

南开区 04-14 单元 02、05 街坊地铁 7 号线海光寺站地块控制性详细规划（修改）规划指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	配套设施	备注
04-14-02-01	B	商业服务业设施用地	1.49	≤8.5	≤35	/	≥15		部分现状
04-14-02-02	G3	广场用地	0.19	/	/	/	≥35		
04-14-05-01	B	商业服务业设施用地	0.47	≤5.5	≤40	/	≥20		现状
04-14-05-02	R	居住用地	5.46	≤3.6	≤30	/	≥30	菜市场	现状
04-14-05-03	G2	防护绿地	0.54	/	/	/	≥90		

- 注：1. 街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；
2. 地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)及《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)等相关要求执行；
3. 按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 116-20201) “规划执行”的相关要求，开展规划实施；
4. 建筑高度按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)等相关要求执行；
5. 规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准。