建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积（㎡）				地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	地下主体深度（m）	地下空间使用性质	备注
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
		其中									
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积								
1#车间（本次报审）	工业	7621.00	-	-	-	-	7621.00	23.90	-	-	5F局部6F
2#车间（本次报审）	工业	4020.00	-	-	-	-	4020.00	12.80	-	-	2F
3#车间（本次报审）	工业	4448.00	-	-	-	-	4448.00	12.80	-	-	2F
4#车间（本次报审）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
5#车间（本次报审）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
6#车间（本次报审）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
7#车间（本次报审）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
8#车间（本次报审）	工业	4148.00	-	-	-	-	2468.00	12.80	-	-	1F局部2F
9#车间（本次报审）	工业	4148.00	-	-	-	-	2468.00	12.80	-	-	1F局部2F
10#车间（本次报审）	工业	4856.00	-	-	-	-	2782.00	12.80	-	-	1F局部2F
11#车间（审批后剩余指标）	工业	4856.00	-	-	-	-	2782.00	12.80	-	-	1F局部2F
12#车间（审批后剩余指标）	工业	4148.00	-	-	-	-	2468.00	12.80	-	-	1F局部2F
13#车间（审批后剩余指标）	工业	4148.00	-	-	-	-	2468.00	12.80	-	-	1F局部2F
14#车间（审批后剩余指标）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
15#车间（审批后剩余指标）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
16#车间（审批后剩余指标）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
17#车间（审批后剩余指标）	工业	5364.00	-	-	-	-	3037.00	12.80	-	-	1F局部2F
18#车间（审批后剩余指标）	工业	4485.00	-	-	-	-	4485.00	12.80	-	-	2F
19#车间（审批后剩余指标）	工业	5856.00	-	-	-	-	5856.00	12.80	-	-	2F
20#车间（审批后剩余指标）	工业	2115.00	-	-	-	-	2115.00	12.80	-	-	2F
21#车间（审批后剩余指标）	工业	5730.00	-	-	-	-	3220.00	-	-	-	1F局部3F
22#车间（审批后剩余指标）	工业	5020.00	-	-	-	-	2910.00	-	-	-	2F
23#车间（审批后剩余指标）	工业	5020.00	-	-	-	-	2910.00	-	-	-	4F
24#车间（审批后剩余指标）	工业	6345.00	-	-	-	-	3530.00	-	-	-	4F
25#车间（审批后剩余指标）	工业	6345.00	-	-	-	-	3530.00	-	-	-	4F
26#车间（审批后剩余指标）	工业	10720.00	-	-	-	-	5715.00	-	-	-	4F
27#车间（审批后剩余指标）	工业	7015.00	-	-	-	-	7015.00	-	-	-	4F
28#车间（审批后剩余指标）	工业	5355.00	-	-	-	-	5355.00	-	-	-	4F
29#车间（审批后剩余指标）	工业	10720.00	-	-	-	-	5715.00	-	-	-	2F
30#车间（审批后剩余指标）	工业	6345.00	-	-	-	-	3530.00	-	-	-	2F
31#车间（审批后剩余指标）	工业	6345.00	-	-	-	-	3530.00	-	-	-	2F
32#车间（审批后剩余指标）	工业	5020.00	-	-	-	-	2910.00	-	-	-	2F
33#车间（审批后剩余指标）	工业	5020.00	-	-	-	-	2910.00	-	-	-	2F
34#车间（审批后剩余指标）	工业	5730.00	-	-	-	-	3220.00	-	-	-	2F
合计	-	188491.00		-	-	-	124277.00	-	-	-	

技术经济指标表（工业）：

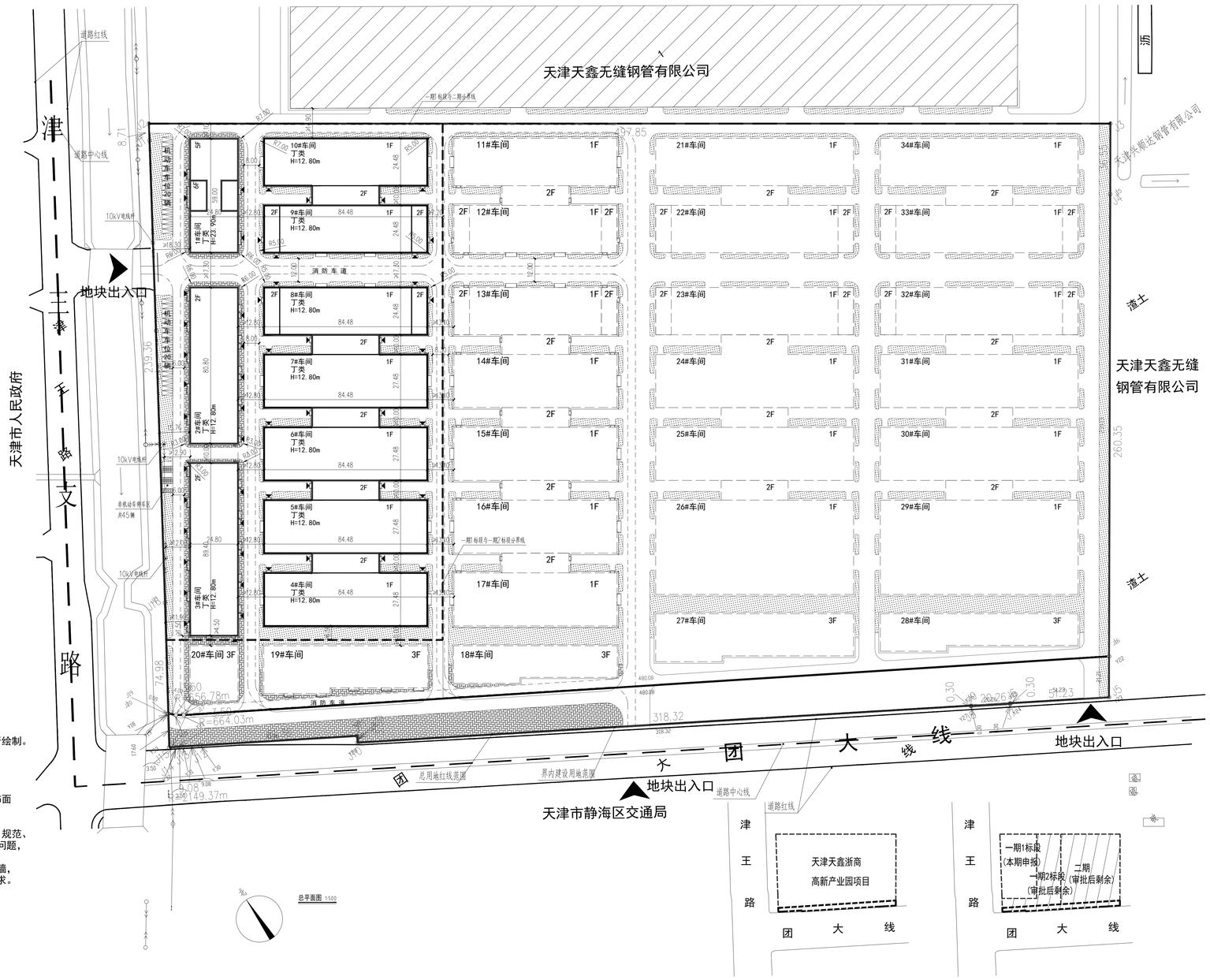
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	153042.5	0	39442.90	113599.60
界内建设用地面积	㎡	143406.89	0	39442.90	103963.99
容积率	-	≤ 1.34			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 188491.00	≤ 0	≤ 50697.00	≤ 137794.00
建筑密度	%	≤ 59.91			
建筑基底面积	㎡	≤ 87788.00	≤ 0	≤ 23007.00	≤ 64781.00
绿地率	%	≥ 8.74			
绿地面积	㎡	≥ 14308.86	≥ 0	≥ 3376.00	≥ 10932.86

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤ 35955.00
地上建筑面积			㎡	≤ 35955.00
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤ 50697.00
	其中	性质 1 建筑面积	㎡	≤
		性质 2 建筑面积	㎡	≤
		兼容性质 1 建筑面积	㎡	≤
		兼容性质 2 建筑面积	㎡	≤
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤
	其中	性质 1 建筑面积	㎡	≤
		性质 2 建筑面积	㎡	≤
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤ 0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	40
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 40
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 45
其中	地上非机动车停车位		辆	45
	地下非机动车停车位		辆	0

17	本次审报建筑
17	已发证建筑
18	审批后剩余
	车道
	消防车道
	绿化
	铺装
	用地红线
	分期线
	地块出入口
	建筑物出入口
1.00	尺寸标注
单位	米

说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程.
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面
7、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8、我设计单位承诺设计方案符合所有法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位付方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
9、4#~8#车间以及9#~10#车间贴临建造，相邻墙体为防火墙，采取相应防火措施，防火间距不限，满足《建规》相关要求。



地块位置示意图

地块分期示意图

华厦与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华厦建筑设计有限公司
TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

Phone: 86 22 58893326-9
Fax: 86 22 58598916
P.C: 300384
E-mail: t.jhx.jzs.jgs@126.com
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑 梅苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方 CLIENT
天津天鑫无缝钢管有限公司

工程名称 PROJECT
天津天鑫浙商高新产业园项目一期1标段

子项名称 SUB-ITEM
总平面公示图

工程编号 PROJECT NUMBER

索引区 INDEX

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMB.	暖通 MECH.	电气 ELECT.

注册师章 SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章 SEAL OF APPROVAL

总工程师 CHIEF ENGINEER	
工程主持人 PROJECT ARCHITECT	
专业负责人 SPECIALITY SUBECTOR	
审核 REVIEWED BY	
校正 CHECKED BY	
设计 DESIGNED BY	
制图 DRAWN BY	
出图日期 DATE	2024 年 10 月 日
设计阶段 ISSUE	施工图 ISSUED FOR CONSTRUCTION
专业 SPECIALITY	建筑 ARCH
图名 TITLE	总平面公示图
图纸编号 NUMBER	建总-1