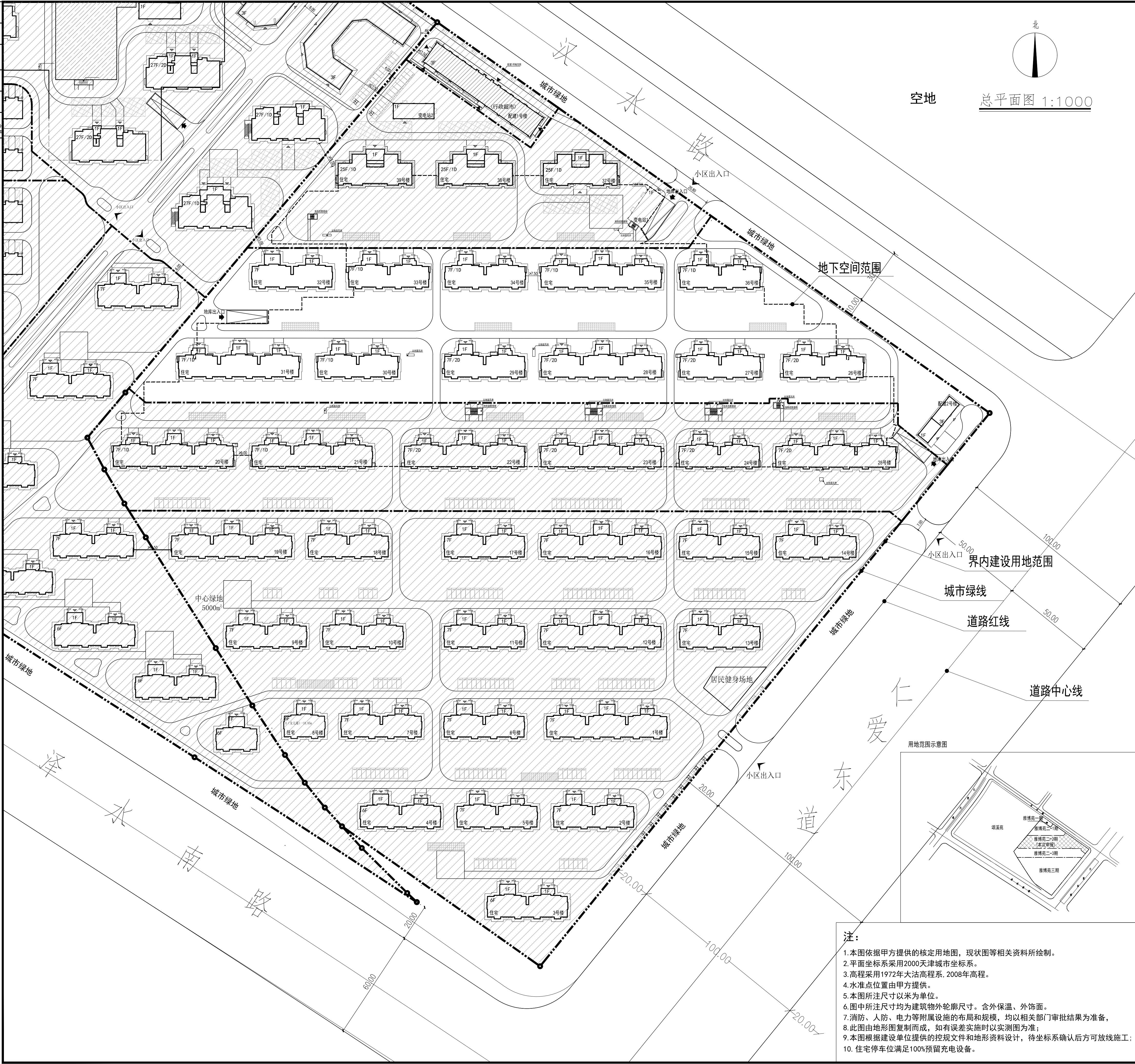


专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			室内		
园林					



项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	131908.8	16512.49		32283.83	83112.48
界内建设用地面积	m²	131908.8	16512.49		32283.83	83112.48
容积率	—	≤ 1.50				
地上计容建筑面积	m²	≤ 197395.74	42484.68		47302.51	107608.55
建筑密度	%	≤ 22.02				
建筑基底面积	m²	≤ 29052.04	≤ 3052.32	≤ 7976.6	≤ 18023.12	
绿地率	%	≥ 42.0				
绿地面积	m²	≥ 55401.70	≥ 7181.34	≥ 13882.33	≥ 34338.03	
项目			单位		本次申报指标	
总建筑面积			m²		64255.57	
地上建筑面积			m²		47302.51	
其中	地上计容建筑面积		m²		47302.51	
	其中	住宅建筑面积	m²		46902.51	
		配套公建建筑面积	m²		400	
	地上奖励非计容建筑面积		m²		—	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²		—	
	非经营性建筑面积		m²		16953.06	
居住户数			户		350	
居住人口			人		980	
户均人口			人/户		2.8	
机动车停车位			辆		463	
其中	地上机动车停车位		辆		0	
	地下机动车停车位		辆		463	
非机动车停车位			辆		440	
其中	地上非机动车停车位		辆		440	
	地下非机动车停车位		辆		0	
城市雕塑			座		—	













宜博苑配套公建一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度		所属建筑	
						本次申报	已申报		未申报
非经营性 配套公建	① 居民健身场地	m²	≥ 450	≥ -	≥ -	-	-	-	
	② 中心绿地	m²	≥ 5000	≥ -	≥ -	-	-	-	
	③ 物业管理服务用房	m²	≥ 0	≥ 600	≥ 0	0	600	0	配建1号楼
	④ 居委会	m²	≥ 0	≥ 750	≥ 0	0	750	0	配建1号楼
	⑤ 警务室	m²	≥ 0	≥ 30	≥ 0	0	30	0	配建1号楼
	合计	m²	≥ 5450	≥ 1380	≥ 0	0	1380	0	
经营性 配套公建	⑥ 商业服务网点	m²	≥ 0	≥ 1228.3	≥ 0	0	1228.3	0	配建1号楼
	合计	m²	≥ 0	≥ 1228.3	≥ 0	0	1228.3	0	
市政配套公建	⑦ 垃圾转运站	m²	≥ 0	≥ 300	≥ 0	300	0	0	配建2号楼
	⑧ 垃圾分类投放点	m²	≥ 126	≥ -	≥ -	-	-	-	每50~100户设置1处，共21处，每处占地面积20m²
	⑨ 环卫清扫站点	m²	≥ 0	≥ 100	≥ 0	100	0	0	配建2号楼
	⑩ 公厕	m²	≥ 0	≥ 60	≥ 0	0	60	0	配建1号楼
	⑪ 换热站	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	地库
	⑫ 变电站（黑号）	m²	≥ 0	≥ 200	≥ 0	0	200	0	独立建设
	⑬ 变电站（红号）	m²	≥ -	≥ 180	≥ 0	0	180	0	独立建设
	⑭ 电信设备间	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	5处，设于地下
	⑮ 有线电视设备间	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下
	⑯ 电话机房	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下
⑰ 消防安防控制室	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下	
⑱ 消防水泵房	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下	
⑲ 给水泵房	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下	
⑳ 中水泵房	m²	≥ -	≥ -	≥ -	-	-	-	1处，设于地下	
合计		m²	≥ 126	≥ 840	≥ 0	400	440	0	

建筑面积计算表									
项目	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质	
	计容建筑面积	不计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
26号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
27号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
28号楼	5601.04	0.00	0.00	737.21	6338.25	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
29号楼	3761.98	0.00	0.00	499.50	4261.48	21.80	5.90	设备房、人防	住宅
30号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
31号楼	5601.04	0.00	0.00	109.11	5710.15	21.80	5.30	设备房	住宅
32号楼	3765.53	0.00	0.00	0.00	3765.53	21.80	-	-	住宅
33号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
34号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
35号楼	5601.04	0.00	0.00	109.11	5710.15	21.80	5.30	设备房	住宅
36号楼	3761.98	0.00	0.00	72.74	3834.72	21.80	5.30	设备房	住宅
配建2号楼	400.00	0.00	0.00	0.00	400.00	12.35	-	-	-
地下车库2	0.00	0.00	0.00	14208.17	14208.17	-	5.30	设备房、机动车库	-
合计	47302.51	0.00	0.00	16953.06	64255.57	-	-	-	-

停车库统计表				
序号	项目	数值	机动车停车位	非机动车停车位
1	住宅	>60㎡, <90㎡ 2 户 >90㎡, <150㎡ 1450户	2 辆 (0.75车/户)	4 (1.8辆/户)
2	公建	非经营性配套公建 1440㎡ 经营性配套公建 1228.3㎡	1450辆 (1.04车/户) 17辆 (1.2车位/100㎡) 10辆 (0.8车位/100㎡)	2175 (1.5辆/户) 14辆 (1.0辆/100㎡) 25辆 (2.0辆/100㎡)
3	住宅	建筑面积 193947.44㎡	9辆 (每10000㎡一个, 超过三个后每30000㎡一个)	
	出租车位	非经营性配套公建	1辆 (每5000㎡一个, 不足5000㎡按一个设置)	
		建筑面积 1440㎡		
		经营性配套公建	1辆 (每2000㎡一个, 不足2000㎡按一个设置)	
合计		1228.3㎡	1490辆	2218辆

- 注:**
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年大沽高程系, 2008年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 此图由地形图复制而成, 如有误差实施时以实测图为准;
 9. 本图根据建设单位提供的控规文件和地形资料设计, 待坐标系确认后方可放线施工;
 10. 住宅停车位满足100%预留充电设备。

图例：

	规划用地范围		分期用地范围		非本次申报范围
	新建建筑（本次申报）		中心绿地		宅旁绿地
	地下车库范围		非机动车停车区		机动车停车位
	消防扑救场地		建筑主入口		居民健身场地