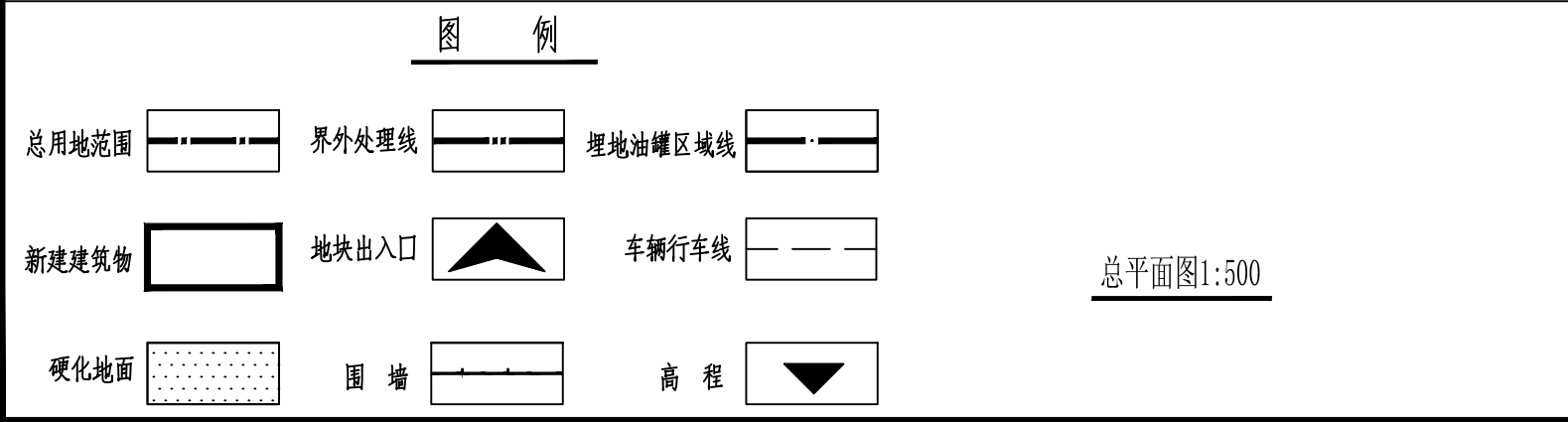
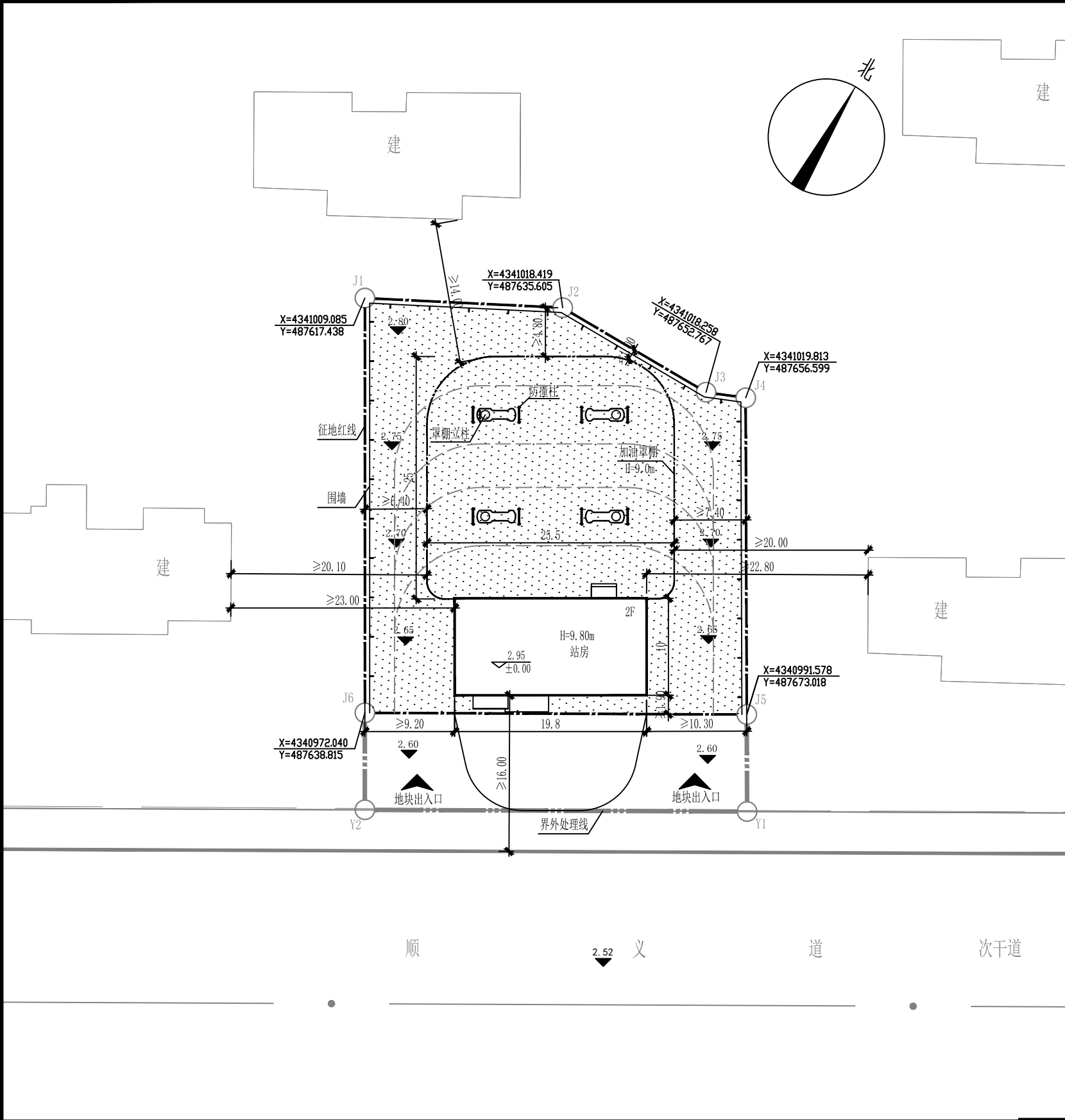


暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯
建	结	电	通



技术经济指标表											
项 目		单 位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积		m ²	1554.9		0		1554.9		0		
界内建设用地面积		m ²	1554.9		0		1554.9		0		
容积率		—	≤	0.45							
地上计容建筑面积		m ²	≤	703.5	≤	0	≤	703.5	≤	0	
建筑密度		%	≤	52.3							
建筑基底面积		m ²	≤	813	≤	0	≤	813	≤	0	
绿地率		%	≥	0							
绿地面积		m ²	≥	0	≥	0	≥	0	≥	0	
项目					单位		本次申报指标				
总建筑面积					m ²		≤	703.5			
地上建筑面积					m ²		≤	703.5			
其中	地上计容建筑面积				m ²		≤	703.5			
	地上鼓励兼容建筑面积				m ²		≤				
地下建筑面积	经营性建筑面积				m ²		≤				
	非经营性建筑面积				m ²						
机动车停车位					辆		≥				
其中	地上机动车停车位				辆		≤				
	地下机动车停车位				辆						
非机动车停车位					辆		≥				
其中	地上非机动车停车位				辆						
	地下非机动车停车位				辆						

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000年天津市城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、本图所注尺寸均以米为单位。
- 5、根据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021第3.0.9条加油站等级划分之规定，属于二级加油站。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、本设计满足《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》 DB12/T 990-2020、《建筑工程规划管理技术规范》 DB12/T 1040-2021、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）等规范、标准要求。
- 8、消防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
- 9、符合《天津市建设项目配建停车场（库）标准》，本项目与周边建（构）筑物及后期该项目周边将规划的项目留有足够的安全距离，符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）等国家标准规范的要求。
- 10、图中间距均满足《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021的规定，罩棚的净高满足消防车通行高度的要求。
- 11、站内新建实体围墙115米，高度为2.2米，南侧设2个车辆出入口。

 天津昱丞高科工程设计有限公司 Tianjin Yu Cheng Tech Engineering Design Co.,Ltd 设计证书：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）专业乙级 A212006119 建筑行业（建筑工程）乙级 化工石化医药行业（石油及化工产品储运）专业乙级 Certificate: Municipal Industry (Water Supply & drainage & Heating & Gas & environmental health Engineering) Construction Industry (Construction Engineering) Chemical, Petrochemical and Pharmaceutical Industry (Storage and Transportation of Petroleum and Chemical Products) B A212006119		工程名称 PROJECT	顺义道加油站项目		
		子项名称 SUBSECTION	总图		
审 定 APPROVED	蒋建志	蒋建志	校 核 CHECKED	王晓辉	王晓辉
	邢少郡	邢少郡	设 计 DESIGNED	刘婷玉	刘婷玉
审 核 EXAMINED	邢少郡	邢少郡	绘 图 DRAWED	刘婷玉	刘婷玉
专业负责人 PROFESSIONAL MANAGER		邢少郡	邢少郡	刘婷玉	刘婷玉
		工程编号 PROJECT NO.	YCGK-2025-011	工程分号 DIV. NO.	
		图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	图纸比例 SCALE	1:500
		图纸编号 DRAWING NO.	ZT-01	出图日期 DATE	2025.05
		阶段 STAGE	规 划	版 次 VERSION	
		项目负责人 PROJECT MANAGER	刘婷玉	刘婷玉	