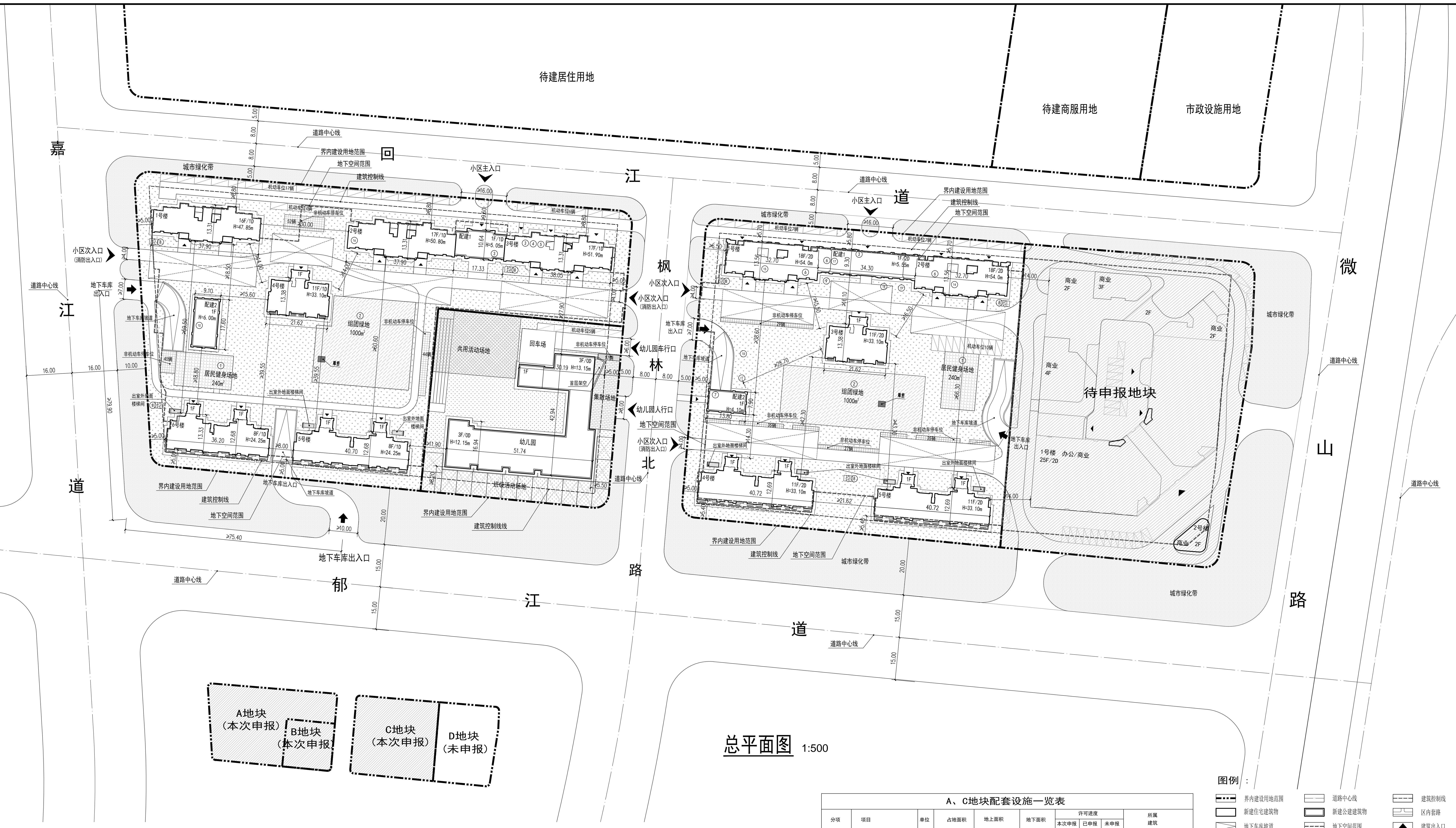
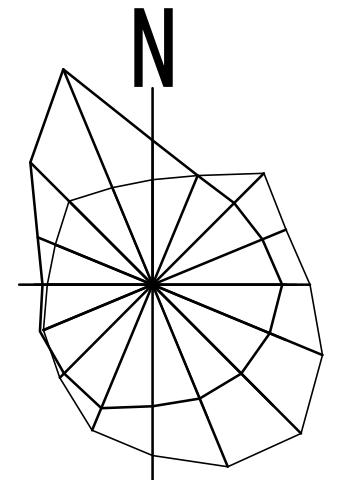


# 建设工程设计方案批前公示总图

天津中交富力房地产开发有限公司津西陈塘(挂)2020-018号A、B、C地块项目



A地块技术经济指标表(二类居住用地)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	13265.50	0.00	13265.50	0.00
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	13265.50	0.00	13265.50	0.00
容积率	-	≤ 2.0			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	26531.0	0.00	26531.0	0.00
建筑密度	%	≤ 20			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2653.10	≤ 0.00	2653.10	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40			
绿地面积	m <sup>2</sup>	5306.20	≥ 0.00	5306.20	≥ 0.00
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>		36793.30		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>		26531.0		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>		26531.0		
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>		25611.5		
其中					
其中					
配套公建建筑面积	m <sup>2</sup>		770.0		
市政配套建筑面积	m <sup>2</sup>		149.5		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>		10262.30		
居住户数	户		278		
居住人口	人		779		
户均人口	人/户		2.8		
机动车停车位	辆		311		
地上机动车停车位	辆		27		
地下机动车停车位	辆		284		
非机动车停车位	辆		136		
地上非机动车停车位	辆		136		
地下非机动车停车位	辆		0		
城市雕塑	座		1		

C地块技术经济指标表(二类居住用地)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	11966.10	0.00	11966.10	0.00
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	11966.10	0.00	11966.10	0.00
容积率	-	≤ 2.0			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	23932.20	0.00	23932.20	0.00
建筑密度	%	≤ 20			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2393.22	≤ 0.00	2393.22	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40			
绿地面积	m <sup>2</sup>	4786.44	≥ 0.00	4786.44	≥ 0.00
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>		43215.70		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>		23932.20		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>		23932.20		
其中					
其中					
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>		22882.20		
配套公建建筑面积	m <sup>2</sup>		1050.0		
市政配套建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>		19283.50		
居住户数	户		246		
居住人口	人		689		
户均人口	人/户		2.8		
机动车停车位	辆		510		
地上机动车停车位	辆		24		
地下机动车停车位	辆		486		
非机动车停车位	辆		126		
地上非机动车停车位	辆		126		
地下非机动车停车位	辆		0		
城市雕塑	座		1		

B地块技术经济指标表(服务设施用地)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	4237.60	0.00	4237.60	0.00
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	4237.60	0.00	4237.60	0.00
容积率	-	≤ 0.8			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3390.08	0.00	3390.08	0.00
建筑密度	%	≤ 30			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1271.28	≤ 0.00	1271.28	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	m <sup>2</sup>	1483.16	≥ 0.00	1483.16	≥ 0.00
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>		3390.08		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>		3390.08		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>		3390.08		
其中					
其中					
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
配套公建建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
市政配套建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>		0.0		
班数	班		15		
学生数	人		325		
机动车停车位	辆		5		
地上机动车停车位	辆		5		
地下机动车停车位	辆		0		
非机动车停车位	辆		17		
地上非机动车停车位	辆		17		
地下非机动车停车位	辆		0		

分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度	所属建筑
			本次申报	已申报	未申报	已申报	未申报			
①居民健身场地	m <sup>2</sup>	≥ 480				≥ 480		480	A、C地块各一处, 每处240平米	
②停车场	m <sup>2</sup>	≥ 2000				≥ 2000				
③物业管理用房	m <sup>2</sup>	≥ 300				≥ 300				
④居委会	m <sup>2</sup>	≥ 500				≥ 500				
⑤社区警务室	m <sup>2</sup>	≥ 20				≥ 20				
合计	m <sup>2</sup>	≥ 2480				≥ 820				
⑥商业服务网点	m <sup>2</sup>	≥ 900				≥ 900				
⑦公园	m <sup>2</sup>	≥ 100				≥ 100				
⑧垃圾分类投放点	m <sup>2</sup>	≥ 36				≥ 36				
⑨土建变电站(红号)	m <sup>2</sup>	≥ 150				≥ 150				
⑩土建变电站(黑号)(地上)	m <sup>2</sup>	≥ 149.5				≥ 149.5				
⑪换热站	m <sup>2</sup>	≥ 150				≥ 150				
⑫10KV箱式变电站	m <sup>2</sup>	≥ 30				≥ 30				
⑬燃气调压柜	m <sup>2</sup>	≥ 30				≥ 30				
⑭电信设备间	m <sup>2</sup>	≥ 22				≥ 22				
⑮有线电视设备间	m <sup>2</sup>	≥ 22				≥ 22				
⑯消防安防控制室	m <sup>2</sup>	≥ 44				≥ 44				
⑰消防泵房及消防水池	m <sup>2</sup>	≥ 490				≥ 490				
⑱给水泵房	m <sup>2</sup>	≥ 125				≥ 125				
⑲中水泵房	m <sup>2</sup>	≥ 135				≥ 135				
合计	m <sup>2</sup>	≥ 96				≥ 249.5		≥ 1262		

分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度	所属建筑
本次申报	已申报	未申报	已申报	未申报						




<tbl\_r cells="11" ix