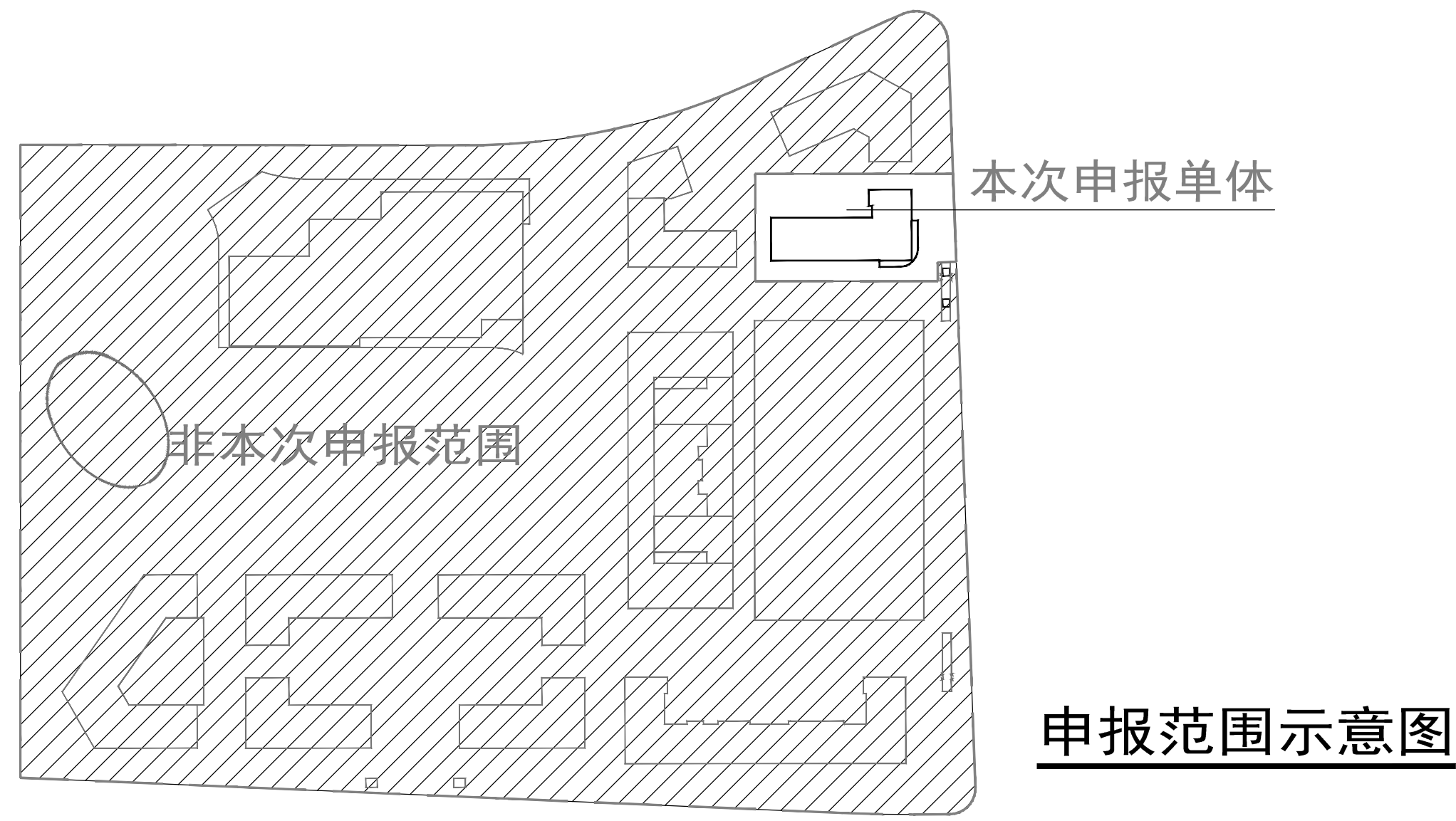


（天津）北现音产学研创基地
科技园一期科兴楼
总平面图公布图



- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地地图，现状地形图及规划条件等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000天津市城市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程。。
 - 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
 - 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
 - 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
 - 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度，室内外高差为0.30米。
 - 7、本地块出入口设置满足相关规范要求，具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
 - 8、水准点位置由甲方提供。
 - 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
 - 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑，无日照标准要求。
 - 11、建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
 - 12、本地块配置的车位按预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
 - 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场（库）标准》配置
 - 14、设置围墙的建筑工程应在总平面图中标示围墙范围和位置
围墙基础及地上部分均不得逾越用地红线
 - 15、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 单体建筑出入口
- 车库出入口坡道
- 围墙
- 道路中心线
- 区内道路
- 垃圾出入口
- 绿地出入口
- 绿地
- 机动车位
- 非机动车位

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	m²	138485.80	0	4457.56	134028.24
界内建设用地面积	m²	138485.80	0	4457.56	134028.24
容积率	—	≤ 1.40			
地上计容建筑面积	m²	≤ 193880.00	≤ 0	≤ 9101.89	≤ 184778.11
建筑密度	%	≤ 45			
建筑基底面积	m²	≤ 62318.61	≤ 0	≤ 1602.89	≤ 60715.72
绿地率	%	≥ 10			
绿地面积	m²	≥ 13848.58	≥ 0	≥ 722.70	≥ 13125.88
项目	单位	本次申报指标			
地上建筑面积	m²	9101.89			
其中	地上计容建筑面积	m²	9101.89		
	商业服务业用地 建筑面积	m²	9101.89		
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	0		
	非经营性建筑面积	m²	0		
机动车停车位		辆	26		
其中	地上机动车停车位	辆	26		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	12		
其中	地上非机动车停车位	辆	12		
	地下非机动车停车位	辆	0		

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70M