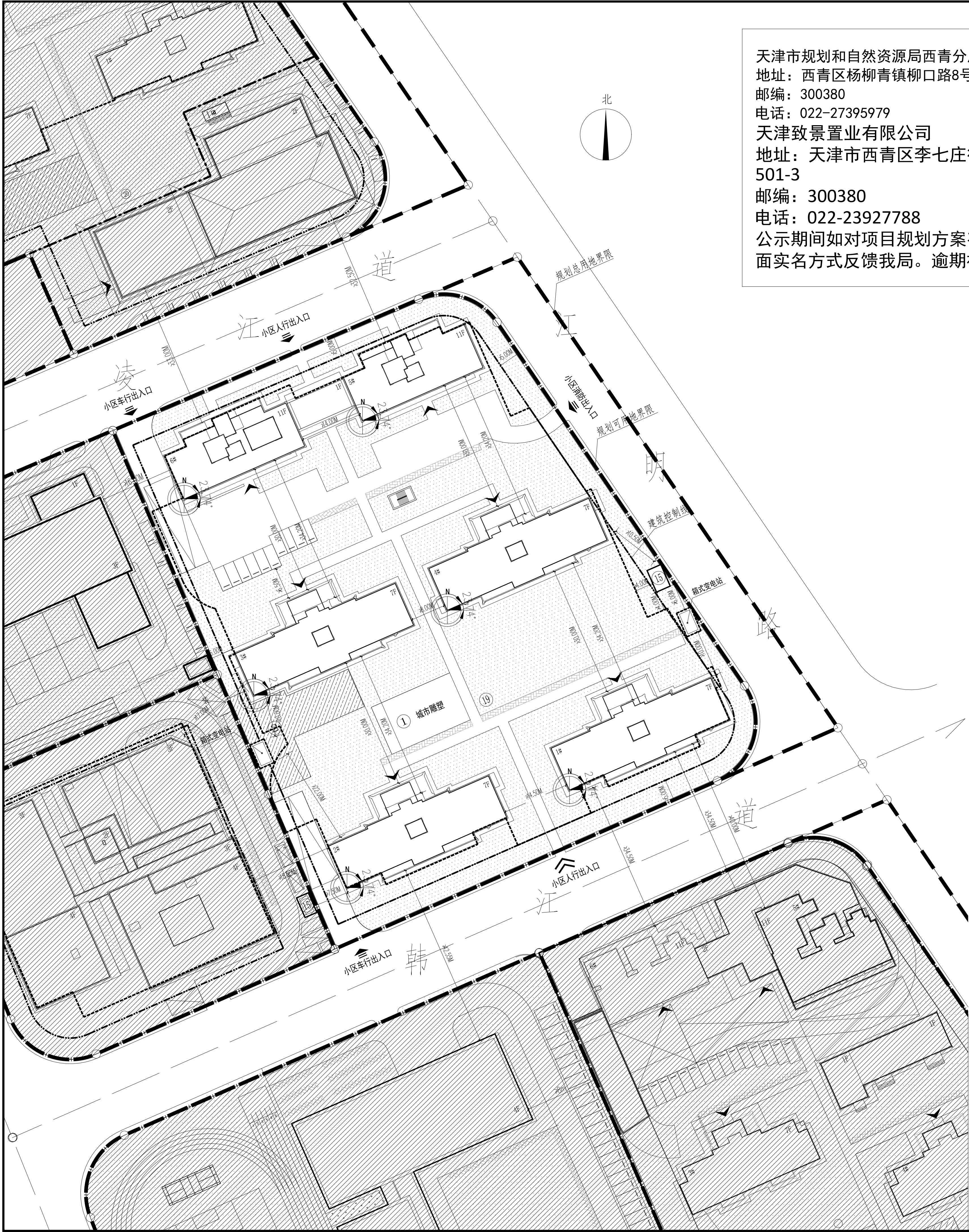


天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号  
邮编：300380  
电话：022-27395979  
天津致景置业有限公司  
地址：天津市西青区李七庄街秀川国际大厦A座501-3  
邮编：300380  
电话：022-23927788  
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见。



C地块技术指标						
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标
总用地面积	m²	15152.40		0.00		15152.40
界内建设用地面积	m²	13386.10		0.00		13386.10
容积率	-	≤	1.70			
地上计容建筑面积	m²	≤	22756.37	≤	0.00	≤ 22756.37
建筑密度	%	≤	28.0%			
建筑基底面积	m²	≤	3748.11	≤	0.00	≤ 3748.11
绿地率	%	≥	40.0%			
绿地面积	m²	≥	5354.44	≥	0.00	≥ 5354.44
项目		单位		本次申报指标		
总建筑面积		m²		≤	38206.37	
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	22756.37	
	其中	性质1建筑面积		m²	≤	22659.37
		性质2建筑面积		m²	≤	97
		兼容性质1建筑面积		m²	≤	0
		兼容性质2建筑面积		m²	≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	0	
	其中	性质1建筑面积		m²	≤	0
		性质2建筑面积		m²	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0	
	非经营性建筑面积		m²		15450	
居住户数		户		≤	268	
居住人口		人			638-750	
机动车停车位		辆		≥	272	
其中	地上机动车停车位		辆	≤	10	
	地下机动车停车位		辆		262	
非机动车停车位		辆		≥	114	
其中	地上非机动车停车位		辆		114	
	地下非机动车停车位		辆		0	
城市雕塑		座			1	

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属 建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套 公建	③ 居民学校	m²	≥	100	≥		100	0	
	④ 物业管理服务用房	m²	≥	372	≥	97	275	0	社区便民行政超市
	⑤ 居委会	m²	≥	518	≥		518	0	社区便民行政超市
	其中 居委会办公 (含社区党群服务中心)	m²	≥	104	≥		104	0	社区便民行政超市
	文化活动室	m²	≥	155	≥		155	0	社区便民行政超市
	社区服务用房	m²	≥	259	≥		259	0	社区便民行政超市
	⑥ 警务室	m²	≥	22	≥		22	0	社区便民行政超市
	⑦ 公厕	m²	≥	100	≥		100	0	社区便民行政超市
	⑧ 通信设施（邮政所）	m²	≥	400	≥		400	0	
	⑨ 环卫设施（环卫清扫班点）	m²	≥	100	≥		100	0	
经营性 配套 公建	合计	m²	≥	1612	≥	97	1515	0	
	⑩ 社区商业服务网点	m²	≥	2300	≥		2300	0	
	⑪ 商业服务网点	m²	≥	930	≥		930	0	社区便民行政超市
	其中 便利店	m²	≥	158	≥		158	0	社区便民行政超市
	早点铺	m²	≥	158	≥		158	0	社区便民行政超市
	商业服务网点	m²	≥	614	≥		614	0	社区便民行政超市
市政配 套公建	合计	m²	≥	3230	≥	0	3230	0	
	① 居民健身场地	m²	≥ 929	≥	225	704	0		
	② 组团绿地	m²	≥ 1550	≥	375	1175	0		
	⑫ 黑号站	m²	≥	388	198	388	0		地下车库
	⑬ 红号站	m²	≥	370	130	240	0		地下车库
	⑭ 换热站	m²	≥	219	150	150	219	0	地下车库
	⑮ 燃气调压柜	m²	≥ 45	≥	15	30	0		
	⑯ 电信设备间	m²	≥	75	25	50	0		地下车库
	⑰ 有线电视设备间	m²	≥	45	15	30	0		地下车库
	⑱ 技防网监控室	m²	≥	75	25	50	0		地下车库
	⑲ 垃圾投放点	m²	≥ 42	≥	6	36	0		每100户设置一处 每处60m²
	⑳ 宣传橱窗	延米	10(延米)	≥	0	10(延米)	0		
	合计	m²	≥ 2566	≥ 607	≥ 913	1164	2922	0	

