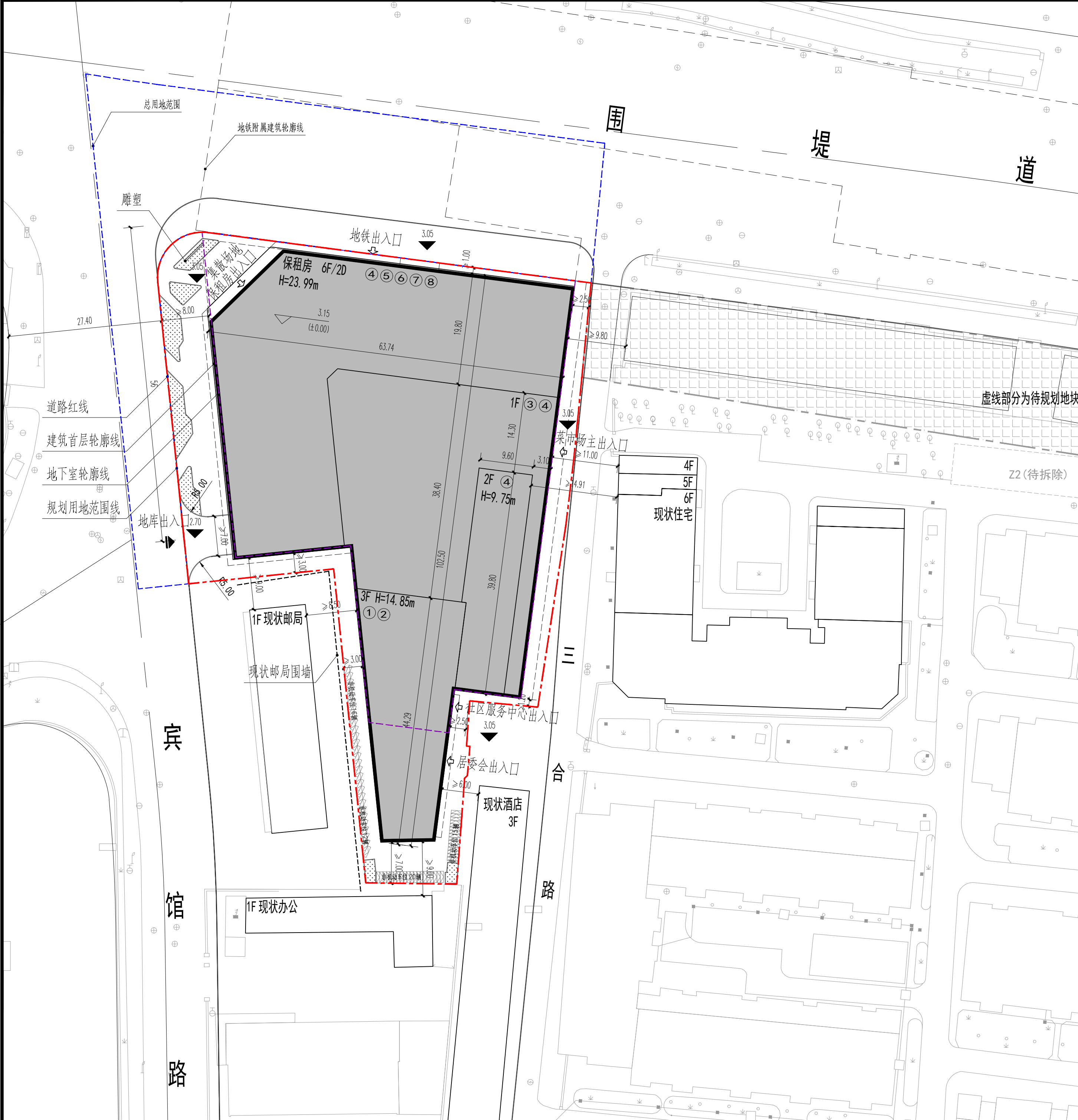


天津佟楼TOD保租房西侧项目

总平面图

经济技术指标表			
项目	单位	总指标	备注
总用地面积	m²	8467.3	
界内建设用地面积	m²	5585.9	
容积率	—	≤ 2.7	
地上总建筑面积	m²	15735	
地上计容建筑面积	m²	14985	
地上鼓励兼容建筑面积	m²	750	
建筑密度	%	≤ 75	
建筑基底面积	m²	≤ 4270	
绿地率	%	≥ —	
绿地面积	m²	≥ —	

分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	①社区服务中心	m²	≥ —	≥ 1400	≥ —	✓			建筑首、二、三层
	②居委会	m²	≥ —	≥ 400	≥ —	✓			建筑首、二层
	③菜市场	m²	≥ —	≥ 1000	≥ —	✓			建筑首层
	合计	m²	≥ —	≥ 2800	≥ —	✓			—
经营性 配套公建	④商业服务网点	m²	≥ —	≥ 2175	≥ —	✓			建筑首、二层
	合计	m²	≥ —	≥ 2175	≥ —	✓			—
市政 配套公建	⑤10KV变电站	m²	≥ —	≥ —	≥ 128	✓			建筑地下
	⑥电信设备间	m²	≥ —	≥ —	≥ 9	✓			建筑地下
	⑦有线电视设备间	m²	≥ —	≥ —	≥ 15	✓			建筑地下
	⑧供热站	m²	≥ —	≥ —	≥ 120	✓			建筑地下
	合计	m²	≥ —	≥ —	≥ 272	✓			—

图例	名称	图例	名称
	总用地范围		机动车位
	界内建设用地范围		非机动车位
	地下建筑轮廓		基地出入口
	本次申报建筑轮廓线		建筑出入口
	周边现状建筑		绿地范围
	室外标高		基地内道路
	室内标高		角点坐标
	垃圾分类投放点		雕塑

天津市规划和自然资源局河西分局

天津市河西區洞庭路20号(河西區行政許可中心四樓)

邮编 300201

电话 28287020

天津津軌保租房建設開發有限公司

天津市河西區大沽南路与奉化道交口东北側

邮编 300000

晶采大厦1.2-312
电话 58956787

公示起止日期:

年 月 日 - 年 月 日