

河西区解放南路地区 02 单元 41、47 街坊（陈塘科技商务区 W5、F17 地块）控制性详细规划（修改）指标一览表

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套设施	备注
41	41-03	R	居住用地	3.24	≤2.0	≤30	≥40	/	社区文化活动中心、社区综合服务中心、司法所、街道办事处	/
	41-04	G2	防护绿地	0.53	/	/	≥90	/	/	/
47	47-02	B	商业服务业设施用地	1.16	≤2.0	≤55	≥5	/	社区卫生服务中心、社区养老院、老年人服务中心	/
	47-03	A	公共管理与公共服务设施用地	0.67	≤1.9	≤35	≥35	/	/	/
	47-04	G2	防护绿地	0.57	/	/	≥90	/	/	/

注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

2、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)及《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)等相关要求执行；

3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)“规划执行”的相关要求，开展规划实施。