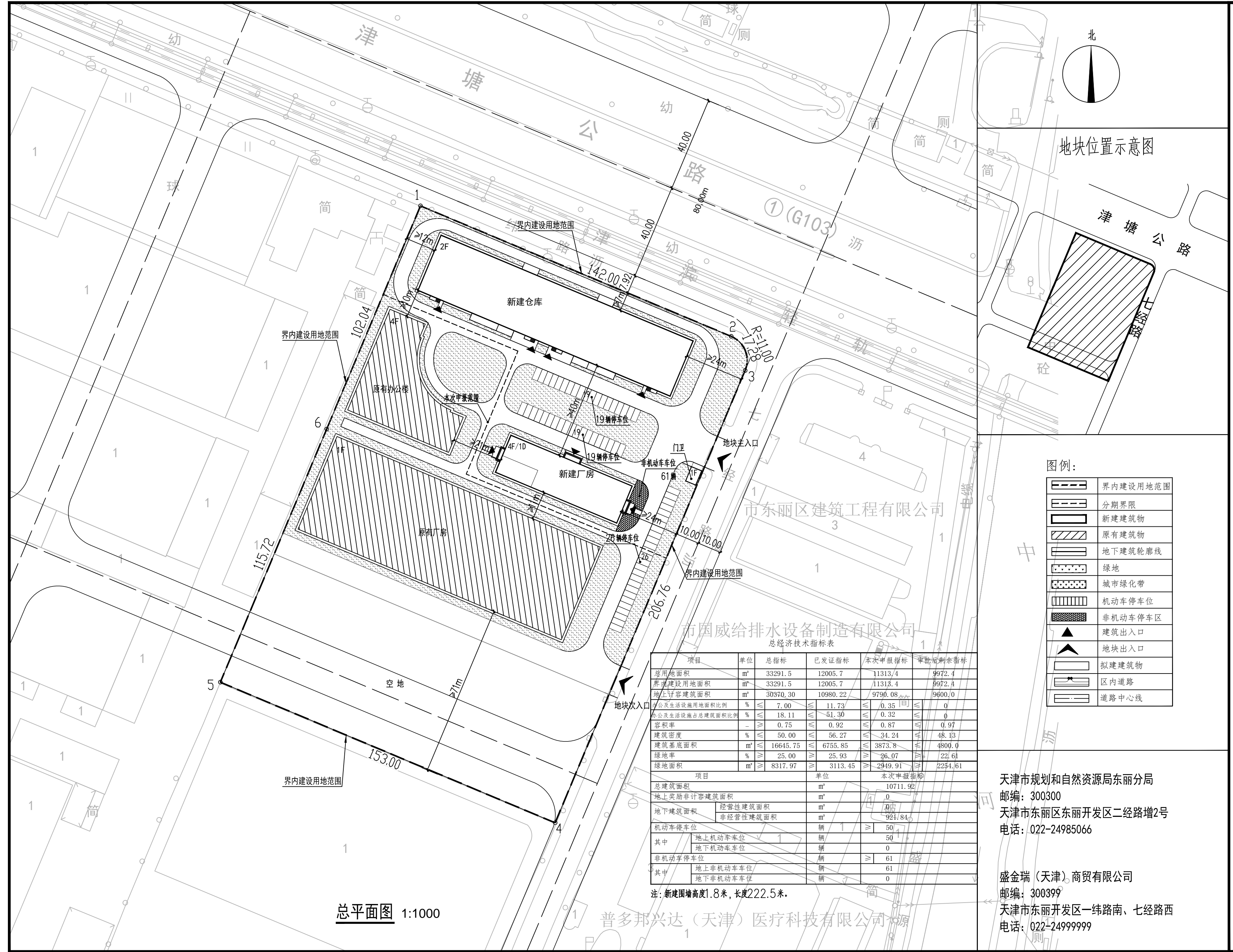


盛金瑞厂房扩建项目二期总平面公示图



地块位置示意图

图例:

	界内建设用地范围
	分期界限
	新建建筑物
	原有建筑物
	地下建筑轮廓线
	绿地
	城市绿化带
	机动车停车位
	非机动车停车区
	建筑出入口
	地块出入口
	拟建建筑物
	区内道路
	道路中心线

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	33291.5	12005.7	11313.4	9972.4
界内建设用地面积	m²	33291.5	12005.7	11313.4	9972.4
地上计容建筑面积	m²	30370.30	10980.22	9790.08	9600.0
办公及生活设施用地面积比例	%	7.00	11.73	0.35	0
办公及生活设施占总建筑面积比例	%	18.11	51.30	0.32	0
容积率	-	0.75	0.92	0.87	0.97
建筑密度	%	50.00	56.27	34.24	48.13
建筑基底面积	m²	16645.75	6755.85	3873.8	4800.0
绿地率	%	25.00	25.93	26.07	22.61
绿地面积	m²	8317.97	3113.45	2949.91	2254.61
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	10711.92			
地上奖励非计容建筑面积	m²	0			
地下建筑面积	m²	0			
经营性建筑面积	m²	921.84			
非经营性建筑面积	m²	0			
机动车停车位	辆	≥ 50			
其中	辆	50			
地上机动车车位	辆	0			
地下机动车车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 61			
其中	辆	61			
地上非机动车车位	辆	0			
地下非机动车车位	辆	0			

注:新建围墙高度1.8米,长度222.5米。

天津市规划和自然资源局东丽分局
邮编: 300300
天津市东丽区东丽开发区二经路增2号
电话: 022-24985066

盛金瑞(天津)商贸有限公司
邮编: 300399
天津市东丽开发区一纬路南、七经路西
电话: 022-24999999