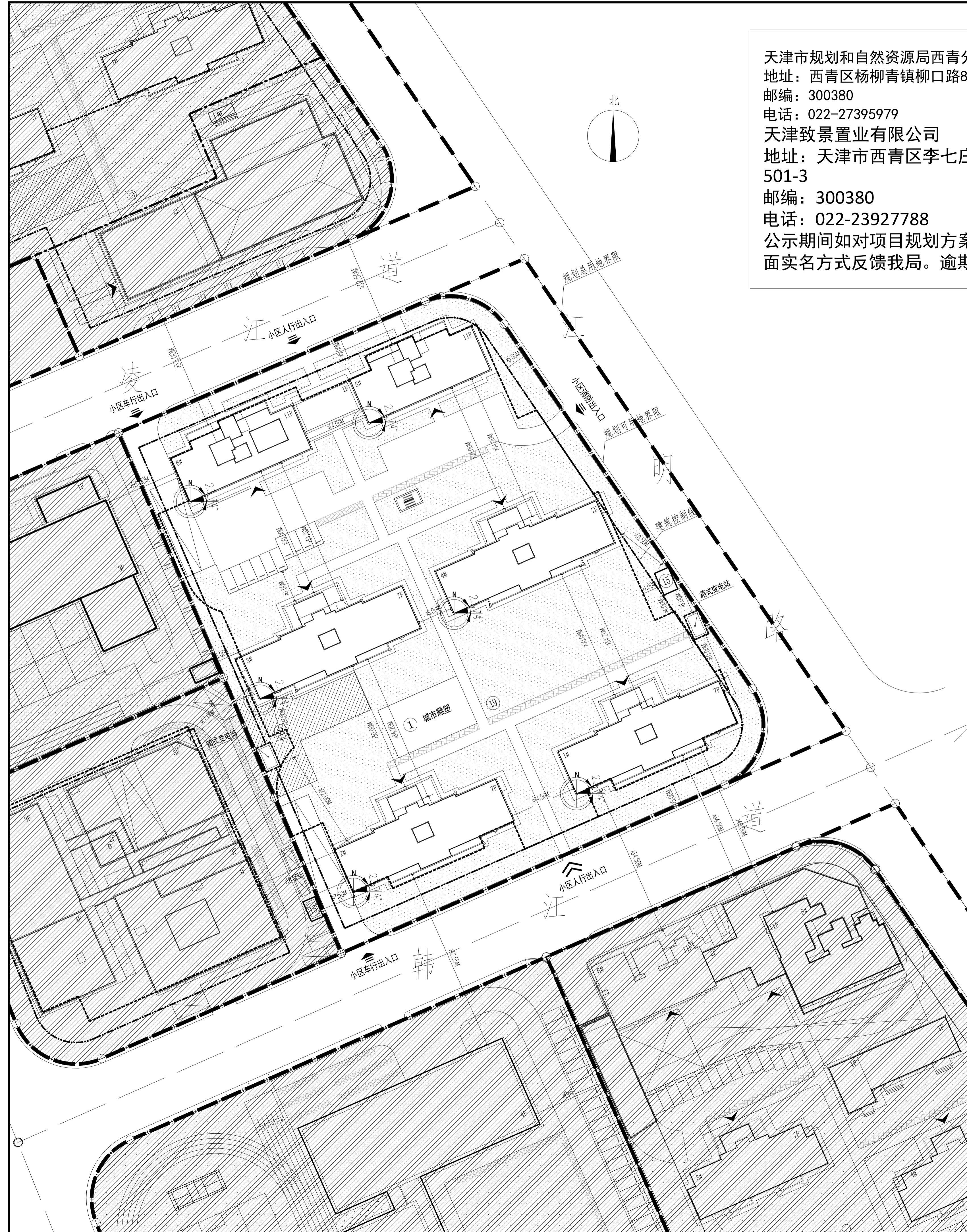


津西青紫(挂)2019-099号地块项目C地块设计草案公示图



天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
天津致景置业有限公司
地址：天津市西青区李七庄街秀川国际大厦A座
501-3
邮编：300380
电话：022-23927788
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见。

C地块技术经济指标					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	15152.40	0.00	15152.40	0.00
界内建设用地面积	m ²	13386.10	0.00	13386.10	0.00
容积率	-	≤ 1.70			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 22756.37	≤ 0.00	≤ 22756.37	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 28.0%			
建筑基底面积	m ²	≤ 3748.11	≤ 0.00	≤ 3748.11	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40.0%			
绿地面积	m ²	≥ 5354.44	≥ 0.00	≥ 5354.44	≥ 0.00
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积		m ²	≤ 38206.37		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 22756.37		
	性质1建筑面积	m ²	≤ 22659.37		
	性质2建筑面积	m ²	≤ 97		
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤ 0		
其中	兼容性质2建筑面积	m ²	≤ 0		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0		
	性质1建筑面积	m ²	≤ 0		
	性质2建筑面积	m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	15450		
居住户数		户	≤ 268		
居住人口		人	638-750		
机动车停车位	地上机动车停车位	辆	≥ 272		
	地下机动车停车位	辆	≤ 10		
非机动车停车位	地上非机动车停车位	辆	≥ 114		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	1		

配套公建项目一览表						
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度
						本次申报 已申报 未申报 所属建筑
非经营性配套公建	③居民学校	m ²	≥ 100	≥ 100		100 0
	④物业管理服务用房	m ²	≥ 372	≥ 372		275 0 社区便民行政超市
	⑤居委会	m ²	≥ 518	≥ 518		518 0 社区便民行政超市
	居委会办公 (含社区党群服务中心)	m ²	≥ 104	≥ 104		104 0 社区便民行政超市
	文化活动室	m ²	≥ 155	≥ 155		155 0 社区便民行政超市
	社区服务用房	m ²	≥ 259	≥ 259		259 0 社区便民行政超市
	警务室	m ²	≥ 22	≥ 22		22 0 社区便民行政超市
	⑦公厕	m ²	≥ 100	≥ 100		100 0 社区便民行政超市
	⑧通信设施(邮政所)	m ²	≥ 400	≥ 400		400 0
经营性配套公建	⑨环卫设施(环卫清扫班点)	m ²	≥ 100	≥ 100		100 0
	合计	m ²	≥ 1612	≥ 1612	97	1515 0
	⑩社区商业服务网点	m ²	≥ 2300	≥ 2300		2300 0
市政配套公建	⑪商业服务网点	m ²	≥ 930	≥ 930		930 0 社区便民行政超市
	便利店	m ²	≥ 158	≥ 158		158 0 社区便民行政超市
	早点铺	m ²	≥ 158	≥ 158		158 0 社区便民行政超市
市政配套	商业服务网点	m ²	≥ 614	≥ 614		614 0 社区便民行政超市
	居民健身场地	m ²	≥ 929	≥ 929		225 704 0
	组团绿地	m ²	≥ 1550	≥ 1550		375 1175 0
	黑号站	m ²	≥ 388	≥ 388	198	388 0 地下车库
	红号站	m ²	≥ 370	≥ 370	130	240 0 地下车库
	换热站	m ²	≥ 219	≥ 219	150	219 0 地下车库
	燃气调压柜	m ²	≥ 45	≥ 45		15 30 0 地下车库
	电信设备间	m ²	≥ 75	≥ 75	25	50 0 地下车库
	有线电视设备间	m ²	≥ 45	≥ 45	15	30 0 地下车库
	技防网监控室	m ²	≥ 75	≥ 75	25	50 0 地下车库
其他	垃圾投放点	m ²	≥ 42	≥ 42	6	36 0 每100户设置一处 每处6m ²
	宣传橱窗	延米	10(延米)	10(延米)	0	10(延米) 0
	合计	m ²	≥ 2564	≥ 607	≥ 913	1164 2922 0

