入口	►

天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号  
邮编：300380  
电话：022-27395979  
国网天津市电力公司城南供电公司  
地址：天津市河西区广东路167号  
邮编：300210  
电话：022-28246208