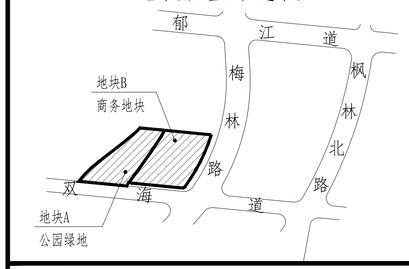
津西双(挂)2024-01号地块项目批后公布总平面图

中国核工业二四建设有限公司
China Nuclear Industry 24 Construction CO.,LTD.
资质等级:建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
证书编号:A151029999

地块位置示意图



经济技术指标表(公建类)

项目		单位		总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		㎡		16814.5		16814.5		
界内建设用地面积		㎡		11806		11806		
其中	商务用地	㎡		6667.3		6667.3		
	公园绿地	㎡		5138.7		5138.7		
容积率	商务用地	-	≤	4.0		≤	4.0	
	公园绿地	-						
地上计容建筑面积		㎡	≤	26669		≤	26669	
建筑密度	商务用地	%	≤	70		≤	70	
	公园绿地	%						
建筑基底面积		㎡	≤	4667.1		≤	4667.1	
绿地率	商务用地	%	≥	5		≥	5	
	公园绿地	%	≥	75		≥	75	
绿地面积		㎡	≥	4187.4		≥	4187.4	
其中	商务用地	㎡	≥	333.4		≥	333.4	
	公园绿地	㎡	≥	3854.0		≥	3854.0	

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤	35469
地上建筑面积			㎡	≤	26669
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	26669
		科研办公建筑面积	㎡	≤	26669
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤	0
	非经营性建筑面积		㎡		8800
机动车停车位			辆	≥	327
其中	地上机动车停车位		辆	≤	81
	地下机动车停车位		辆		246
非机动车停车位			辆	≥	80
其中	地上非机动车停车位		辆		80
	地下非机动车停车位		辆		0

备注：围墙长度282m。

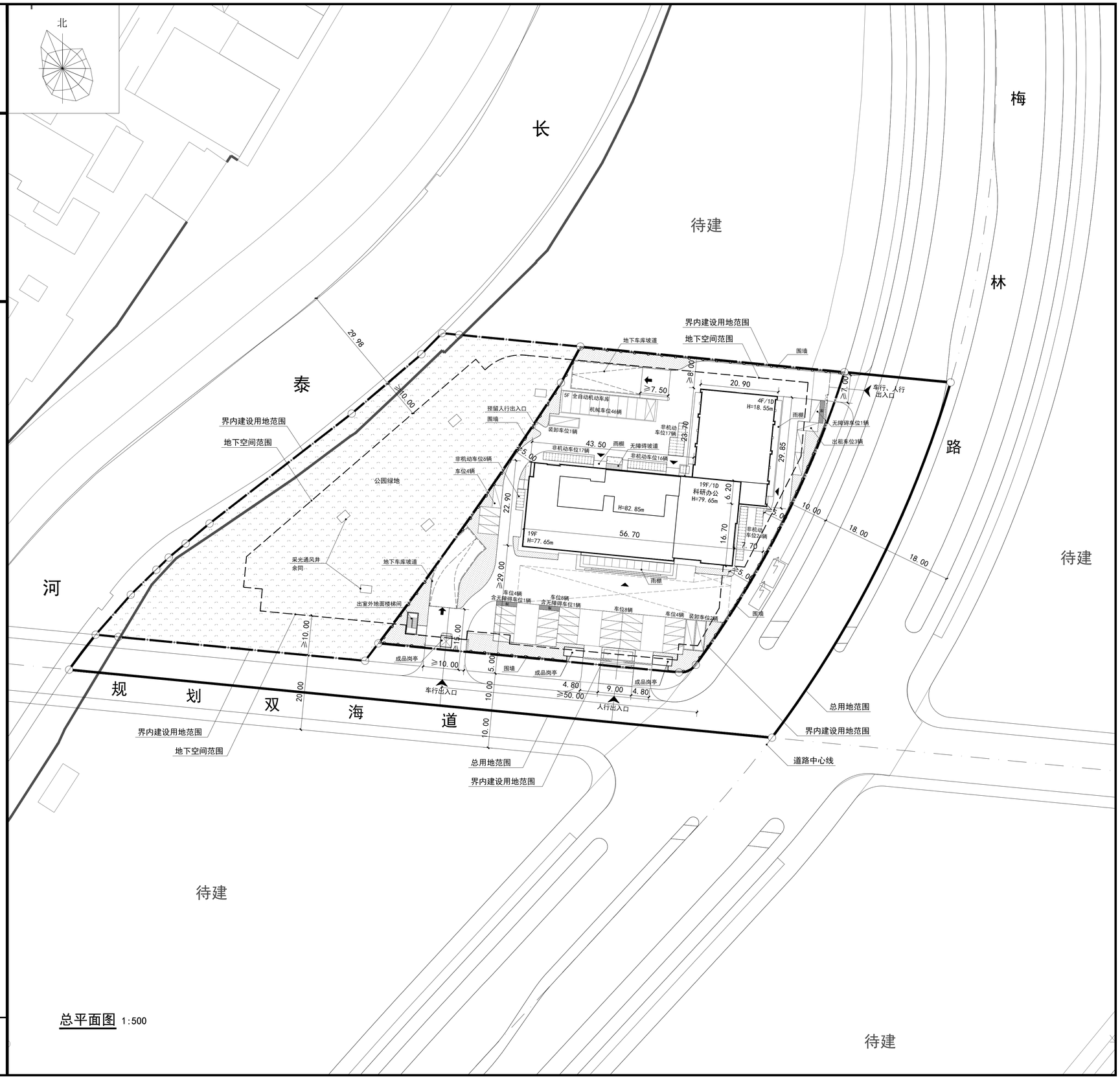
图例：

总用地范围	建筑出入口
界内建设用地范围	地块出入口
道路中心线	地下车库出入口
新建建筑物	机动车停车位
区内道路	无障碍机动车停车位
地下车库坡道	非机动车停车位
地下空间范围	装卸车位
围墙	机械式停车位
出室外地面楼梯间	绿地
消防登高场地	公园绿地

备注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

天津市规划和自然资源局河西分局
地址：河西区洞庭路20号
邮箱：hxqghzrzyj@tj.gov.cn
电话：(022)28287020

中国核工业二四建设有限公司
地址：四川省绵阳市游仙路11号
邮箱：24gsbgs@cnec24.com
电话：(010)61597364



总平面图 1:500