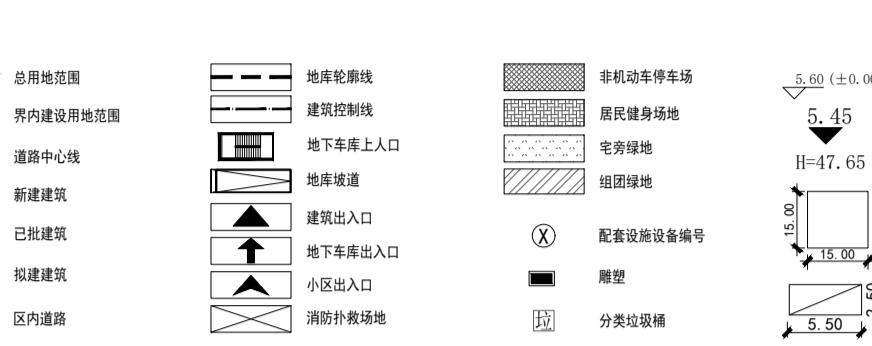


会签 COUNTERSIGN		
主持人 MANAGER	电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.	暖通 HVAC	
结构 STRUCT.	概预算 ESTIMATE	
给排水 PLUMBING		

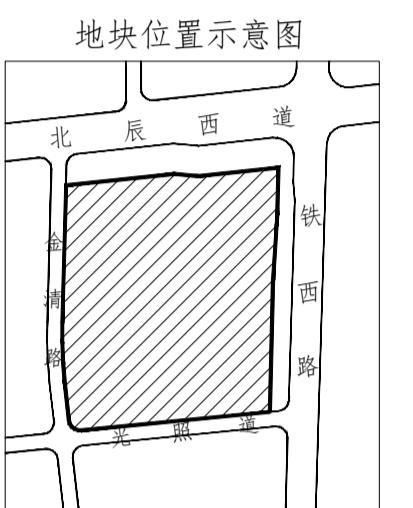
附注
NOTES

北辰区青光示范小城镇二期农民安置用房韩家墅安置区2号地项目
(14#-19#、配建二、配建四)



技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	109258.3			
界内建设用地面积	m ²	89669.8			
容积率	-	≤ 1.89			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 169340.75	≤ 122584.31	≤ 46756.44	≤ 0
建筑密度	%	≤ 20			
建筑基底面积	m ²	≤ 17933.00	≤ 13376.0	≤ 4557.0	≤ 0
绿化率	%	≥ 40			
绿地面积	m ²	≥ 35867.92			



版本
REV. 日期
DATE 说明
NOTES
注册师用章
Chartered Architect/Engineer

技术专用章
Technical Management出图专用章
Issue

天津天咨拓维
建筑设计有限公司

TIANJIN TIANZITOWEI ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD
工程设计证书甲级 A112001864
First-class Design Certificate No. A112001864

审核
APPROVE
主任工程师
CHIEF ENGINEER
专业负责人
DIVISION CHIEF
校正
CHECK
设计
DESIGN
制图
DRAWN

工程名称
PROJECT
北辰区青光示范小城镇二期农民安置用房韩家墅安置区2号地项目
(14#-19#、配建二、配建四)
工程项目
SUB PROJECT
总平面图
图名
TITLE
总平面图

工号
PROJECT NO.
T21-1-22
分号
SUB NO.
01
日期
DATE
图号
DRAWING NO.
版本
VERSION
设计阶段
DESIGN PHASE



配套公建一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可速度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性配公建	① 组团绿地	m ²	≥ 2800.00	≥	≥	0	2800.00	0	
	② 居民健身场地	m ²	≥ 480.00	≥	≥	0	480.00	0	
	③ 物业管理服务用房	m ²	≥ 695.00	≥	≥	0	695.00	0	配建-
	④ 居委会	m ²	≥ 236.00	≥	≥	0	236.00	0	社区及配建
	⑤ 警务室	m ²	≥ 50.00	≥	≥	0	50.00	0	配建
	⑥ 公厕	m ²	≥ 105.00	≥	≥	0	105.00	0	公厕及配建
	⑧ 大门及门卫	m ²	≥ 140.00	≥	≥	0	140.00	0	
	合计	m ²	≥ 3280.00	≥ 4250.00	≥	0	4250.00	0	
经营性配公建	⑦ 商业服务网点	m ²	≥ 1975.00	≥	≥	0	1975.00	0	商业服务、休闲娱乐、150m范围内20%设点, 210m配建
	⑨ 土建变电站(黑号)(4×205m ²)	m ²	≥ 820.00	≥	≥	410.00	410.00	0	配建二-配建五
	⑩ 土建变电站(红号)	m ²	≥	≥	≥	208.25	0	208.25	地下车库
	⑪ 换热站	m ²	≥ 314.00	≥	≥	0	314.00	0	配建-
	⑫ 电信设备间	m ²	≥	≥	≥	12.60	0	12.60	地下车库
市政配套公建	⑬ 有线电视设备间	m ²	≥	≥	≥	30.97	0	30.97	0
	⑭ 级别分类投技点(21×6m ²)	m ²	≥ 126.00	≥	≥	0	126.00	0	住宅出入口处
	⑯ 非机动车停车位	m ²	≥ 1327.5	≥	≥	0	1327.5	0	置于地上(1.5m ² /辆)
	合计	m ²	≥ 1453.50	≥ 1134.00	≥ 251.82	410.00	975.82	0	

车位配比表

项目	面积 (m ²)	停车位配置标准		配置数量
		小客车车位	非机动车位	
住宅	4646.36	1.2/100m ²	0.5/100m ²	556 232
配套服务设施	410.08	0.4/100m ²	1/100m ²	2 4
总计				558 236

说明

- 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
- 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 水准点位置由甲方提供。
- 本图所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 消防车道宽度不小于4m, 内侧转弯半径均不小于12m, 消防车道范围内为硬质铺装。
- 消防、人防、电气等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
- 本图符合《建筑工程规划管理技术标准》(DB12/T1040-2021) 和《建筑类建设工程规划许可证设计文件方案标准》(DB12/T990-2020)。
- 符合《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T 29-6-2018) 配置车位(住宅1.2辆/100m²; 配建0.4辆/100m²)。
- 为全面贯彻落实《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电基础设施规划建设工作的通知》(建规【2015】199号) 要求, 本项目新建住宅配建停车位100%预留充电基础设施建设安装条件。
- 变电箱、燃气调压柜、充电桩等设备的设置, 以相关专业实施意见为准。
- 所有地下车库上人部分均有顶盖设计, 部分地库坡道为有顶盖设计。
- 地下车库上人口、地库坡道、风井建筑面积均计入地下建筑面积。
- 建筑高度H为室外地坪到屋面层地面高度。
- 本项目根据《天津市城市规划管理技术规定》高层建筑间距按L≥1.20W建筑间距设计, 多层建筑间距按L≥1.6H建筑间距设计。
- 本项目建筑出入口、居民健身场地、绿化另详景观施工图。