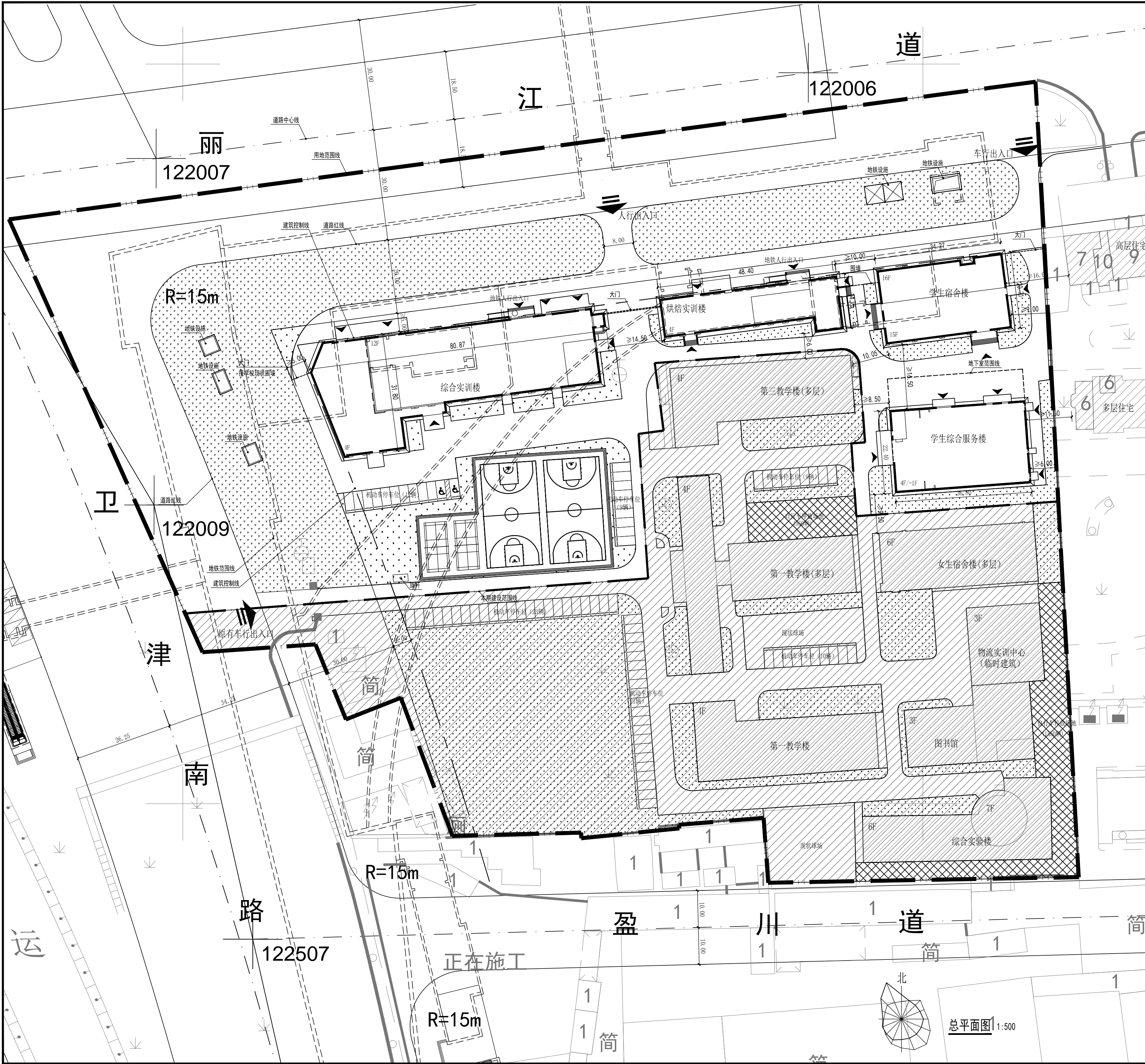


# 天津市经济贸易学校新建建设项目 设计草案公示图



技术经济指标一览表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后 剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	45089.9	18436.94	26652.96	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	≤ 45089.9	≤ 18436.94	≤ 26652.96	
容积率	%	≤ 1.8	≤ 1.8	≤ 1.8	
地上计容面积	m <sup>2</sup>	≤ 52986.24	≤ 19488	≤ 33349	≤ 33349
建筑密度	%	≤ 40	≤ 40	≤ 40	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 11774.7	≤ 5032	≤ 4005	≤ 4005
绿地率	%	≥ 25	≥ 25	≥ 25	
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 11272.48	≥ 5544	≥ 8892	≥ 8892

其中：

项目	单位	本次申报指标
地上计容面积	m <sup>2</sup>	≤ 33349
其中：		
综合实训楼	m <sup>2</sup>	≤ 17314
烘焙实训楼	m <sup>2</sup>	≤ 2170
学生宿舍楼	m <sup>2</sup>	≤ 10525
学生综合服务楼	m <sup>2</sup>	≤ 3340
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1127
其中：		
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1127
机动车停车位	辆	≥ 21
其中：		
地上机动车停车位	辆	≥ 21
地下机动车停车位	辆	≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中：		
地上非机动车停车位	辆	≥ 0
地下非机动车停车位	辆	≥ 0

注：1. 在校学生人数3000人。  
2. 已发证地块机动车停车位63辆，非机动车位2100辆。

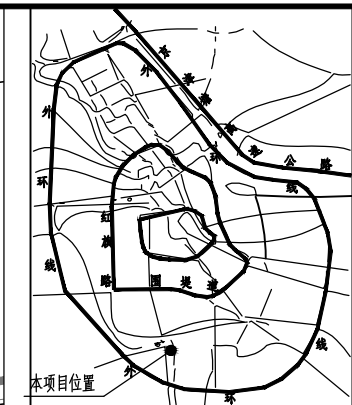
说明：1. 本项目为自有用地上的新建建设，依据天津市规划和自然资源局西青分局下发的《规划条件通知书》（编号2020西青规条中字0021），本项目不涉及设置公共设施。

图例

- 规划可用地界线
- 新建建筑
- 机动车停车位
- 地下空间范围
- 原有建筑物
- 非机动车停车位
- 道路红线及道路中心线
- 地铁范围线
- 本期建设范围线
- 地块出入口
- 绿地
- 建筑出入口

天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳路口8号  
邮编：300380  
电话：022-58603389  
建设单位：天津市经济贸易学校  
地址：天津市西青区卫津南路239号  
邮编：300381  
电话：022-23380960

公示期内如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。



区位示意图

总平面图 1:500