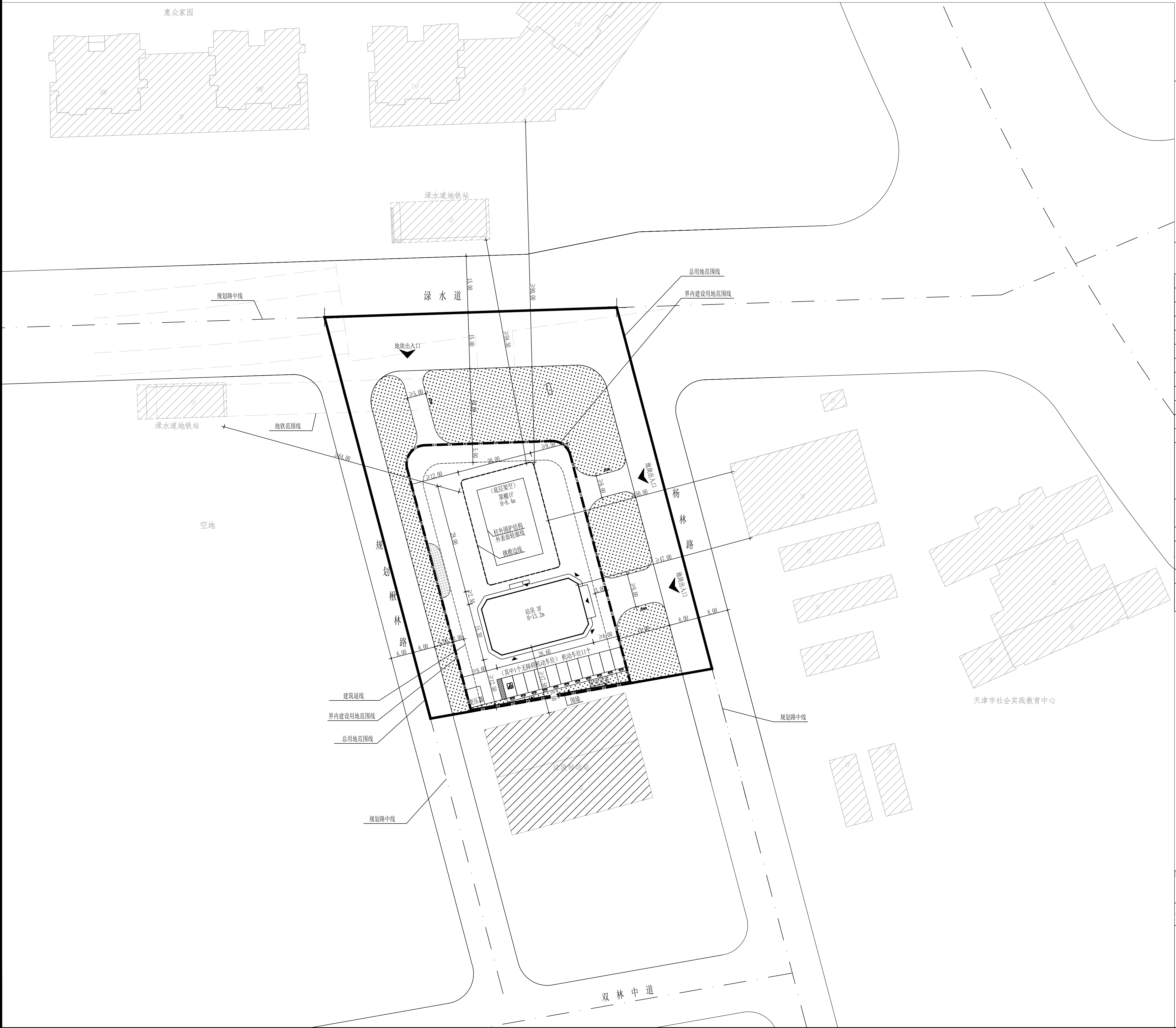


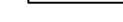
[illegible]

津西解放（挂）2023-025号地块总平面公布图



津西解放（挂）2023-025号地块 总平面公布图

图例

	总用地范围线		建筑退线		铺砖地面
	界内建筑用地范围线		新建构筑物		机动车停车位
	规划道路中心线		原有建筑		无障碍机动车停车位
	区内道路		地铁范围线		围墙
	地块出入口		建筑出入口		绿地

技术经济指标表

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		m ²	7991.6	—	7991.6	—
界内建设用地面积		m ²	3000	—	3000	—
容积率		—	< 0.49			
地上计容建筑面积		m ²	< 1461.02	< —	< 1461.02	< —
建筑密度		%	< 22.15			
建筑基底面积		m ²	< 664.5	< —	< 664.5	< —
绿地率		%	> —			
绿地面积		m ²	> —	> —	> —	> —
项目				单位	本次申报指标	
总建筑面积				m ²	<	1461.02
地上建筑面积				m ²	<	1461.02
其中	地上计容建筑面积				m ²	< 1461.02
	地上类隔非计容建筑面积				m ²	< —
	其中	性质1 建筑面积			m ²	< —
性质2 建筑面积				m ²	< —	
地下建筑面积		经营性建筑面积		m ²		< —
		非经营性建筑面积		m ²		—
机动车停车位				辆	>	11
其中	地上机动车停车位				辆	< 11
	地下机动车停车位				辆	—
非机动车停车位				辆	>	—
其中	地上非机动车停车位				辆	—
	地下非机动车停车位				辆	—

说明:

- 1、本图根据天津市勘察设计院集团有限公司和天津信达测绘科技有限公司提供的地形图绘制而成,图中坐标系为 2000 天津市城市坐标系,高程系为 1972 年天津市大沽高程系,2015 年高程。
- 2、水准点位置由甲方提供。
- 3、本图所注尺寸均以米为单位。
- 4、图中所注尺寸均为建筑物外围结构外表面,含外保温、外饰面。
- 5、消防、人防、电力等设施的布局 and 规模,均以相关部门审批结果为准。

