



雅博苑(二-2期)技术经济指标										
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标				
总用地面积	m <sup>2</sup>	131908.8		16512.49	32283.83	83112.48				
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	131908.8		16512.49	32283.83	83112.48				
容积率	—	≤	1.50							
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	197395.74	42484.68	47302.51	107608.55				
建筑密度	%	≤	22.02							
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤	29052.04	≤ 3052.32	≤ 7976.6	≤ 18023.12				
绿地率	%	≥	42.0							
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥	55401.70	≥ 7181.34	≥ 13882.33	≥ 34338.03				
项目		单位		本次申报指标						
总建筑面积		m <sup>2</sup>		64255.57						
地上建筑面积		m <sup>2</sup>		47302.51						
其中	地上计容建筑面积			47302.51						
	其中	住宅建筑面积			46902.51					
		配套公建建筑面积			400					
		地上奖励非计容建筑面积			—					
地下建筑面积	经营性建筑面积			—						
	非经营性建筑面积			16953.06						
居住户数		户		350						
居住人口		人		980						
户均人口		人/户		2.8						
机动车停车位		辆		463						
其中	地上机动车停车位			0						
	地下机动车停车位			463						
非机动车停车位		辆		440						
其中	地上非机动车停车位			440						
	地下非机动车停车位			0						
城市雕塑		座		—						

雅博苑配套公建一览表												
分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑
									本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	① 居民健身场地	m <sup>2</sup>	≥	450	≥	-	≥	-	-	-	-	
	② 中心绿地	m <sup>2</sup>	≥	5000	≥	-	≥	-	-	-	-	
	③ 物业管理服务用房	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	600	≥	0	0	600	0	配建1号楼
	④ 居委会	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	750	≥	0	0	750	0	配建1号楼
	⑤ 警务室	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	30	≥	0	0	30	0	配建1号楼
	合计	m <sup>2</sup>	≥	5450	≥	1380	≥	0	0	1380	0	
经营性 配套公建	⑥ 商业服务网点	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	1228.3	≥	0	0	1228.3	0	配建1号楼
	合计	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	1228.3	≥	0	0	1228.3	0	
市政配套公建	⑦ 垃圾转运站	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	300	≥	0	300	0	0	配建2号楼
	⑧ 垃圾分类投放点	m <sup>2</sup>	≥	126	≥	-	≥	-	-	-	-	每50-100户设置1处，共21处， 每处占地6m <sup>2</sup>
	⑨ 环卫清扫班点	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	100	≥	0	100	0	0	配建2号楼
	⑩ 公厕	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	60	≥	0	0	60	0	配建1号楼
	⑪ 换热站	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	地库
	⑫ 变电站（黑号）	m <sup>2</sup>	≥	0	≥	200	≥	0	0	200	0	独立建设
	⑬ 变电站（红号）	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	180	≥	0	0	180	0	独立建设
	⑭ 电信设备间	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	5处，设于地下
	⑮ 有线电视设备间	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	⑯ 电话机房	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	⑰ 消防安防控制室	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	⑱ 消防水泵房	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	⑲ 给水泵房	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	⑳ 中水泵房	m <sup>2</sup>	≥	-	≥	-	≥	-	-	-	-	1处，设于地下
	合计	m <sup>2</sup>	≥	126	≥	840	≥	0	400	440	0	

建筑面积计算表									
项目	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地下主体 深度 (m)	地下空间 使用性质	建筑性质
	计容建 筑面积	奖励非计容 建筑面积	经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积					
26号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
27号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
28号楼	5601.04	0.00	0.00	737.21	6338.25	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
29号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
30号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
31号楼	5601.04	0.00	0.00	109.11	5710.15	21.80	5.30	设备房	住宅
32号楼	3765.53	0.00	0.00	0.00	3765.53	21.80	-	-	住宅
33号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
34号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
35号楼	5601.04	0.00	0.00	109.11	5710.15	21.80	5.30	设备房	住宅
36号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
配建2号楼	400	0.00	0.00	0.00	400.00	12.35	-	-	-
地下车库2	0.00	0.00	0.00	14208.17	14208.17	-	5.30	设备房、机 动车库	-
合计	47302.51	0.00	0.00	16953.06	64255.57	-	-	-	-

总计		47502.51	0.00	0.00	10933.00	64235.57			
停车统计表									
序号		项目	数值		机动车停车位	非机动车停车位			
1	住宅	$\geq 60m^2, < 90m^2$	2 户		2 辆 (0.7车位/户)	4 (1.8辆/户)			
		$\geq 90m^2, < 150m^2$	1450户		1450辆 (1.0车位/户)	2175 (1.5辆/户)			
2	公建	非经营性配套公建	1440m <sup>2</sup>		17辆 (1.2车位/100 m <sup>2</sup> )	14辆 (1.0辆/100m <sup>2</sup> )			
		经营性配套公建	1228.3m <sup>2</sup>		10辆 (0.8车位/100 m <sup>2</sup> )	25辆 (2.0辆/100m <sup>2</sup> )			
3	出租车位	住宅	建筑面积	9辆 (每10000m <sup>2</sup> 一个, 超过三个后每30000m <sup>2</sup> 一个)					
			193947.44m <sup>2</sup>						
		非经营性配套公建	建筑面积	1辆 (每5000m <sup>2</sup> 一个, 不足5000m <sup>2</sup> 按一个设置)					
			1440m <sup>2</sup>						
		经营性配套公建	建筑面积	1辆 (每2000m <sup>2</sup> 一个, 不足2000m <sup>2</sup> 按一个设置)					
			1228.3m <sup>2</sup>						
合计				1400辆		2219辆			