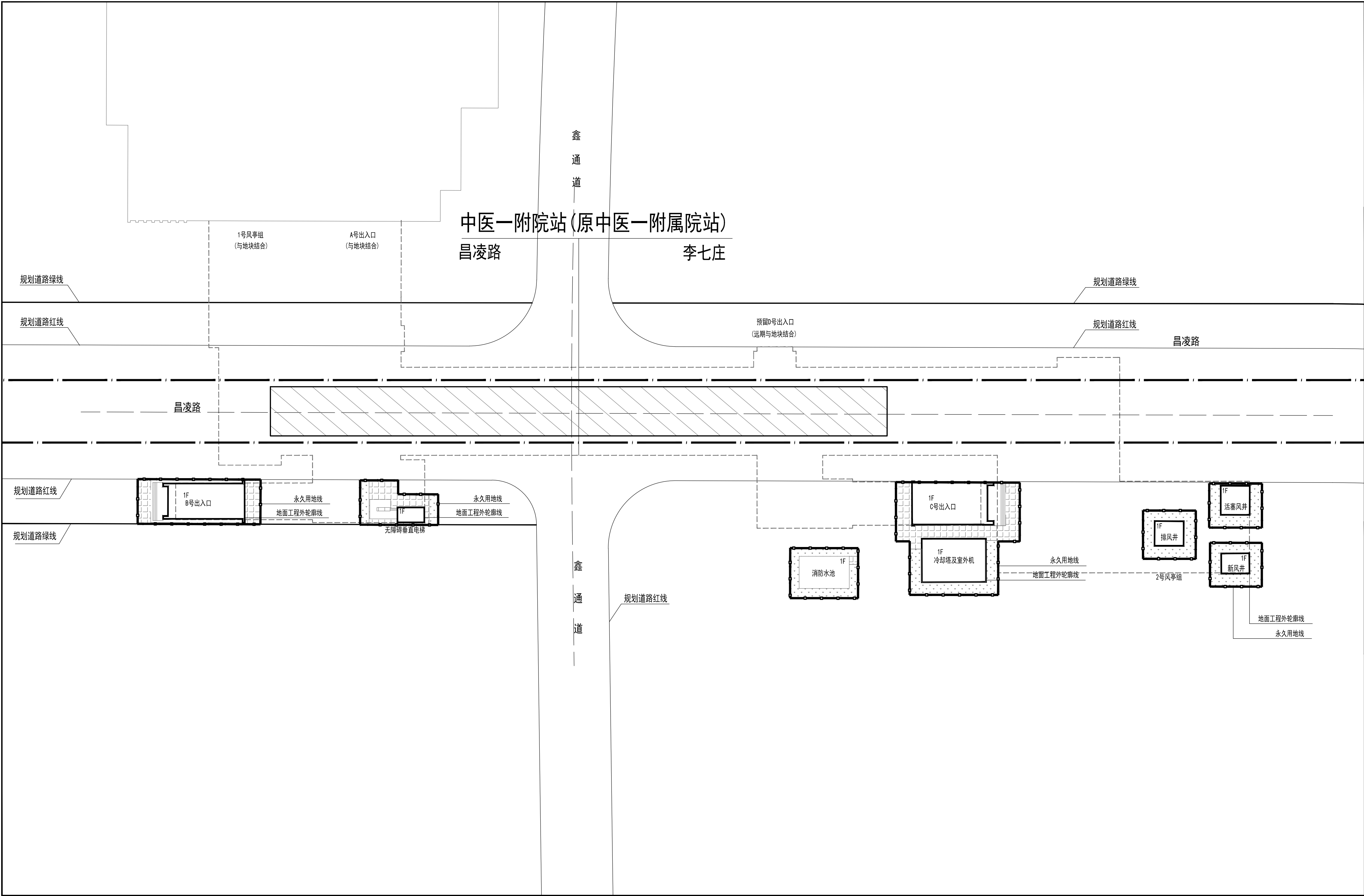




天津地铁5号线
中医一附院站(原中医一
附属医院) 设计草案公示图

技术经济指标表（公建、工业类）					
项目	单位	总指标	已发证 指标	本次申报 指标	审批后 剩余指标
总用地面积	m ²	1551.20		1551.20	
界内建设用地面积	m ²	1551.20		1551.20	
地上计容建筑面积	m ²	347.88		347.88	
容积率	-	≤ 0.22	≤	≤ 0.22	≤
建筑密度	%	≤ 36.36	≤	≤ 36.36	≤
建筑基底面积	m ²	≤ 564.04	≤	≤ 564.04	≤
绿地率	%	≥ 24.12	≥	≥ 24.12	≥
绿地面积	m ²	≥ 374.14	≥	≥ 374.14	≥

单位		单位	本次申报指标
总建筑面积		m ²	347.88
地上奖励非计容建筑面积		m ²	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	
	非经营性建筑面积	m ²	
机动车停车位		辆	≥
其中	地上机动车停车位	辆	
	地下机动车停车位	辆	
非机动车停车位		辆	≥
其中	地上非机动车停车位	辆	
	地下非机动车停车位	辆	
城市雕塑		座	

建筑面积计算表									
项目	地上建筑面积（m ² ）		地下建筑面积（m ² ）		总建筑 面积 （m ² ）	建筑 高度 （m）	地下 主体 深度 （m）	地下 空间 使用 性质	建筑 性质
	计容建 筑面积	奖励非计容 建筑面积	经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积					
B号出入口	153.38				153.38	5.20	-12.4	地铁站 设施	
无障碍垂直电梯	17.27				17.27	5.30	-11.4	地铁站 设施	
C号出入口	177.23				177.23	5.23	-12.4	地铁站 设施	
2号风亭						1.15	-10.9	地铁站 设施	
冷却塔 及室外机						6.43		地铁站 设施	

图例：

--- 地下工程结构轮廓线

—— 地面工程外轮廓线

—— 永久用地线

硬质铺地

绿化

—— 规划道路红线

—— 规划道路绿线

—— 线路中心线

天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
天津市地铁总公司
地址：天津市西青区学府中路88号学府工业区管委会办公室
邮编：300392
电话：022-58518754
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名反
馈我局。逾期视为无意见。