

地块位置示意图

技术经济指标表

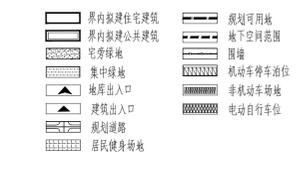
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申请指标	变更后剩余指标
总用地面积	m ²	41648.4	-	41648.4	0
界内建设用地面积	m ²	41648.4	-	41648.4	0
容积率	-	≤ 1.6	-	-	-
地上计容建筑面积	m ²	≤ 66468.06	≤	66468.06	≤ 0
建筑层数	%	≤ 25.2	-	-	-
建筑基底面积	m ²	≤ 10497.71	≤	10497.71	≤ 0
绿地率	%	≥ 4.0	-	-	-
绿地面积	m ²	≥ 16660	≥	16660	≥ 0

项目	单位	本次申请指标
总建筑面积	m ²	≤ 98313.06
地上建筑面积	m ²	≤ 66468.06
其中 地上计容建筑面积	m ²	≤ 66468.06
其中 保障性住宅用地	m ²	≤ 0
其中 非经营性建筑面积	m ²	≤ 0
地下建筑面积	m ²	≤ 0
其中 经营性建筑面积	m ²	≤ 3184.5
其中 非经营性建筑面积	m ²	≤ 0
居住套数	套	≤ 812
机动车停车位	辆	≤ 788
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 66
其中 地下机动车停车位	辆	≤ 722
非机动车停车位	辆	≥ 34.2
其中 地上非机动车停车位	辆	≤ 34.2
其中 地下非机动车停车位	辆	≤ 0
城市雕塑	座	≥ 2
围墙(高度/长度)	米	2.2/854.30

配套设施一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	可建设	已申报	未申报	所属建筑
①	业委会办公室	m ²	≥ 30	≥ 30	≥ 0	30	0	0	配套公建1
②	活动室	m ²	≥ 300	≥ 300	≥ 0	300	0	0	配套公建1
③	物业管理用房	m ²	≥ 300	≥ 300	≥ 0	300	0	0	配套公建1
④	安全用房	m ²	≥ 30	≥ 30	≥ 0	30	0	0	配套公建1
⑤	安防配电站	m ²	≥ 20	≥ 20	≥ 0	20	0	0	配套公建1
⑥	10kV公用变电站	—	≥ 202-2	≥ 202-2	≥ 0	202-2	0	0	配套公建2、3
⑦	居民健身场地	m ²	≥ 683	≥ 683	≥ 0	683	0	0	地上公建2、3
⑧	雨前	座	≥ 2	≥ 2	≥ 0	2	0	0	地上2层楼5层前

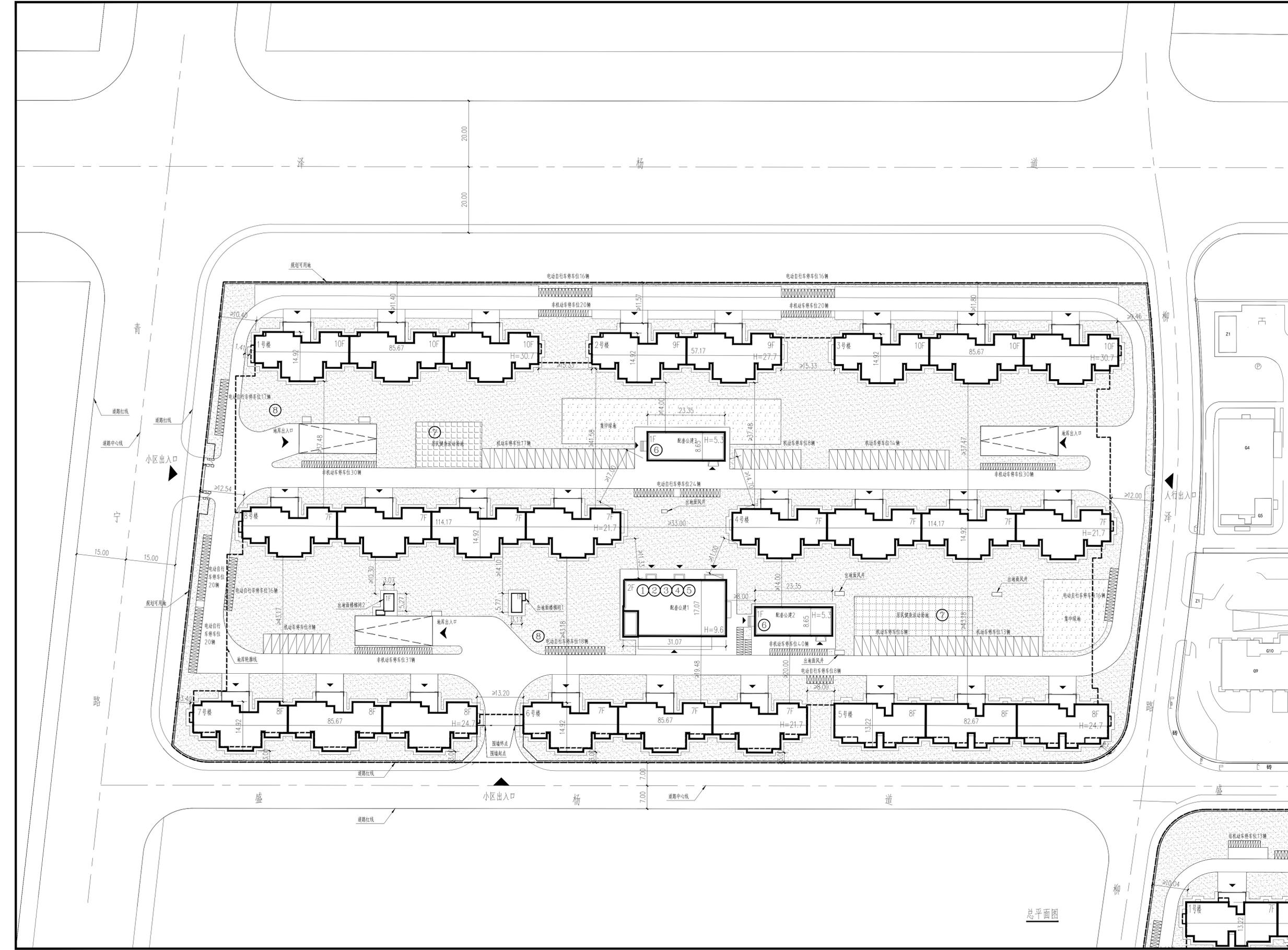
图例



天津市规划和自然资源局西青分局
 地址：天津市西青区杨柳青镇柳口路8号
 邮编：300380
 电话：022 27395979

建设单位：天津柳兴城市运营发展有限公司
 建设单位联系电话：022-27949156

西青区杨柳青镇拾陆街村等3个村城中村改造(安置房建设)项目(二标段) 建设工程设计方案总平面公布图



总平面图