

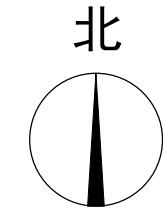
和平区全民健身中心改造项目经济技术指标										
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m ²	42027.60		0		42027.60		0	
界内建设用地面积		m ²	35822.60		0		35822.60		0	
其中	A地块用地面积	m ²	11771.30		0		11771.30		0	
	B地块用地面积	m ²	24051.30		0		24051.30		0	
容积率		-	≤	0.73						
地上新建计容建筑面积		m ²	≤	26258.81	≤	0	≤	26258.81	≤	0
建筑密度		%	≤				31.01			
其中	A地块建筑密度	%	≤				59.67			
	B地块建筑密度	%	≤				16.99			
建筑基底面积		m ²	≤	11109.97	≤	0	≤	11109.97	≤	0
绿地率		%	≥				27.24			
其中	A地块绿地率	%	≥				10.53			
	B地块绿地率	%	≥				35.42			
绿地面积		m ²	≥	9758.03	≥	0	≥	9758.03	≥	0
项目			单位		本次申报指标					
新建总建筑面积			m ²		≤		64934.23			
地上新建建筑面积			m ²		≤		30143.34			
其中	其中	地上新建计容建筑面积	m ²		≤		26258.81			
		A地块地上新建计容建筑面积	m ²		≤		25896.86			
		B地块地上新建计容建筑面积	m ²		≤		361.95			
	其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²		≤		3884.53			
		兼容社区公益性设施	m ²		≤		3884.53			
地下新建建筑面积			m ²		≤		34790.89			
其中	地下经营性建筑面积		m ²		≤		0			
	地下非经营性建筑面积		m ²		≤		34790.89			
其中	机动车停车位		辆		≤		498			
	其中	地上机动车停车位	辆		≤		0			
		地下机动车停车位	辆		≤		498			
		应配建机动车停车位	辆		≤		239			
	新增社会机动车停车位		辆		≤		259			
其中	非机动车停车位		辆		≤		621			
	地上非机动车停车位		辆		≤		0			
地下非机动车停车位		辆		≤		621				

配套公建项目一览表									
分 项	项 目	单 位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑（本期）
						本次申报	已申报	未申报	
市政配套公建	① 变配电室1	m²	≥	≥ 0	≥ 183	183	0	0	1号楼地下
	② 变配电室2	m²	≥	≥ 0	≥ 148	148	0	0	1号楼地下
	③ 制冷机房	m²	≥	≥ 0	≥ 260	260	0	0	1号楼地下
	④ 消防泵房	m²	≥	≥ 0	≥ 100	100	0	0	1号楼地下
	⑤ 给排水泵房	m²	≥	≥ 0	≥ 72	72	0	0	1号楼地下
	⑥ 中水泵房	m²	≥	≥ 0	≥ 38	38	0	0	1号楼地下
	⑦ 制冷机房	m²	≥	≥ 0	≥ 125	125	0	0	1号楼地下
	合计	m²	≥	≥ 0	≥ 926	926	0	0	1号楼地下

本次申报围墙总长度420.62米，高度不大于2.2米。

图 例		图 例	
	界外处理线		机动车出入口
	界内建设用地界线		规划路中线
	地下室轮廓线		规划路红线
	新建建筑		X.XX 场地标高
	周边现状建筑（保留）		建筑出入口
	绿 地		地块出入口
	基地内道路及中线		围墙
	消防登高救援场地		大门
	导光纤维采光口		

- 注：1. 本图绘图依据为甲方提供的现势地形图，核定用地图。
2. 本图坐标系为2000天津城市坐标系。
3. 本图所注尺寸均以米为单位。
4. 本图采用1972年天津市大站高程系，2015年高程。
5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温、外饰面。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审核结果为准。
7. B地块审批范围包括：坡道的一部分、围墙、大门、操场的部分地下室、地下室疏散出入口1—9。
8. 依据《天津市规划用地兼容性管理暂行规定》，《天津市规划用地兼容性管理暂行规定实施细则（试行）》，A地块运用鼓励兼容情形增加社区公益性设施3884.53平方米，设置于A地块西南侧1号楼1层及2层内。1层面积236.78平方米，2层面积为3647.75平方米，与原控规要求中25896.86平方米组合建成29781.39平方米公益性全民健身设施，增加的3884.53平方米建设规模为公益属性，且不纳入建设用地容积率计算。社区公益性设施3884.53平方米占A地块地上新建计容总建筑面积25896.86平方米的比例为15%。
9. A地块和 B地块建设项目都未占压管线。
10. 用地范围内不小于50%绿地为下凹式绿地，硬质铺装不小于40%为透水铺装。
11. 新建围墙总长度420.62米，围墙高度2.2米，大门高度2.8米。
12. 充电车位50辆，设置于地下一层，满足大型公共建筑10%实施的要求。
13. B地块地上新建建筑面积361.95平方米，为地面疏散出入口，不需要配建停车位。



建设工程设计方案批后公布总平面图

和平区全民健身中心改造项目