

城乡规划行政许可事项

规划条件通知书

项目总编号：2010武清0041

项目策划生成代码：_

天津伊利乳品有限责任公司：

编号：

你单位申报在武清开发区泉达路16号拟建的 二类工业 项目的规划条件申请收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》，提出以下规划条件：

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|----------|--------|---|-----------------------|----------|---|---------|---------|-------------------------|----|--|
| 历史文化街区、名镇 | | | 无 | | 核心保护范围 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | | | | |
| 选址范围 | | 东至：泉达路 | | | | | 西至：翠亨路 | | | | | |
| | | 南至：北财源道 | | | | | 北至：天津日进汽车系统有限公司现状房屋 | | | | | |
| 规划设计条件 | 规划用地编号 | 内容 | 规划用地性质 | | 用地面积(m ²) | 容积率 | 绿地率(%) | 建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 地上建筑面积(m ²) | 备注 | |
| | | 性质 | 兼容 | | | | | | | | | |
| | 01-10-02 | 界内建设用地 | 二类工业用地 | 无 | | 157766.4 | ≥0.8 | ≥20 | ≤55 | | | |
| | | 地下空间使用性质 | | | | | 地下空间水平投影范围(m ²) | | | 地下垂直空间范围(m) | | |
| | 公共设施配置 | | | | | | | | | | | |
| 其它要求 | 1、按照城乡规划法、天津市城乡规划条例、天津市地方规定等城乡规划方面的法规、标准审核申报材料后，提出本规划条件，其他有关国土、建设、消防、人防、城市配套、水利、绿化、地震、气象、国家安全、文物保护、地质灾害、环境保护、社会稳定、合理用能、安全生产、无线电、机场要求等专业内容、应当严格按照相关法规、标准以及行业主管部门要求落实； 2、本规划条件仅为项目建设的城乡规划意见，不对其他权利义务关系构成约定； 3、应委托具有相应规划资质的设计单位整体编制界内建设、界内代建、界外处理用地的建设工程设计方案； 4、本规划条件自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未经审批部门同意延期的，本规划条件失效； 5、有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的建设要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责； 6、该项目周边存在贝格高性能涂料（天津）有限公司、天津红日药业股份有限公司、天津赛诺制药有限公司，安全距离应满足相关规范要求； 7、宗地内存在现状建筑物，需利用现状既有建筑的，应符合本规划条件要求。 | | | | | | | | | | | |