

传承创新 设计美好城乡
天津中和工程设计院有限公司
 Tianjin Zhonghe Engineering Design Institute Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)乙级: A212009149
 风景园林工程设计专项乙级: A212009149

本图纸的版权, 属天津中和工程设计院有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。本图如需手续齐全方可用于施工, 不得随意更改尺寸施工。如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计院沟通。此图未经各阶段规划、消防、人防、审图等各政府的主管部门批准不得用于正式施工。

盖章 STAMP

索引图 KEY PLAN

REV.	DATE	NOTES
X	XXXXXX	
建设单位 CLIENT		
天津市源泰利兴金属材料有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	天津市源泰利兴金属材料有限公司车间改建项目	
子项名称 SUB PROJECT		
项目编号 PROJECT NO.	LA24-15	
项目负责人 PROJECT PERSON IN CHARGE	蔡伟杰	蔡伟杰
专业负责人 DESIGN GROUP	高建	证
审核 EXAMINED BY	蔡伟杰	蔡伟杰
校对 CHECKED BY	高建	证
设计 DESIGNED BY	马胤桓	马胤桓
制图 DRAWING BY	马胤桓	
日期 DATE	2024.01	
比例 SCALE	1:100	
图别 CATEGORY	方案图	
图号 DRAWING NO.	建总-1	
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		

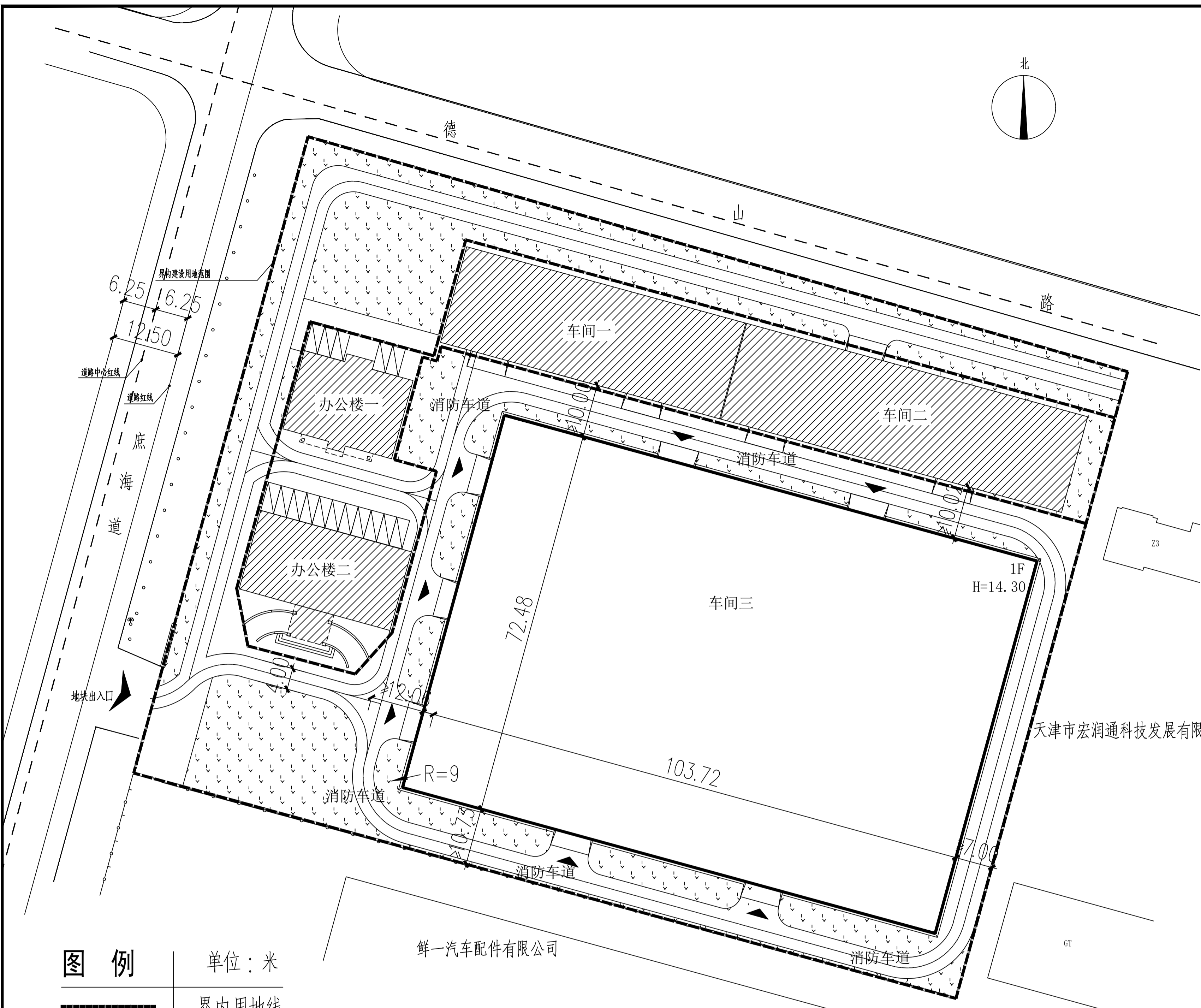
建筑面积计算表

项目	地上建筑面积(m ²) 计容建 筑面积	地下建筑面积(m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	地下 主体 深度 (m)	建筑 性质
		奖励非计容 建筑面积	经营性 建筑面积				
		非经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积				
一期	车间一	2005.08			2005.08		工业
	车间二	1228.55			1228.55		工业
	办公楼一	701.50			701.50		公共
	办公楼二	1378.65			1378.65		公共
	合计	5313.78			5313.78		
二期	车间三	15035.26			7517.63	14.30m	工业
	合计	15035.26			7517.63		
地块总计	总计	20349.04			12831.41		

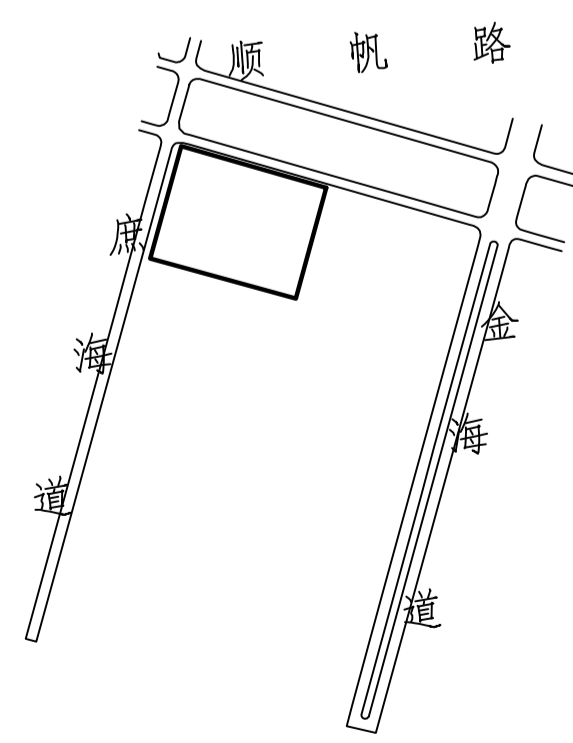
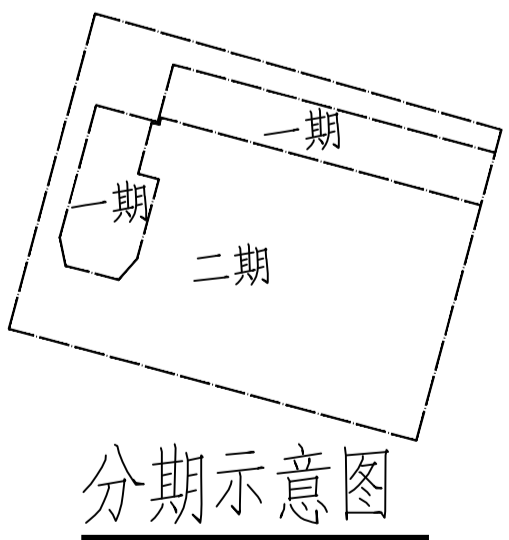
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	19684.90	4259.62	15425.28	
界内建设用地面积	m ²	19684.90	4259.62	15425.28	
容积率	-	≤ 1.03			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 20349.04	≤ 5313.78	≤ 15035.26	
建筑密度	%	≤ 58.83%			
建筑基底面积	m ²	≤ 11580.65	≤ 4063.02	≤ 7517.63	
绿地率	%	≥ 20.36%			
绿地面积	m ²	≥ 4008.15	≥ 0	≥ 4008.15	

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积:		m ²	7517.63
地上建筑面积:		m ²	7517.63
其中	地上计容建筑面积:	m ²	15035.26
	性质1 建筑面积:	m ²	0
	性质2 建筑面积:	m ²	0
	兼容性质1 建筑面积:	m ²	0
	兼容性质2 建筑面积:	m ²	0
地上鼓励兼容建筑面积:	m ²	0	
其中	性质1 建筑面积:	m ²	0
	性质2 建筑面积:	m ²	0
地下建筑面积	经营性建筑面积:	m ²	0
	非经营性建筑面积:	m ²	0
机动车停车位:		辆	16
其中	地上机动车停车位	辆	16
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位:		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
行政办公和生活服务设施用地面积:		829.39m ²	
行政办公和生活服务设施建筑面积:		2158.29m ²	
行政办公和生活服务设施用地面积占总用地面积比例:		4.21%	
行政办公和生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例:		13.36%	



总平面图 1:1000



项目位置示意图

图例 单位: 米

	界内用地线
	规划路绿线
	规划路中线
	新建建筑
	已建建筑
	建筑出入口
	地块出入口
	1 F 层次注记
	道路
	绿化
	车位
	9.13 实测距离

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批通过为准。
- 8、位于消防车道上得透水铺装应同时满足消防车荷载的要求
- 9、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责