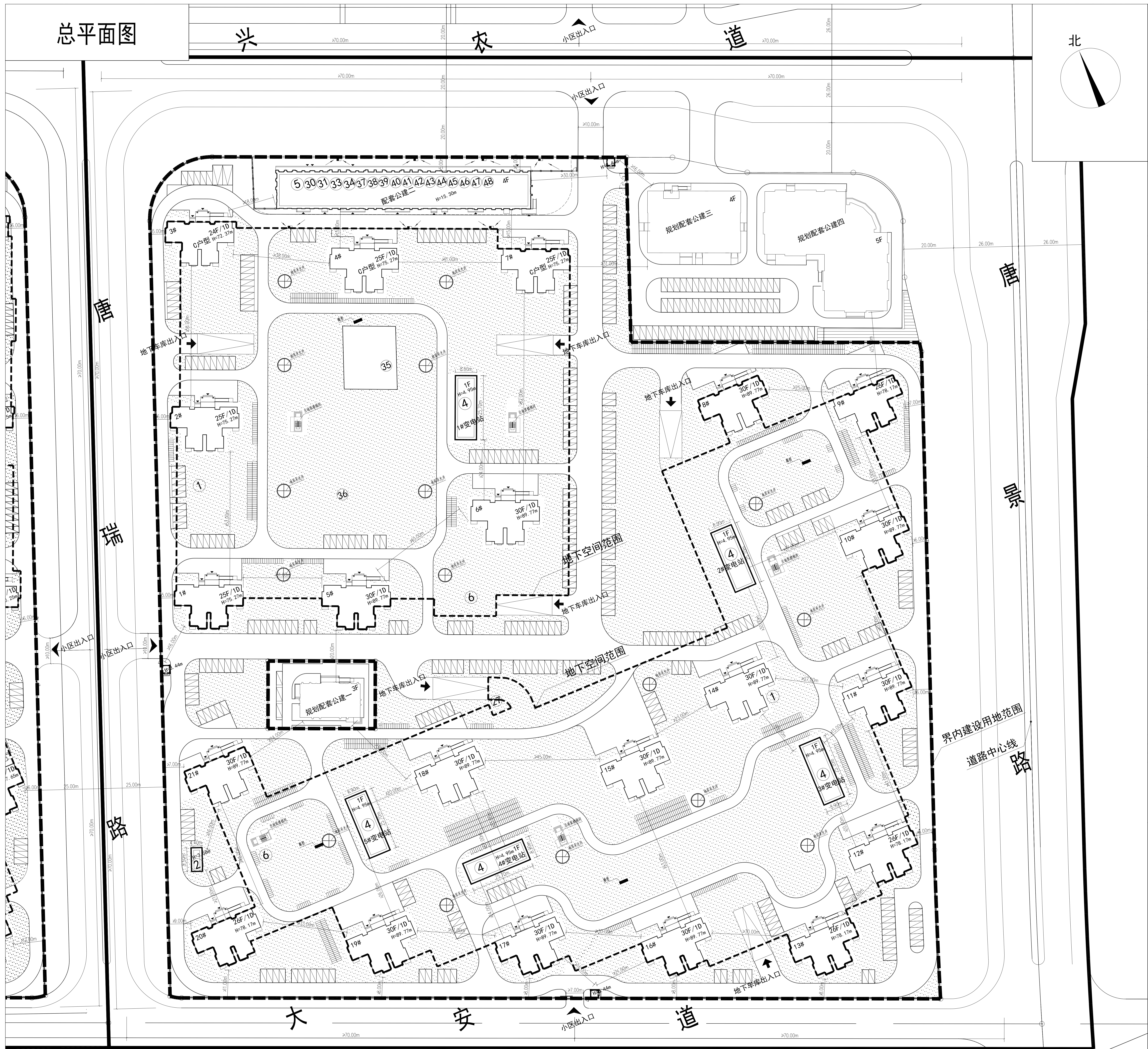


总平面图



图例:

- 总用地范围

界内建设用地范围

地下空间范围

新建住宅建筑物

新建公建建筑物

区内道路

地下车库坡道

建筑出入口

地下车库出入口

小区出入口
- 机动车停车位

自行车停车场

宅旁绿地

居民健身场地

雕塑

围墙

出地面楼梯间

⊗

市政设施设备编号

技术经济指标表(居住类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	148075.07	0	148075.07	0
界内建设用地面积	㎡	94006.20	0	94006.20	0
地上计容建筑面积	㎡	225616.56	0	215155.18	10461.38
容积率	-	2.4	0	2.29	0
建筑密度	%	20	0	12.48	0
建筑基底面积	㎡	18801.38	0	11725.72	0
绿地率	%	40.0	0	40.0	0
绿地面积	㎡	37602.76	0	37602.76	0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	273710.14		
地上奖励非计容建筑面积		㎡	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0		
	非经营性建筑面积	㎡	58554.96		
居住户数		户	2352		
居住人口		人	6586		
户均人口		人/户	2.8		
机动车停车位		辆	1772		
其中	地上机动车停车位	辆	332		
	地下机动车停车位	辆	1440		
非机动车停车位	地上非机动车停车位	辆	4354		
	地下非机动车停车位	辆	1600		
其中		城市雕塑	座	4	

注: ①城市雕塑根据相关规定要求设置。
②围墙长度1141米,高度2米。

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	本次申报	许可速度	已申报	未申报	所属建筑
非经营性配套公建	①社区卫生服务	㎡	≥	320	0	✓	0	0	0	配套公建二
	②文化活动点	㎡	≥	705	0	✓	0	0	0	配套公建二
	③社区服务点	㎡	≥	690	0	✓	0	0	0	配套公建二
	④物业管理用房	㎡	≥	795	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑤居委会	㎡	≥	400	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑥社区警务室	㎡	≥	120	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑦公厕	㎡	≥	135	0	✓	0	0	0	配套公建二
经营性配套公建	合计	㎡	≥	3165	0	✓	0	0	0	
	⑧储蓄所	㎡	≥	80	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑨快餐店	㎡	≥	660	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑩便利店	㎡	≥	660	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑪洗衣	㎡	≥	165	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑫文化用品	㎡	≥	330	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑬理发店	㎡	≥	165	0	✓	0	0	0	配套公建二
市政配套公建	合计	㎡	≥	2060	0	✓	0	0	0	
	⑭市话设备间	㎡	≥	0	80	✓	0	0	0	地下设置
	⑮燃气中低压调压站	㎡	≥	42	0	✓	0	0	0	地上独立
	⑯公用变电站	㎡	≥	964	0	✓	0	0	0	地上独立
	⑰专用变电站	㎡	≥	150	0	✓	0	0	0	配套公建二
	⑱换热站	㎡	≥	0	350	✓	0	0	0	地下设置
	⑲邮政所	㎡	≥	410	0	✓	0	0	0	配套公建二
非经营性配套公建	⑳环卫清扫点	㎡	≥	35	0	✓	0	0	0	配套公建二
	㉑园林班点	㎡	≥	35	0	✓	0	0	0	配套公建二
	合计	㎡	≥	1636	430	✓	0	0	0	
	㉒小区中心绿地	㎡	≥	5500	0	✓	0	0	0	
	㉓居民健身场地	㎡	≥	530	0	✓	0	0	0	
	㉔组团绿地	㎡	≥	3300	0	✓	0	0	0	
	合计	㎡	≥	10430	430	✓	0	0	0	

注: 非经营性配套公建内的项目如与其他建筑合建,应填写套内建筑面积。

天津市规划和自然资源局东丽分局
地址: 东丽区二经路增2号
邮编: 300300
电话: 022-84371577

天津市滨丽小城镇建设开发有限公司
地址: 东丽区杨台大街4号
邮编: 300300
电话: 022-84950826

军粮城示范小城镇二期农民安置用房南部安置区

仁乐家园公示图