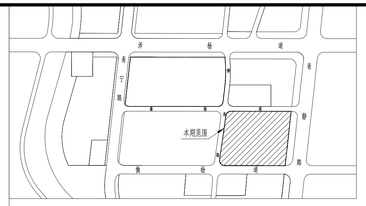
总平面图



地块位置示意图

技术经济指标表

项目	单位		总指标		已改证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	m^2		30921.6		-		30921.6		0
界内建设用地面积	m^2		30921.6		-		30921.6		0
容积率	-	≤	1.4						
地上计容建筑面积	m^2	≤	43196	≤	-	≤	43196	≤	0
建筑密度	%	≤	23.6						
建筑基底面积	m^2	≤	7305.16	≤	-	≤	7305.16	≤	0
绿地率	%	≥	40						
绿地面积	m^2	≥	12370	≥	-	≥	12370	≥	0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤	65696
地上建筑面积			m^2	≤	43196
其中	地上计容建筑面积		m^2	≤	43196
	其中	城镇住宅用地	m^2	≤	43196
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		m^2	≤	0
	非经营性建筑面积		m^2		22500
居住套数			套	≤	498
机动车停车位			辆	≥	511
其中	地上机动车停车位		辆	≤	49
	地下机动车停车位		辆		462
非机动车停车位			辆	≥	224
其中	地上非机动车停车位		辆		224
	地下非机动车停车位		辆		0
城市雕塑			座		1
围墙（高度/长度）			米		2.2/698.5

配套设施一览表

必须		项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑
										本次申报	已申报	未申报	
	Ⓐ	业委会办公室	m^2	≥		≥	30	≥	--	30	0	0	配套公建1
	Ⓑ	派出所	m^2	≥		≥	300	≥	--	300	0	0	配套公建1
	Ⓒ	物业管理用房	m^2	≥		≥	300	≥	--	300	0	0	配套公建1
	Ⓓ	安全用房	m^2	≥		≥	30	≥	--	30	0	0	配套公建1
	Ⓔ	垃圾配送点	m^2	≥		≥	20	≥	--	20	0	0	配套公建1
	Ⓕ	10kv公用变电站	--	≥	202	≥	202	≥	--	202	0	0	配套公建2
	Ⓖ	居民健身场地	m^2	≥	420	≥	--	≥	--	420	0	0	独立占地1处
	Ⓗ	雕塑	座	≥	1座	≥	--	≥	--	1座	0	0	施工现场主设置

图 例

- 界内拟建住宅建筑
- 界内拟建公共建筑
- 宅旁绿地
- 集中绿地
- 地库出入口
- 建筑出入口
- 规划道路
- 居民健身场地
- 规划可用地
- 地下空间范围
- 围墙
- 机动车停车泊位
- 非机动车场地
- 电动自行车位

天津市规划和自然资源局西青分局

地　址：天津市西青区杨柳青镇柳口路8号

邮　编：300380

电　话：022 27395979

建设单位：天津柳兴城市运营发展有限公司

建设单位联系电话：022-27949156

建设工程设计方案总平面公布图

西青区杨柳青镇拾陆街村等3个村城中村改造（安置房建设）项目（一标段）