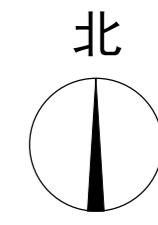
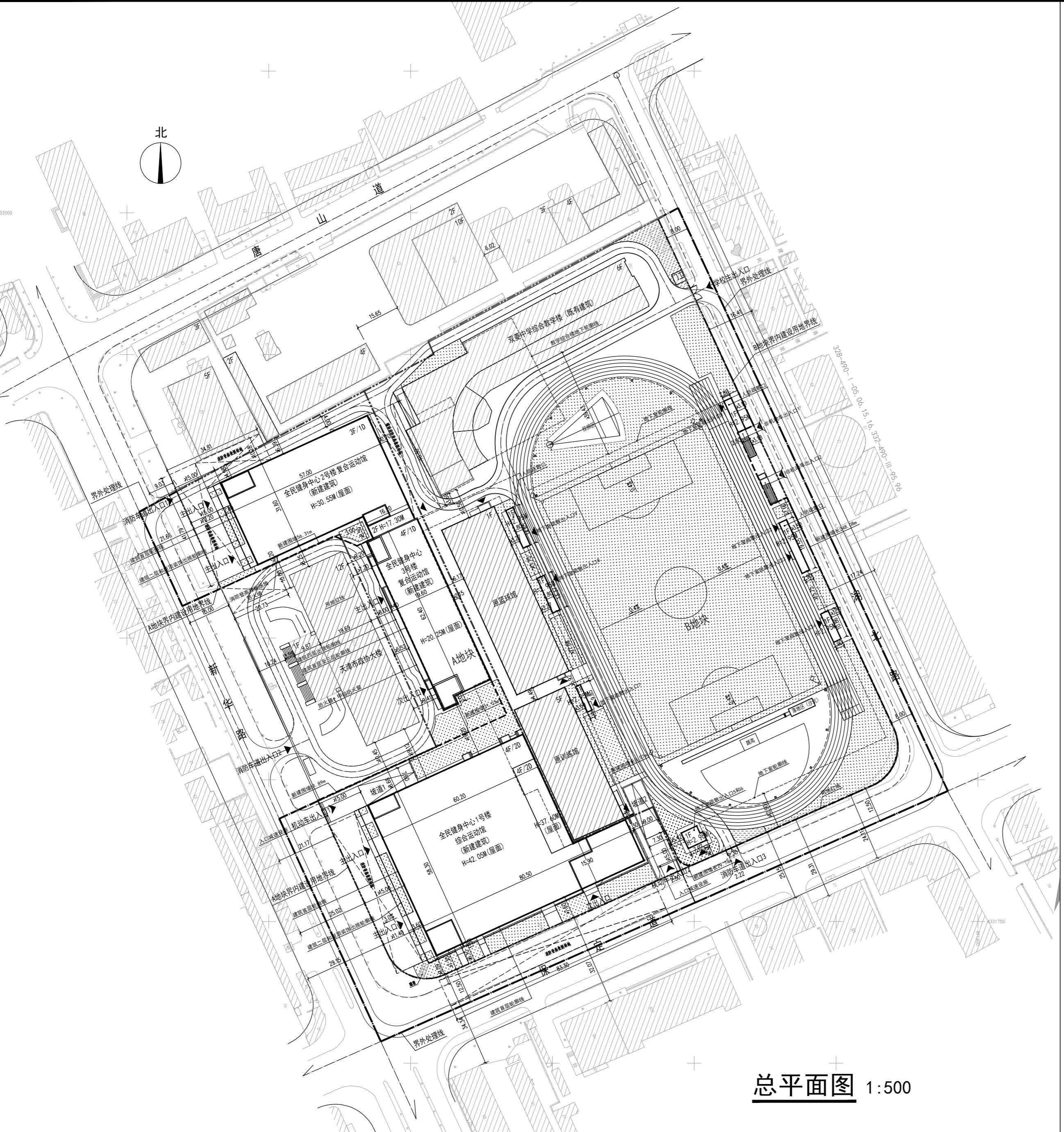


建设工程设计方案批后公布总平图



和平区全民健身中心改造项目

总平面图 1:500



和平区全民健身中心改造项目经济技术指标					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	42027.60	0	42027.60	0
界内建设用地面积	m ²	35822.60	0	35822.60	0
其中					
A地块用地面积	m ²	11771.30	0	11771.30	0
B地块用地面积	m ²	24051.30	0	24051.30	0
容积率	-	≤ 0.73			
地上新增计容建筑面积	m ²	≤ 26258.81	≤ 0	≤ 26258.81	≤ 0
建筑密度	%	≤ 31.01			
其中					
A地块建筑密度	%	≤ 59.67			
B地块建筑密度	%	≤ 16.99			
建筑基底面积	m ²	≤ 11109.97	≤ 0	≤ 11109.97	≤ 0
绿地率	%	≥ 27.24			
其中					
A地块绿地率	%	≥ 10.53			
B地块绿地率	%	≥ 35.42			
绿地面积	m ²	≥ 9758.03	≥ 0	≥ 9758.03	≥ 0

配套公建项目一览表					
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积
市政配套公建	○ 变配电室1	m ²	≥ 0	≥ 183	183
	○ 变配电室2	m ²	≥ 0	≥ 148	148
	○ 制冷机房	m ²	≥ 0	≥ 260	260
	○ 消防水泵房	m ²	≥ 0	≥ 100	100
	○ 给水泵房	m ²	≥ 0	≥ 72	72
	○ 中水泵房	m ²	≥ 0	≥ 38	38
	○ 制冷机房	m ²	≥ 0	≥ 125	125
合计	m ²	≥ 0	≥ 926	926	0

本次申报围墙总长度420.62米，高度不大于2.2米。

图例

- 界外处理线
- 界内建设用地界线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- ▨ 周边现状建筑（保留）
- ▨ 绿地
- 基地内道路及中线
- 消防登高救援场地
- 导光纤维采光口

图例

- 机动车出入口
- 规划路中线
- 规划路红线
- X.XX 场地标高
- ▲ 建筑出入口
- ▲ 地块出入口
- 围墙
- 大门

1. 本图绘图依据为甲方提供的现势地形图，核定用地图。

2. 本图坐标系为2000天津城市坐标系。

3. 本图所注尺寸均为以米为单位。

4. 本图采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温、外饰面。

6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

7. B地块审批范围包括：坡道的一部分、围墙、大门、操场的部分地下室、地下室疏散出入口1—9。

8. 依据《天津市规划用地兼容性管理暂行规定》，《天津市规划用地兼容性管理暂行规定实施细则（试行）》，A地块运用鼓励兼容情形增加社区公益性设施3884.53平方米，设置于A地块西南侧1号楼1层及2层内。

1层面积236.78平方米，2层面积为3647.75平方米，与原控规要求中25896.86平方米组合建成29781.39平方米公益性全民健身设施，增加的3884.53平方米建设规模为公益属性，且不纳入建设用地容积率计算。社区公益性设施3884.53平方米占A地块地上新建计容总建筑面积25896.86平方米的比例为15%。

9. A地块和B地块建设项目建设项目都未占压管线。

10. 用地范围内不小于50%绿地为下凹式绿地，硬质铺装不小于40%为透水铺装。

11. 新建围墙总长度420.62米，围墙高度2.2米，大门高度2.8米。

12. 充电车位50辆，设置于地下一层，满足大型公共建筑10%类别的要求。

13. B地块地上新建建筑面积361.95平方米，为地面疏散出入口，不需要配建停车位。