

津西青西（挂）2022-004号项目A地块一期
规划设计公布图

图例：

- 界内建设用地范围

—— 道路中心线

—— 新建建筑物

▼ 建筑出入口

➡ 地下车库出入口

➤ 小区出入口

▨ 机动车停车位

▨ 自行车停车场

⊗ 配套设施设备编号

■ 非本次申报

■ 雕塑

—— 小区围墙
- 区内道路

—— 地下车库坡道

—— 建筑控制线

—— 地下空间范围

▨ 出室外地面楼梯

▨ 宅旁绿地

▨ 组团绿地

▨ 室外专有庭院

▨ 室外专有庭院围墙

▨ 城市绿化带

▨ 居民健身场地

技术经济指标表（本次申报指标）

		技术经济指标表（一期）				
项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	75146.20	0.00		47238.30	27907.90
界内建设用地面积	m²	75146.20	0.00		47238.30	27907.90
容积率	-	≤ 2.00				
地上计容建筑面积	m²	150292.40	0.00		83651.33	66641.07
建筑密度	%	≤ 20.00%				
建筑基底面积	m²	≤ 15029.24	≤	0.00	≤ 9003.34	≤ 6025.90
绿地率	%	≥ 40.00%				
绿地面积	m²	≥ 30058.48	≥	0.00	≥ 18895.32	≥ 11163.16
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m²	≤	119597.37		
其中	地上总建筑面积	m²	≤	83651.33		
	居住用地建筑面积	m²	≤	83651.33		
	兼容性1建筑面积	m²	≤	0		
	兼容性2建筑面积	m²	≤	0		
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0		
	性质1建筑面积	m²	≤	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0		
	非经营性建筑面积	m²	≤	35946.04		
居住户数		户	≤	654		
居住人口		人	≤	1832		
户均人口		人/户		2.8		
机动车停车位		辆	≥	928		
其中	地上机动车停车位	辆		59		
	地下机动车停车位	辆		869		
非机动车停车位		辆	≥	436		
其中	地上非机动车停车位	辆		436		
	地下非机动车停车位	辆		0		

配套公建一览表（本次申报指标）

		配套公建一览表（一期）						
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度		
非经营性配套公建	①物业服务用房	m²	≥ -	≥ 450	≥ -	本次申报	已申报	未申报
	②居委会	m²	≥ -	≥ 835	≥ -	≥450	0	0
	③警务室	m²	≥ -	≥ 35	≥ -	≥35	0	0
	④公厕	m²	≥ -	≥ 100	≥ -	≥100	0	0
	⑤居民学校	m²	≥ -	≥ 100	≥ -	≥100	0	0
	⑥老年人日间照料中心	m²	≥ -	≥ 1450	≥ -	≥1450	0	0
	⑦幼儿园	m²	≥ -	≥ 3200	≥ -	≥3200	0	0
	合计	m²	≥ -	≥ 6170	≥ -	≥6170	0	0
	⑧商业服务网点	m²	≥ -	≥ 1500	≥ -	≥1500	0	0
	合计	m²	≥ -	≥ 1500	≥ -	≥1500	0	0
经营性配套公建	⑨基站站	m²	≥ -	≥ 562	≥ -	≥368	0	194
	⑩电信设备间	个	≥ -	≥ -	≥ 25	≥25	0	0
	⑪有线电视设备间	个	≥ -	≥ -	≥ 15	≥15	0	0
	⑫技防监控机房	m²	≥ -	≥ -	≥ 25	≥25	0	0
	⑬换热站	m²	≥ -	≥ 200	≥ -	≥200	0	0
场地设施	合计	m²	≥ -	≥ 782	≥ 65	-	-	-
	⑭雕塑	座	≥ -	≥ -	≥ -	≥3	0	0
	⑮组团绿地	m²	≥ -	≥ 2500	≥ -	≥2500	0	0
	⑯居民健身场地	m²	≥ -	≥ 1500	≥ -	≥1500	0	0
	⑰宣传橱窗	延米	≥ -	≥ 10	≥ -	≥10	0	0

天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
天津环城承悦房地产开发有限公司
地址：天津市西青区张家窝镇天安创新科技产业园三区1号楼L区
邮编：300381
电话：022-27393879