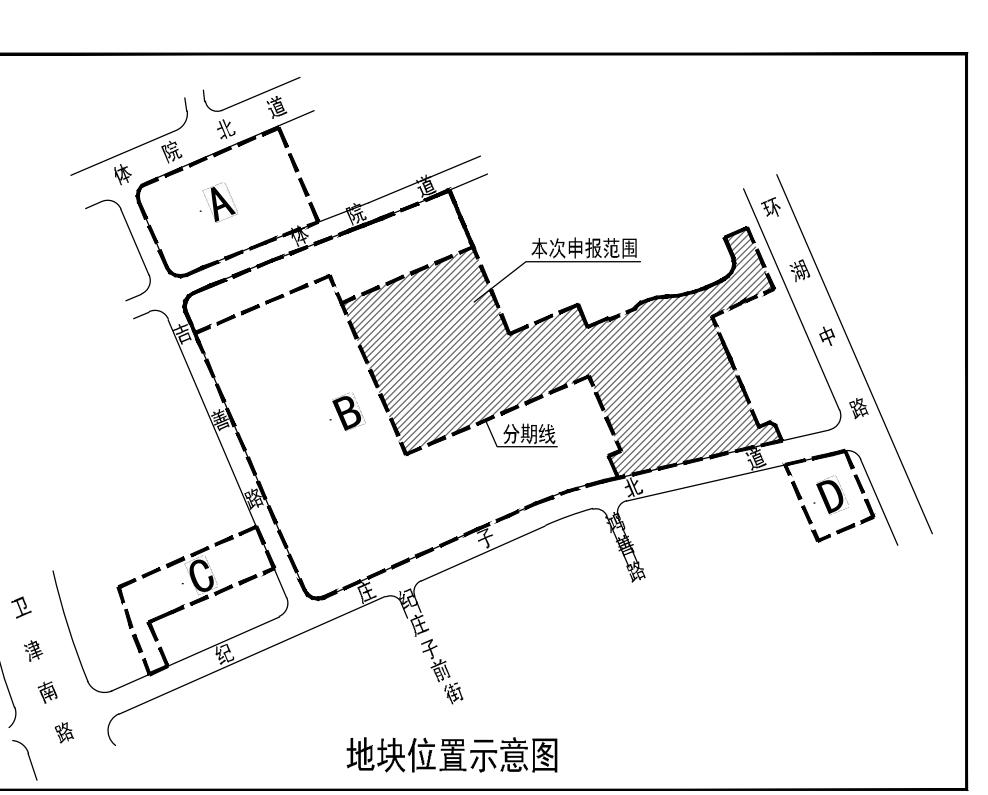



# 天津体茂置业有限公司 河西环湖中路体育学院西侧地块项目

B1地块二期：  
2023河西建证0033



河西区环湖中路（体育学院）西侧B1地块二期 技术经济指标表					
项目	单宗	总宗地	已发证宗地	未发证宗地	单宗丘合地面积
总用地面积	m <sup>2</sup>	109274.4	109274.4	40766.6	51298.6
内用地面积	m <sup>2</sup>	88985.5	9775.3	36732.1	42428.1
容积率	-	< 2.4	-	-	-
地上总容积面积	m <sup>2</sup>	< 21356.0	< 39824.0	< 60275.0	< 117466.0
建筑密度	%	< 30	-	-	-
建筑覆盖率	%	< 2695.7	< 4000.0	< 10100.0	< 12959.7
绿地率	%	> 40	-	-	-
绿地面积	m <sup>2</sup>	> 35594.2	> 1500.0	> 17100.0	> 14991.2
单位	-	-	-	-	-

河西区环湖中路（体育学院）西侧B1地块二期 配套公建项目一览表					
分项	项目	占地面积	地下面积	地上面积	所属建筑
非经营性	① 组合绿地	m <sup>2</sup> > 3271.0	0	m <sup>2</sup> > 3271.0	0
配建公建	② 商业服务网点	m <sup>2</sup> > 900.0	0	m <sup>2</sup> > 900.0	0
	③ 居住建筑绿地	m <sup>2</sup> > 540.0	0	m <sup>2</sup> > 540.0	0
	④ 物管服务用房	m <sup>2</sup> > 819.0	0	m <sup>2</sup> > 819.0	0
	⑤ 配三	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
	⑥ 居会	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
	⑦ 会议	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
	⑧ 托所	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
	⑨ 公寓	m <sup>2</sup> > 4811.0	2843.0	m <sup>2</sup> > 4811.0	0
经营性	⑩ 社会综合商务服务	m <sup>2</sup> > 1059.0	0	m <sup>2</sup> > 1059.0	0
配建公建	⑪ 高端服务网点	m <sup>2</sup> > 0	0	m <sup>2</sup> > 0	0
	⑫ 红站	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
市配套	⑬ 有线电视设备	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
配建公建	⑭ 电信设备间	m <sup>2</sup> > -	0	m <sup>2</sup> > -	0
合计	m <sup>2</sup> > 4899.0	4496.0	m <sup>2</sup> > 578.0	8037.0	5518.0

图例	地类图例	地类图例	地类图例	地类图例	地类图例
地类图例	地类图例	地类图例	地类图例	地类图例	地类图例
内用地范围	地下空间范围	无障碍停车位	自行车停车位	① 配套设备编号	
界内建设用地	区内建设用地	地下车库	自行车库	② 公共设备停放点	
道路中心线	道路中心线	建车库	零售绿地	③ 小区中心地	
建筑区	建筑区	建车库出口	小区中心地	④ 道路	
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场	⑤ 大门	
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场	⑥ 门禁	
道路	道路	居民活动场	居民活动场	⑦ 周界围栏	
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场	⑧ 出家外设备机房	
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场	居民活动场		
新建公建	新建公建	居民活动场	居民活动场		
道路	道路	居民活动场	居民活动场		
道路中心线	道路中心线	居民活动场	居民活动场		
建筑区	建筑区	居民活动场	居民活动场		
新建住宅建筑	新建住宅建筑	居民活动场</			