



总平面图

天津西青泰康路110千伏变电站工程  
设计草案公示图

主要技术经济指标一览表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	4894.2		4894.2	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	3504.0		3504.0	0
容积率	—	≤ 0.41			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1408.9	≤	≤ 1408.9	≤ 0
建筑密度	%	≤ 29.9			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 1048.25	≤	≤ 1048.25	≤ 0
绿地率	%	≥ 9.9			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 348.15	≥	≥ 348.15	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	2093.65			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	1408.9			
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1408.9		
	性质1建筑面积	m <sup>2</sup>			
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>			
	兼容性质1建筑面积	m <sup>2</sup>			
	兼容性质2建筑面积	m <sup>2</sup>			
	地上附属兼容建筑面积				
其中	性质1建筑面积				
	性质2建筑面积				
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>			
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	684.75		
机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		

注：依据DL/T 5056-2007《变电站总布置设计技术规程》5.4.1,本项目围墙高度2.3m。  
总长度238.8m,为实体围墙。

图例：

	总用地范围		新建建筑物		新建构筑物
	界内建设用地范围		地块出入口		出入口
	道路中心线		铺地		绿化

国网天津市电力公司城西供电分公司  
邮编：300150  
电话：022-84405655

天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳路口8号  
邮编：300380  
电话：022-27395979  
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。

区位图

