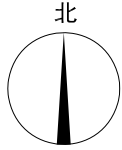
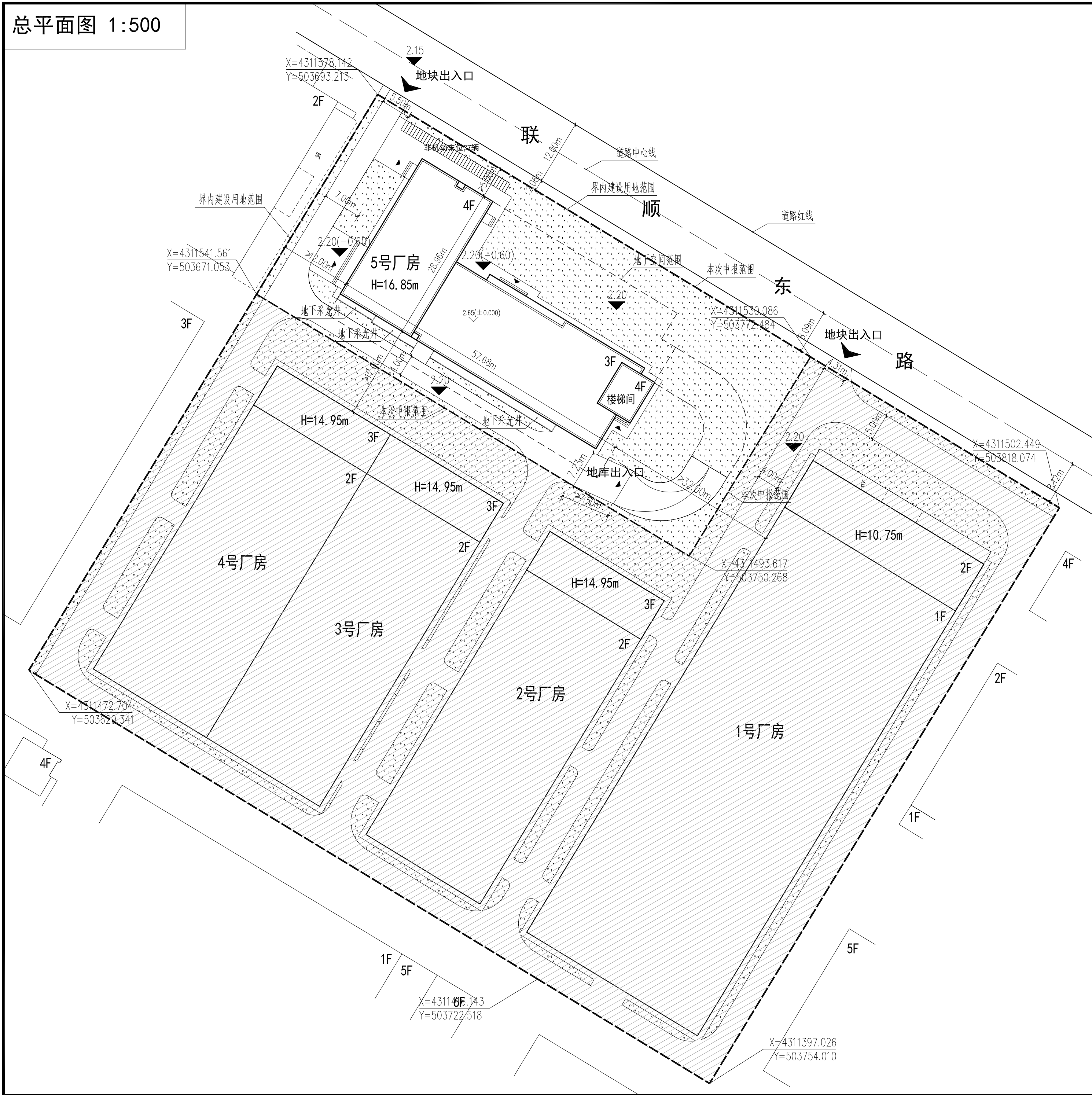


总平面图 1:500



图例:

	总用地范围		地块出入口
	界内建设用地范围		建筑出入口
	现状建筑物		机动车停车位
	新建建筑物		自行车停车场
	区内道路		绿地

技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	17995.50	14036.11	3959.39	0
界内建设用地面积	m²	17995.50	14036.11	3959.39	0
容积率	-	< 1.00			
地上计容建筑面积	m²	< 17995.50	≤ 14236.00	≤ 3758.50	< 1.00
建筑密度	%	≤ 60.00			
建筑基底面积	m²	≤ 10797.30	≤ 8431.45	≤ 1119.81	≤ 1246.04
绿地率	%	≥ 20.0			
绿地面积	m²	≥ 3599.10	≥ 2249.10	≥ 1350.00	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	≤ 5958.50			
地上建筑面积	m²	≤ 3758.50			
其中	地上计容建筑面积	m²	≤ 3758.50		
	其中 5号厂房建筑面积	m²	≤ 3758.50		
	地上奖励兼容建筑面积	m²	≤ 0		
	经营性建筑面积	m²	≤ 0		
地下建筑面积	m²	≤ 2200.00			
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 0		
	地下机动车停车位	辆	≤ 49		
	非机动车停车位	辆	≥ 37		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 37		
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0		

注：兼容和鼓励兼容性性质符合《天津市人民政府办公厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定的通知》津政办[2019]8号的要求。

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图, 等相关资料所绘制;
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系;
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程;
4. 水准点位置由甲方提供;
5. 本图所注尺寸均以米为单位;
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面;
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准;
8. 本建筑设计方案符合DB12/T 1040-2021《建筑工程规划管理技术规范》以及DB12/T 990_2020《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》及其它相关规定要求;
9. 本建筑设计方案符合DB/T 29-6-2018《天津市建设项目配建停车场(库)标准》的规定要求。

CCDA

中城都林工程设计咨询有限公司

China City DBlant Engineering Design

& Consultation Co. Ltd.

建筑设计甲级

证书编号 AW111010101

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑		暖 通	
ARCHI		HVAC	
结 构		电 气	
STRUCT		ELEC	
给 排 水			
PLUMBING			

建设单位 CLIENT

合作单位 JOINT-VENTURE

专用章 SPECIAL STAMP

工程名称
PROJECT TITLE

中富晟嘉（天津）酒业有限公司工业厂房项目

子项目名称
SUB-PROJECT

中富晟嘉（天津）酒业有限公司5号厂房项目

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJ. MANAGER	支平生	
审定人 APPROVED2 BY	李 奇	
审核人 APPROVED1 BY	王立鑫	
专业负责人 MAJOR MANAGER	支平生	
校对人 INCHARGED BY	李 健	
设计人 DESIGNED BY	柴智赢	
制图人 DRAWN BY	柴智赢	

图纸名称
DRAWINGS TITLE

总平面图

工 程 号 PROJECT NO.	
子项编号 PROJECT NO.	
专 业 DISCIPLINE	设计阶段 PHASE
图 幅 SIZE	A2
比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	版 次 REV
日 期 DATE	

注：本图在未盖设计单位施工图专用出图章之前不得作为总平面图使用