



华夏与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华夏建筑设计有限公司

TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9
Fax: 86 22 58598916
P. C: 300384
E-mail: tjhxjzsjgs@126.com
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑
榕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方
天津天鑫无缝钢管有限公司

工程名称
农业科技智能装备
生产组装项目

子项名称
SUB-ITEM

工程编号
PROJECT NUMBER

索引区
INDEX

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH 结构 STRUCT 给排水 PLUMB 暖通 HEAT 电气 ELECT

注册师章
SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章
SEAL OF APPROVAL

总工程师
CHIEF ENGINEER

工程主持人
PROJECT ARCHITECT

专业负责人
SPECIALTY SUPERVISOR

审核
CHECKED BY

设计
DESIGNED BY

制图
DRAWN BY

设计阶段
DESIGN STAGE

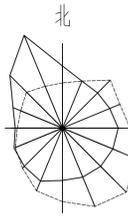
专业
SPECIALTY

图名
TITLE

图号
NUMBER

图例:

	总用地红线
	新建建筑物
	场区道路
	场区绿化
	地块出入口
	建筑出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	14149.10	-	14149.10	0
界内建设用地面积	m ²	12091.00	-	12091.00	0
容积率	-	≤ 1.31			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15817.00	≤ -	≤ 15817.00	≤ 0
建筑密度	%	≤ 63.85			
建筑基底面积	m ²	≤ 7719.00	≤ -	≤ 7719.00	≤ 0
绿地率	%	≥ 8.27			
绿地面积	m ²	≥ 1000.00	≥ -	≥ 1000.00	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 8499.00
地上建筑面积	m ²	≤ 8499.00
其中		
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15817.00
其中		
性质 1 建筑面积	m ²	≤ 8499.00
性质 2 建筑面积	m ²	≤
兼容性质 1 建筑面积	m ²	≤
兼容性质 2 建筑面积	m ²	≤
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤
其中		
性质 1 建筑面积	m ²	≤
性质 2 建筑面积	m ²	≤
地下建筑面积	m ²	≤ 0
经营性建筑面积	m ²	≤ 0
非经营性建筑面积	m ²	≤ 0
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	0
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0
机动车停车位	辆	≥ 22
其中		
地上机动车停车位	辆	≤ 22
地下机动车停车位	辆	
非机动车停车位	辆	≥ 15
其中		
地上非机动车停车位	辆	15
地下非机动车停车位	辆	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面，道路指路缘石内缘。
7. 消防车道宽度不小于4m，内侧的转弯半径均不小于9m。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m ²)			地下建筑面积 (m ²)		总建筑 面积 (m ²)	建筑 基底面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	地下主 体深度 (m)	地下空 间使用 性质	建筑 性质
	建筑面积	计容 建筑面积	奖励非计容 建筑面积	经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积						
1#车间	8499.00	15817.00	0	0	0	8499.00	7719.00	14.50	0		工业
合计	8499.00	15817.00	0	0	0	8499.00	7719.00				

公示总平面图 1:500

