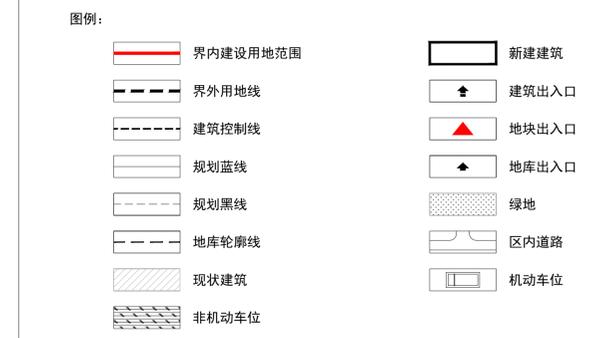


河西区陈塘科技商务区F27地块项目 建设工程设计方案总平面公布图

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	13887.70	0.00	13887.70	0.00
界内建设用地面积	m ²	7192.00	0.00	7192.00	0.00
容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面积	m ²	14384.00	0.00	14384.00	0.00
建筑密度	%	≤ 55.00%			
建筑基底面积	m ²	≤ 7638.24	≤ 0.00	≤ 7638.24	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 5.00%			
绿地面积	m ²	≥ 359.60	≥ 0.00	≥ 359.60	≥ 0.00
本次申报指标					
总建筑面积	m ²	≤ 20462.68			
地上建筑面积	m ²	≤ 14384.00			
其中					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 14384.00			
其中					
办公建筑面积	m ²	≤ 14384.00			
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0.00			
经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00			
非经营性建筑面积	m ²	≤ 6078.68			
地下建筑面积	m ²				
经营性建筑面积	m ²				
非经营性建筑面积	m ²				
机动车停车位	辆	≥ 126			
其中					
地上机动车停车位	辆	≤ 26			
地下机动车停车位	辆	≥ 100			
非机动车停车位	辆	≥ 44			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 44			
地下非机动车停车位	辆	≥ 0			

配套设施一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	① 物业管理用房	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 42.36	42.36	0	0	与地库合建
	合计	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 42.36	42.36	0	0	
市政配套 公建	② 燃气调压柜	m ²	≥ 16	≥ 0	≥ 0	16	0	0	
	③ 10KV配电站 (红电站)	m ²	≥ -	≥ -	≥ 210	210	0	0	与地库合建
	④ 弱电机房	m ²	≥ -	≥ -	≥ 40	40	0	0	与地库合建
	合计	m ²	≥ 16	≥ 0	≥ 250	266	0	0	



注:

- 1、本图根据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制;
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系;
- 3、高程采用1972年天津大沽高程系,2015年成果;
- 4、水准点位置由甲方提供;
- 5、本图标注尺寸以米为单位;
- 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓线尺寸,含外保温、外饰面;
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模,均以相关部门审批结果为准;
- 8、本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求;
- 9、本方案满足规划条件及相关要求;
- 10、H为室外设计地坪至屋面面层的高度,h为室外设计地坪至建筑女儿墙顶点的高度。

总平面图 1:500

